



# COMUNE DI FIANO ROMANO

## Provincia di Roma

**DELIBERAZIONE N. 21**

In data: 26.05.2009

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:**

**VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2009.**

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **16.30**, nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione straordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - SPLENDORI TARQUINIO	Presente	10 - SCANZANI ERNESTO	Assente
2 - PALADINI STEFANO	Assente	11 - MANCINI PAOLA	Presente
3 - SANTARELLI NICOLA	Presente	12 - MANUELLI GIULIO	Presente
4 - PEZZOLA ANDREA	Presente	13 - MARINELLI FABRIZIO	Presente
5 - SANTONASTASO DAVIDE	Presente	14 - CANTIANI EGEO	Assente
6 - PACIUCCI PIO	Presente	15 - CAPRIOLI PAOLO	Presente
7 - FREZZA ANTONIO	Presente	16 - PEZZOLA PIERA	Assente
8 - FERILLI OTTORINO	Presente	17 - BRIGNOLA MASSIMILIANO	Presente
9 - GIARE' SERGIO	Assente		

Totale presenti 12

Totale assenti 5

Assiste il Segretario Comunale Sig. **D.SSA VITALE VITALIANA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MANCINI PAOLA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono nominati scrutatori i seguenti Consiglieri Comunali:  
**MARINELLI FABRIZIO, SANTONASTASO DAVIDE**

N. 21 in data 26.05.2009

**OGGETTO:**

**VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2009.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI I PARERI:

- del responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica;
- del responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Premesso che con Decreto Legge n° 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008 l'art. 58 avente come oggetto *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”* prevede che:

*“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.*

*Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale.....”*

Vista la delibera Consiliare n° 3 del 20/02/2009 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Allegato al Bilancio di previsione 2009;

Ravvisata la necessità di procedere alla valorizzazione ed alienazione dei beni di proprietà comunale più precisamente indicati nell'allegato A;

Vista la variazione al *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* predisposta dall'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto di dover approvare per l'anno corrente la sopra citata variazione al *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008;

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

**Esce il Consigliere Comunale Manuelli Giulio (Presenti n. 11)**

Con le seguenti dichiarazioni di voto:

**Consigliere Caprioli Paolo dichiarazione di voto contrario:** *“Reputo atto scellerato porre in vendita una strada comunale prevista in un piano particolareggiato e concepita come strada a servizio dell’intera zona industriale la cui accessibilità oggi risulta menomata per la chiusura della strada di Via Alibrandi.*

*L’atto è illegittimo nella misura in cui non considera il fatto che è in variante al piano particolareggiato approvato dalla Regione e da realizzare con convenzione sottoscritta con i proprietari dell’area. La soppressione della strada rappresenta una modificazione sostanziale degli standard urbanistici che hanno portato all’approvazione del piano particolareggiato.”*

**Consigliere Brignola Massimiliano dichiarazione di voto favorevole:** *Brignola dichiara che il suo voto è favorevole nei limiti in cui si tratta di un atto allegato al bilancio di previsione e quindi avente solo funzione di indirizzo*

Con voti favorevoli 8, contrari 2 (Caprioli, Marinelli), astenuto 1 (Santonastaso).

### **DELIBERA**

Di approvare la variazione al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposta ai sensi dell’art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008, che allegata alla presente sotto la lettera A forma parte integrante e sostanziale del provvedimento;

Di dare atto che con l’inserimento dei beni nel presente Piano, gli stessi vengono classificati come patrimonio disponibile dell’Ente determinandone la relativa destinazione urbanistica;

Di dare atto che contro l’iscrizione degli immobili nell’elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

Di precisare che l’attuazione del piano allegato possa essere efficace già durante l’esercizio 2009;

Di incaricare i Responsabili competenti per materia a dare esecuzione alla presente Deliberazione e di demandare alla Giunta Comunale l’approvazione degli atti conseguenti per la cessione degli immobili.



*Comune di Fiano Romano*  
(Provincia di Roma)

ALLEGATO “A”

VARIAZIONE AL PIANO ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL COMUNE DI  
FIANO ROMANO TRIENNIO 2009/2010

VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
DEL COMUNE DI FIANO ROMANO

**TRIENNIO 2009/2011**

**SCHEDA N. 1  
TERRENI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Strada di PUA zona industriale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Fontanella del Solco
3	DATI CATASTALI	Fg. 35, mapp. 380 B
4	CONSISTENZA	Mq. 4000,00 circa
5	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
6	STATO DI CONSERVAZIONE	Non ancora realizzata
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria la variante urbanistica
8	VALORE STIMATO	Euro 680.000,00
9	VARIANTE URBANISTICA	Da strada di PUA ad area industriale
10	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE
11	MODALITA' VENDITA	ASTA PUBBLICA

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio  
Dott. Fraticelli Francesco

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Arch. Messina Domenico



# COMUNE DI FIANO ROMANO

Provincia di Roma

SERVIZIO \_\_\_\_\_

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO n° 21 del 26.05.2009

**OGGETTO:**  
**VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**  
**IMMOBILIARI - ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE PER**  
**L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2009.**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

### Ufficio

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità tecnica.

Note: \_\_\_\_\_

Li 22/05/2009

Il responsabile del Servizio  
F.to (Arch. Messina Domenico)

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

### Ufficio Ragioneria

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità contabile.

Note: \_\_\_\_\_

Li 22/05/2009

Il responsabile del Servizio  
F.to (Dott. Fraticelli Francesco)

---

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL PRESIDENTE  
MANCINI PAOLA**

---

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA VITALE VITALIANA**

---

---

Publicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 03.06.2009

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA VITALE VITALIANA**

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO  
ADDI' .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA VITALE VITALIANA**

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---