

Comune di FIANO ROMANO

Ufficio Tributi

UTENZE NON DOMESTICHE 2026

	Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc		Kd		QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
				Coef	Centro	Coef	Centro	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
								n	m ²	Quv*Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	39	11.734,00	ad-hoc	0,91	ad-hoc	7,50	0,899378	1,387108	2,286486
2	Cinematografi e teatri	2	5.190,00	ad-hoc	0,69	ad-hoc	5,70	0,681946	1,054202	1,736148
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	871	642.343,00	ad-hoc	0,78	ad-hoc	7,20	0,770895	1,331624	2,102519
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	27	20.673,00	ad-hoc	1,21	ad-hoc	10,10	1,195876	1,867973	3,063848
5	Stabilimenti balneari	-	-	max	0,67	max	6,18	0,662179	1,142977	1,805156
6	Esposizioni, autosaloni	23	6.589,00	ad-hoc	0,84	ad-hoc	6,75	0,830195	1,248398	2,078592
7	Alberghi con ristorante	10	16.916,00	ad-hoc	2,38	ad-hoc	14,67	2,352219	2,713184	5,065403
8	Alberghi senza ristorante	-	-	max	1,19	max	10,98	1,176109	2,030727	3,206836
9	Case di cura e riposo	23	8.165,00	ad-hoc	2,20	ad-hoc	12,75	2,174320	2,358084	4,532404
10	Ospedali	-	-	max	1,70	max	15,67	1,680156	2,898132	4,578288
11	Uffici e agenzie	512	89.161,00	ad-hoc	2,20	ad-hoc	18,10	2,174320	3,347555	5,521875
12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	93	7.771,00	ad-hoc	1,29	ad-hoc	11,84	1,274942	2,189782	3,464724
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	116	20.396,00	ad-hoc	1,83	ad-hoc	14,85	1,808639	2,746475	4,555113
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	21	1.831,00	max	1,44	ad-hoc	16,45	1,423191	3,042391	4,465582
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	14	1.295,00	ad-hoc	1,29	ad-hoc	9,65	1,274942	1,784746	3,059688
16	Banchi di mercato beni durevoli	-	-	min	1,08	min	9,90	1,067393	1,830983	2,898376
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	33	1.904,00	ad-hoc	1,68	ad-hoc	13,25	1,660390	2,450558	4,110948
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	14	7.342,00	ad-hoc	1,48	ad-hoc	12,10	1,462724	2,237868	3,700592
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	66	51.817,00	ad-hoc	1,89	ad-hoc	15,85	1,867938	2,931422	4,799361
20	Attività industriali con capannoni di produzione	-	-	min	0,32	min	2,93	0,316265	0,541897	0,858162
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	107	59.578,00	ad-hoc	1,32	ad-hoc	12,15	1,304592	2,247116	3,551707
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	58	9.468,00	ad-hoc	3,10	min	29,93	3,063814	5,535487	8,599301
23	Mense, birrerie, amburgherie	13	2.372,00	min	2,67	med	32,20	2,638834	5,955319	8,594152
24	Bar, caffè, pasticceria	57	4.817,00	min	2,45	ad-hoc	30,90	2,421402	5,714886	8,136288
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	34	20.034,00	min	1,49	ad-hoc	26,90	1,472607	4,975095	6,447703
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-	max	2,34	max	21,50	2,312686	3,976377	6,289063
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	13	759,00	min	4,23	ad-hoc	21,00	4,180624	3,883903	8,064527
28	Ipermercati di generi misti	-	-	max	1,98	med	15,86	1,956888	2,932347	4,889235
29	Banchi di mercato generi alimentari	-	-	max	6,58	med	46,25	6,503193	8,553835	15,057028
30	Discoteche, night club	-	-	max	1,83	med	11,82	1,808639	2,185158	3,993797
31	Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	ad-hoc	0,00	med	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
	Totale	2.146	990.155,00							