

COPIA



# **COMUNE DI FIANO ROMANO**

*Provincia di Roma*

## DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 9

### URBANISTICA E AMBIENTE

Determinazione n° 19  
In data 08.07.2008

N° progressivo generale 839

#### **OGGETTO:**

**INCARICO PER LA ELABORAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA MODULISTICA ISTRUTTORIA DELLE ATTIVITA' EDILIZIE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Riconosciuta**, per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

**Dato atto che** con deliberazione della G.C. n° 117 del 22/05/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata affidata al sottoscritto Moretti Luigi, la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 9 – per l'esercizio 2008 denominato “Servizio Urbanistica”, in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

#### **Premesso:**

**che** il Comune di Fiano Romano è dotato di un Regolamento Edilizio approvato in data 12.10.1936 con atto n°108 del Podestà; che detto R.E. è assolutamente inadeguato, anche alla luce della normativa sopravvenuta in materia;

**che** pertanto si rende necessario redigere un nuovo R.E. conforme alla legislazione statale e regionale vigente;

**che** risulta accertato che presso gli uffici comunali, per carenza di organico e carico di lavoro ordinario, non è possibile provvedere a tale attività straordinaria,

**che**,pertanto, a tale scopo, è necessario incaricare un professionista esterno all'amministrazione con adeguate capacità e titolo professionale.

**Visto** l'elenco dei professionisti di cui alla Det. U.T. n. 270 del 14.09.2007 sezione ingegneri e architetti, individuata, anche attraverso colloquio, la figura suddetta nella persona dell'Arch. Marco Cuffaro iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al N.4809, scelto anche per la esperienza amministrativa e di gestione presso altri Enti Locali;

**Vista** ed esaminata la proposta tecnico economica, di detto professionista, pervenuta in data 05.06.2008 prot.13478, ritenuta congrua ed esauriente nei contenuti;

**Ritenuta** valida la proposta dell'Arch. Marco Cuffaro, oltre che per curriculum anche per offerta economica, così articolata:

Onorari e Spese

- per redazione R.E.	€ 11.500,00
- per modulistica istruttoria	€ 4.500,00
	-----
	€ 16.000,00
- Iner Cassa contributi obbligatori 2%	€ 320,00
	-----
	€ 16.320,00
- Iva 20%	€ 3.264,00
	-----
Totale complessivo	€ 19.584,00

Dato atto che la prestazione sarà svolta con le modalità di cui al disciplinare di incarico sottoscritto per accettazione dal Professionista.

Che l'erogazione dei compensi, prevista nel citato disciplinare all'art.9 avverrà con le modalità seguenti:

20% alla determinazione di incarico

50% alla consegna delle bozze degli elaborati

30% alla consegna definitiva

#### **DETERMINA**

- d'incaricare l'Arch. Marco Cuffaro di redigere il nuovo Regolamento Edilizio e la modulistica istruttoria delle attività edilizie.
- di imputare la spesa nel bilancio 2007 PEG 9 Interv.2010501 Cap.17

Il Presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (artt. 151 e 183 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267).

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e partecipata al Sindaco ed al Segretario Comunale e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Moretti Luigi)

---

**VISTO:** PER LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA (art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Dott. Fraticelli Francesco)

**Data**  
**08.07.2008**

---

---

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 08.07.2008 e così per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo

---