



# **COMUNE DI FIANO ROMANO**

**( Provincia di Roma )**

Piazza Matteotti, 2 – Fiano Romano (RM)

Settore Lavori Pubblici

**ALLEGATO "A"**

## **AVVISO DI PROCEDURA SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

1) L' Amministrazione Comunale intende affidare a soggetti privati, mediante sponsorizzazione ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449 del 27.12.1997, la sistemazione e la manutenzione, per un periodo minimo di anni 1 delle aree verdi comunali elencate al punto 2, riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli espositivi,

2) L' area a verde pubblico interessate alla sponsorizzazione sono:

A) Manutenzione rotatoria uscita autostrada A1

3) Allo sponsor si chiede di effettuare a proprie cura e spese la manutenzione del area a verde pubblico ; le opere di manutenzione sono riportate nell'allegato B "Programma manutentivo minimo"

4) Il Comune concede l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la manutenzione stabile di cartelli che pubblicizzano l'intervento secondo il modello individuato secondo le specifiche tecniche riportate nell'allegatoC;

5) Ai fini fiscali, trovano applicazione le espresse previsioni in materia contenute nel "Regolamento per la disciplina e la gestione delle Sponsorizzazioni"; approvato con atto n. 296.del 04/11/2005.

6) I soggetti privati interessati devono far pervenire al Comune di Fiano Romano – Ufficio Protocollo Piazza Matteotti n. 2 - domanda in busta chiusa con l'Indicazione "Domanda per la sponsorizzazione di area verde" entro le ore 12,00 del giorno 23.11.2009;

7) La domanda deve riportare: a) le generalità del richiedente e/o la ragione sociale

dell'impresa/azienda; b) l' indicazione dell' area a verde interessata per la sponsorizzazione;

8) Per l'area interessata deve essere specificata l'accettazione del periodo minimo di un anno di manutenzione o l'eventuale offerta in aumento con il limite massimo di 3 annualità;

9) I soggetti privati potranno anche presentare proposte migliorative che verranno valutate in caso di più offerenti situati al primo posto, in relazione al periodo di manutenzione offerta, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio a insindacabile giudizio della commissione di gara;

10) L'affidamento avviene mediante determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici, nel rispetto dei criteri sopra definiti.

11) Il Responsabile Lavori Pubblici, valutata la coerenza della documentazione prodotta, propone al soggetto privato interessato un apposito "accordo di sponsorizzazione", secondo lo schema dell'allegato "D", che acquista efficacia con la firma, per accettazione dello stesso soggetto privato;

12) Gli interessati possono prendere visione degli elaborati sotto specificati e ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio Lavori Pubblici Piazza Mattotti n. 2 tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 12 escluso il sabato.

#### ALLEGATI:

- B) Programma manutentivo minimo del verde pubblico comunale
- C) Specifiche tecniche dei cartelli espositivi
- D) Schema di convenzione

# COMUNE DI FIANO ROMANO

## Settore Lavori Pubblici – Ufficio Gare

---

Piazza Matteotti n. 9 00065 Fiano Romano (RM) tel 0765/484317 fax 0765/388022

**Capitolato speciale:  
progetto per la sponsorizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria  
delle aree verdi comunali.**

**PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE I CONCESSIONARI  
DOVRANNO ATTENERSI E CHE DOVRA' ESSERE RIPORTATO NEL CALCOLO  
DELLA QUANTIFICAZIONE DEL COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA.**

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

**a) Conservazione dei tappeti erbosi n. 20 tagli annui**

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia
- tosatura
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni
- raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

Si dovrà provvedere inoltre al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro .

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

### **b) Conservazione degli arbusti**

La conservazione degli arbusti comprende:

1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;

2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;

3) la fertilizzazione;

4) la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;

L'Impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico

### **c) Raccolta delle foglie, n. 4 per anno**

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

### **d) Pulizia dell'area n. 30 per anno**

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

### **e) Manutenzione piante di nuova posa**

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

### **f) Fornitura stagionali**

Nelle aiuole fiorite le essenze stagionali dovranno essere sostituite 3 volte l'anno

### **g) Pavimentazioni di battuto**

L'intervento riguarda la ricarica di materiale, di riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie. L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

## h) Impianti di irrigazione

Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici.

Si allega qui di seguito lo schema della successione degli interventi di manutenzione ordinaria.

### CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
M.O. tappeti erbosi			2	2	3	3	3	3	3	1	1		20
Fornitura stagionali			1		1				1				3
Pulizia area	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	30
Raccolta foglie	1	1									1	1	4
Potatura arbusti		1											1
Concimazione		1											1
Ripristino pacciamatura		1							1				2
Ripristino battuto			1										1
M.O. alberi		1											1
M.O. impianto irrigazione	Tutto l'anno												

## COMUNE DI FIANO ROMANO

Settore Lavori Pubblici – Ufficio Gare

---

Piazza Matteotti n. 9 00065 Fiano Romano (RM) tel 0765/484317 fax 0765/388022

### **Specifiche tecniche dei cartelli espositivi**

Il comune concede l'utilizzo di aree verdi assegnate per la sistemazione stabile di cartelli pubblicitari secondo il modello individuato e nel rispetto delle specifiche tecniche di seguito riportate:

- Dimensione cartello pubblicitario cm 80x50
- Altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno cm 80 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo
- Distanza minima dalla cordolatura dello spartitraffico, cm 100
- Numero massimo 4 cartelli
- Ciascun cartello dovrà riportare la dicitura “ La manutenzione di quest' area è effettuata da.....”

## COMUNE DI FIANO ROMANO

### Settore Lavori Pubblici – Ufficio Gare

---

Piazza Matteotti n. 9 00065 Fiano Romano (RM) tel 0765/484317 fax 0765/388022

### ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE COMUNALI A VERDE PUBBLICO

Addì ..... nella sede del Comune di ..... il Responsabile del servizio..... che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° ..... del ..... e successiva determinazione dirigenziale n° ..... e la .....(società, ditta, sig. ecc. ...). che, di seguito, viene denominato "sponsor",

Si conviene quanto segue:

1. Lo sponsor si impegna a far eseguire i lavori di manutenzione dell'area a verde pubblico ..... A tal fine essa provvede a fornire tutti i mezzi , i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
2. I lavori di manutenzione dell'area a verde pubblico..... devono essere eseguiti in conformità al programma di interventi allegato alla presente “allegato B” .
3. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate alla presente convenzione.
4. La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
5. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
6. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dal Servizio .....
7. Il Comune di ..... è unico e solo responsabile delle alberature presenti sull'area dell'intervento.

8. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con il Servizio .....
9. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
10. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo sponsor debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Servizio Lavori Pubblici,
11. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione con uno o più cartelli informativi collocati in loco. Tali cartelli hanno le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune; il numero di essi è quello definito dal Comune ed è stabilito in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde.
12. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convezione sono a carico dello sponsor.
13. La fatturazione dell'intervento avviene mediante applicazione della procedura e dei criteri definiti nel "Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni", adottato con atto Giunta Comunale n. 296 del 04/11/2005,
14. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Fiano Romano,
15. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
16. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
17. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo.
18. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
19. Il presente accordo ha durata dal....., data dell'affidamento dell'area, fino al..... L'area deve essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Servizio Lavori Pubblici,
20. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

21. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

..... li .....

Per il Comune di Fiano Romano.....

Il Responsabile Lavori Pubblici.....

Per la Ditta .....