



COMUNE DI FIANO ROMANO

Provincia di Roma

AFFITTO TERRENI COMUNALI "CARIANNA" E "PRATORISACCO" PER LE ANNATE 2009/2010 – 2010/2011 – 2011/2012.

In ordine alla deliberazione di questa Giunta Comunale n° 166 del 30.07.2009;

SI RENDE NOTO

che il giorno **22 Settembre, alle ore 10.00**, in Fiano Romano, nella residenza Municipale, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della estinzione della candela vergine, per l'affitto dei sottoelencati lotti di terreno di proprietà del Comune, alle condizioni sotto indicate:

- 1° lotto - Ha 7 "Carianna" (Verso località Bacilletti)
- 2° lotto - Ha 7 "Carianna" (Verso località Fetoni)

Per entrambi i lotti anzidetti il prezzo base d'asta è fissato in € 355,00 ad ettaro, pari a € 2.485,00 per ogni annata

- 3° lotto - Ha 9 "Pratorisacco" (1° lotto verso località Piantate)
- 4° lotto - Ha 9 "Pratorisacco" (2° lotto dalla località Piantate)
- 5° lotto - Ha 9 "Pratorisacco" (3° lotto dalla località Piantate)
- 6° lotto - Ha 9 "Pratorisacco" (4° lotto dalla località Piantate e limitrofo alla quota Boattieri)

Per i quattro lotti di "PRATORISACCO" il prezzo base d'asta è fissato in € 355,00 ad ettaro, pari a € 3.195,00 per ogni annata;

L'asta non potrà aver luogo senza la partecipazione di almeno due concorrenti;

L'affitto s'intende effettuato a corpo e non a misura;

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 25,00 per ogni voce e dovranno riferirsi al prezzo complessivo di ciascun lotto;

Per essere ammessi alla gara occorre aver effettuato, per ciascun lotto, i depositi per spese di cauzione provvisoria di .€ 550,00 che, per la ditta aggiudicataria, saranno tramutati in depositi definitivi presso la Tesoreria Comunale;

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione potrà essere effettuato in tre rate, di pari importo scadenti, rispettivamente la prima al 15 Settembre, la seconda al 15 Dicembre e la terza, a saldo, al 15 Marzo di ciascuna annata;

La scadenza dell'affitto è fissata improrogabilmente al 15/8/2012 e per ogni giorno di ritardo del rilascio dei terreni sarà applicata una penale di € 28,00;

Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Fiano Romano, 6 Agosto 2009-

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Dott. Fraticelli Francesco