

**TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI NECESSARI**

<b>Tipo di intervento edilizio</b>	<b>Titolo abilitativo necessario</b>	<b>Riferimenti normativi</b>
<b>INTERVENTI EDILIZI PROPRIAMENTE DETTI</b>		
Manutenzione ordinaria	Attività edilizia libera	Art. 3 c. 1 lett. a) DPR 380/01 Art. 6 comma 1 DPR 380/01
Manutenzione straordinaria senza interventi sulle strutture	Comunicazione Inizio Lavori (*)	Art. 3 c. 1 lett. b) DPR 380/01 Art. 6 comma 2 DPR 380/01
Manutenzione straordinaria con interventi sulle strutture	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 3 c. 1 lett. b) DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/1990
Restauro e risanamento conservativo	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 3 c. 1 lett. c) DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/1990
Ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 3 c. 1 lett. d) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/1990
Ristrutturazione edilizia con aumento di unità immobiliari o modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici	Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività	Art. 3 c. 1 lett. d) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01 Art. 22 c. 3 lett. a) DPR 380/01
Nuova costruzione	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. e) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
Ristrutturazione urbanistica	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. f) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. b) DPR 380/01
<b>VARIANTI E COMPLETAMENTI</b>		
Varianti a permessi di costruire in corso di validità che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 22 comma 2 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/1990
Varianti a permessi di costruire in corso di validità che incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, o alterano la sagoma dell'edificio	Permesso di Costruire	Art. 22 comma 2 DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
Completamento della parte non ultimata di permessi di costruire scaduti mediante opere realizzabili mediante denuncia di inizio attività	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 15 comma 3 DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/1990
Completamento della parte non ultimata di permessi di costruire scaduti mediante opere non realizzabili mediante denuncia di inizio attività	Permesso di Costruire	Art. 15 comma 3 DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01

**(\*) = Le CIL e le SCIA possono essere presentate solo successivamente all'avvenuta acquisizione delle eventuali Autorizzazione Paesaggistica e Autorizzazione Sismica**

**TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI NECESSARI**

<b>Tipo di intervento edilizio</b>	<b>Titolo abilitativo necessario</b>	<b>Riferimenti normativi</b>
<b>CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO</b>		
Modifiche di destinazione d' uso con o senza opere a cio' preordinate, quando hanno per oggetto le categorie stabilite dallo strumento urbanistico generale	Permesso di Costruire	Art. 10 comma 2 DPR 380/01 Art. 7 Legge Reg. 36/1987
Modifiche di destinazione d' uso con o senza opere a cio' preordinate, quando riguardano gli ambiti di una stessa categoria - immobili localizzati in zona A	Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività	Art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01 Art. 22 c. 3 lett. a) DPR 380/01
Modifiche di destinazione d' uso con o senza opere a cio' preordinate, quando riguardano gli ambiti di una stessa categoria - immobili esterni alla zona A	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 10 comma 2 DPR 380/01 Art. 7 Legge Reg. 36/1987 Art. 19 Legge 241/1990
<b>AMPLIAMENTI</b>		
Incremento delle superfici edilizie all'interno della sagoma di edifici esistenti	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 3 c. 1 lett. e.1) DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/1990
Ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma dell'edificio	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. e.1) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
<b>PANNELLI SOLARI</b>		
Impianti solari termici aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli stessi, con superficie dell'impianto non superiore a quella del tetto su cui viene realizzato	Attività edilizia libera	Art. 6 comma 1 DPR 380/01 DM Svil.Econom. 10/09/2010 D.Lgs. 28/2011
Impianti solari termici realizzati su edifici esistenti o loro pertinenze al di fuori della zona A	Comunicazione Inizio Lavori (*)	Art. 6 comma 2 DPR 380/01 DM Svil.Econom. 10/09/2010 D.Lgs. 28/2011
Pannelli solari fotovoltaici con impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli stessi, con superficie dell'impianto non superiore a quella del tetto su cui viene realizzato	Comunicazione Inizio Lavori (*)	Art. 6 comma 2 DPR 380/01 DM Svil.Econom. 10/09/2010 D.Lgs. 28/2011
Pannelli solari fotovoltaici realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze di potenza inferiore a 200 kW, da realizzare al di fuori della zona A	Comunicazione Inizio Lavori (*)	Art. 6 comma 2 DPR 380/01 DM Svil.Econom. 10/09/2010 D.Lgs. 28/2011
Pannelli solari fotovoltaici con moduli collocati sugli edifici e di superficie inferiore a quella del tetto sul quale sono collocati	DIA con valore di Procedura Abilitativa Semplificata	DM Svil.Econom. 10/09/2010 D.Lgs. 28/2011
Impianti fotovoltaici a terra di potenza inferiore a 20 kW	DIA con valore di Procedura Abilitativa Semplificata	DM Svil.Econom. 10/09/2010 D.Lgs. 28/2011
Impianti di tipologia e dimensioni diverse da quelle sopra elencate	Autorizzazione Unica Provinciale	DM Svil.Econom. 10/09/2010 D.Lgs. 28/2011

**(\*) = Le CIL e le SCIA possono essere presentate solo successivamente all'avvenuta acquisizione delle eventuali Autorizzazione Paesaggistica e Autorizzazione Sismica**

**TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI NECESSARI**

Tipo di intervento edilizio	Titolo abilitativo necessario	Riferimenti normativi
<b>PERTINENZE</b>		
Parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della L. 122/1989	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 9 comma 2 Legge 122/1989 Art. 19 Legge 241/90
Gazebo	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Artt. 4 e 5 Reg. Manufatti Pertinenziali Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/90
Forni e Barbecue	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Artt. 4 e 6 Reg. Manufatti Pertinenziali Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/90
Depositi Attrezzi con volume inferiore o uguale al 20% del volume dell'edificio principale	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Artt. 4 e 7 Reg. Manufatti Pertinenziali Art. 3 c. 1 lett. e.6) DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/90
Depositi Attrezzi con volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	Permesso di Costruire	Artt. 4 e 7 Reg. Manufatti Pertinenziali Art. 3 c. 1 lett. e.6) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
Piccole piscine private con volume inferiore o uguale al 20% del volume dell'edificio principale	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Artt. 4 e 8 Reg. Manufatti Pertinenziali Art. 3 c. 1 lett. e.6) DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/90
Piccole piscine private con volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	Permesso di Costruire	Artt. 4 e 8 Reg. Manufatti Pertinenziali Art. 3 c. 1 lett. e.6) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
<b>DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>		
Demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente senza aumento di unità immobiliari, modifiche dei prospetti o delle superfici	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (*)	Art. 3 c. 1 lett. d) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01 Art. 22 comma 1 DPR 380/01 Art. 19 Legge 241/1990
Demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente con aumento di unità immobiliari o modifiche dei prospetti o delle superfici	Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività	Art. 3 c. 1 lett. d) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01 Art. 22 c. 3 lett. a) DPR 380/01
Demolizione e ricostruzione con volumetria o sagoma diverse da quelle dell'edificio preesistente	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. e) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01

**(\*) = Le CIL e le SCIA possono essere presentate solo successivamente all'avvenuta acquisizione delle eventuali Autorizzazione Paesaggistica e Autorizzazione Sismica**

**TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI NECESSARI**

Tipo di intervento edilizio	Titolo abilitativo necessario	Riferimenti normativi
<b>ULTERIORI INTERVENTI EDILIZI DI VARIA NATURA</b>		
Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Attività edilizia libera	Art. 6 comma 1 DPR 380/01
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato	Attività edilizia libera	Art. 6 comma 1 DPR 380/01
Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	Attività edilizia libera	Art. 6 comma 1 DPR 380/01
Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.	Attività edilizia libera	Art. 6 comma 1 DPR 380/01
Installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc	Attività edilizia libera	Art. 6 comma 1 DPR 380/01 Art. 17 del D.Lgs. 128/06
Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni	Comunicazione Inizio Lavori (*)	Art. 6 comma 2 DPR 380/01
Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati	Comunicazione Inizio Lavori (*)	Art. 6 comma 2 DPR 380/01
Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici	Comunicazione Inizio Lavori (*)	Art. 6 comma 2 DPR 380/01
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. e.2) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. e.3) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. e.5) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01
Realizzazione di depositi di merci o di materiali o di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato	Permesso di Costruire	Art. 3 c. 1 lett. e.7) DPR 380/01 Art. 10 c. 1 lett. a) DPR 380/01

**(\*) = Le CIL e le SCIA possono essere presentate solo successivamente all'avvenuta acquisizione delle eventuali Autorizzazione Paesaggistica e Autorizzazione Sismica**