



COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 1 - Amministrativo - Finanziario

N. generale **78** del **04/02/2026**

**OGGETTO: BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA AL'ASSISTENZA
ABITATIVA-PRESA D'ATTO DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE E
APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA ANNUALITA' 2025-1
SEMESTRE.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 05/02/2026 al 20/02/2026.



**Determinazione del SETTORE 1 - Amministrativo - Finanziario
Servizio 4 - Servizi alla Persona e Promozione della Cultura**

Determinazione N° 30

OGGETTO: BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA AL'ASSISTENZA ABITATIVA-PRESA D'ATTO DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA ANNUALITA' 2025-1 SEMESTRE.

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 con particolare riguardo all'art. 107 sulle competenze dirigenziali e agli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

RICHIAMATE

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2022, come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2024, di approvazione del vigente “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fiano Romano”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2024 con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027 e successiva nota di aggiornamento con Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 7 del 17/03/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 17/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 40 del 5/4/2025 con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

VISTO:

- il decreto sindacale n. 2 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose l’incarico delle funzioni di Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario, così come modificato con decreto sindacale n. 24 del 10/07/2025;
- l’atto dirigenziale n. 3 del 31/12/2025, con il quale viene conferita la posizione organizzativa per il settore “Servizio alla Persona e Promozione della Cultura” alla Dott.ssa Agneni Maria Luisa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Reg. Gen. n. 304 del 19/05/2025, è stato indetto il Bando Pubblico Generale di concorso, ai sensi della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e dell’art. 1 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2, per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà o comunque nella disponibilità di Fiano Romano;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1904 del 25.11.2024 è stata nominata la Commissione cui vengono attribuite le funzioni relative alla formazione delle graduatorie per l’assegnazione degli

alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2;

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 218 dell'11/04/2025 relativa al 1° e 2° semestre 2023 e 1° e 2° semestre 2024, è stata approvata la graduatoria vigente;

DATO ATTO CHE:

- in data 20 gennaio 2026 si è riunita la commissione per la disamina delle istanze pervenute nel 1° semestre 2025 ai fini dell'aggiornamento della graduatoria;

VISTA la necessità di aggiornare la suddetta graduatoria si è proceduto d'ufficio al riesame dettagliato della stessa, approvata con Determinazione Reg. Gen. n. 218 dell'11/04/2025;

DATO ATTO CHE, la Commissione, preliminarmente, dopo aver preso atto dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente, tramite visure anagrafiche, in merito al riesame dettagliato della graduatoria vigente, ha disposto l'esclusione di n. 8 istanze inserite nella stessa, di cui:

- n. 2 per assegnazione di alloggio Ater nell'anno 2025 (prot. n. 43850/2023 e n. 38128/2023);
- n. 3 per emigrazione in altro Comune (prot. n. 37454/2023 n. 289/2013, n. 5765//2022;
- n. 2 per irreperibilità anagrafica (prot. n. 4257/2022 e n. 7813/2023);
- n. 1 per decesso (prot. n. 12960/2024);

La Commissione prende atto inoltre che:

- nell'istanza riferita al prot. n. 37309/2021, per mero errore materiale di trascrizione è stato riportato in graduatoria il nome di un componente il nucleo familiare, invece che del firmatario dell'istanza e pertanto si procederà alla rettifica nella graduatoria;
- sulla base delle visure anagrafiche, il firmatario dell'istanza riferita al prot. n. 7479/2024 si identifica nella stessa persona fisica ma con nominativo diverso e pertanto si procederà alla rettifica nella graduatoria;

CONSIDERATO CHE:

- nel 1° semestre dell'anno 2025 sono pervenute un totale di n. 7(sette) istanze di cui n. 1 istanza di aggiornamento;
- l'Ufficio comunale competente ha istruito le domande pervenute e acquisite al protocollo generale dell'Ente;
- non sono pervenute contestazioni e/o opposizioni in merito all'accoglimento e/o esclusione e alla relativa attribuzione del punteggio provvisorio;

PRESO ATTO CHE nel corso della seduta la Commissione ha preso in esame le istanze pervenute e le varie istruttorie, come da verbale agli atti dell'Ufficio, prot. n. 5767 del 30/01/2026;

CONSIDERATO CHE la Commissione ha ritenuto ammissibili tutte le n. 7 (sette) le istanze pervenute nel 1° semestre 2025 in quanto in possesso dei requisiti previsti ai sensi del Bando ERP, assegnando loro il punteggio definitivo come da elenco:

ISTANZE AMMESSE ALLA GRADUATORIA PER GLI ALLOGGI ERP
1° SEMESTRE ANNUALITÀ 2025

N. PROGR.	PROTOCOLLO	PUNTEGGIO DEFINITIVO
1	3270 del 30/01/2025	4 (domanda di aggiornamento)
2	4990 del 14/02/2025	3 (nuova domanda)
3	9786 del 31/03/2025	5 (nuova domanda)
4	15025 del 19/05/2025	1 (nuova domanda)
5	16958 del 06/06/2025	8 (nuova domanda)
6	17607 del 12/06/2025	4 ((nuova domanda)
7	19017 del 26/06/2025	8 (nuova domanda)

VISTO il Bando Pubblico Generale di concorso ai sensi della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e dell'art. 1 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale del 6 agosto 1999, n.12 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

VISTO il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”*;

VISTO il DPR 445/2000 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*;

RITENUTO, pertanto, dover aggiornare la graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica attualmente in vigore approvata con Determina Dirigenziale Reg. Gen. n. 218 dell'11/04/2025

ACCERTATO che il presente provvedimento è formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

DATO ATTO CHE:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento / Responsabile EQ e dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'articolo 5 vigente *“Regolamento disciplinante il sistema dei controlli interni del Comune di Fiano Romano”* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2023, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (D.Lgs n. 104/2010 e s.m.i.) o, in alternativa, al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/1971 e s.m.i.) nei termini di Legge.

VISTO l'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale si dà atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente Settore Economico-Finanziario per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 attestante la copertura finanziaria;

RITENUTA la propria competenza in materia e in forza degli atti e dei riferimenti citati;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI APPROVARE il verbale n. 1 della Commissione ERP per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativo al 1° semestre 2025 e trasmesso dalla Commissione e acquisito agli atti di questo con prot. n. 5767 del 30/01/2026.

2. DI PRENDERE ATTO che la Commissione, tenuto conto dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente, tramite visure anagrafiche, in merito al riesame dettagliato della graduatoria vigente, ha disposto l'esclusione di n. 8 istanze inserite nella stessa, di cui:
 - n. 2 per assegnazione di alloggio Ater nell'anno 2025 (prot. n. 43850/2023 e n. 38128/2023).
 - n. 3 per emigrazione in altro Comune (prot. n. 37454/2023 n. 289/2013, n. 5765//2022.
 - n. 2 per irreperibilità anagrafica (prot. n. 4257/2022 e n. 7813/2023).
 - n. 1 per decesso (prot. n. 12960/2024).
3. DI PROCEDERE alla rettifica del nominativo delle istanze riferite al prot. n. 37309/2021 e prot. n. 7479/2024 per le motivazioni esposte in premessa, così come indicato nel verbale n. 1 stilato alla Commissione e trasmesso con prot, n. 5767 del 30/01/2026.
4. DI PRENDERE ATTO di quanto disposto dalla Commissione, in riferimento alle n. 7 (sette) istanze di cui 1 di aggiornamento, pervenute nel 1° semestre 2025, 1° avendo ritenuto ammissibili, con l'attribuzione del relativo punteggio, le n. 7 (sette) istanze in quanto in possesso dei requisiti previsti ai sensi del Bando ERP, come di seguito indicato:

ISTANZE AMMESSE ALLA GRADUATORIA PER GLI ALLOGGI ERP
1° SEMESTRE ANNUALITÀ 2025

N. PROGR.	PROTOCOLLO	PUNTEGGIO DEFINITIVO
1	3270 del 30/01/2025	4 (domanda di aggiornamento)
2	4990 del 14/02/2025	3 (nuova domanda)
3	9786 del 31/03/2025	5 (nuova domanda)
4	15025 del 19/05/2025	1 (nuova domanda)
5	16958 del 06/06/2025	8 (nuova domanda)
6	17607 del 12/06/2025	4 (nuova domanda)
7	19017 del 26/06/2025	8 (nuova domanda)

5. DI PRENDERE ATTO della nuova graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Bando Pubblico Generale – comprendente le istanze relative al 1° semestre dell'annualità 2025.
6. DI PRENDERE ATTO che la stessa è costituita da n. 72 (settantadue) nominativi con il relativo punteggio assegnato, come da allegato al presente atto.
7. DI DISPORRE la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di ERP (allegato A), senza l'indicazione di dati sensibili, in ossequio alla normativa vigente sul trattamento dei dati personali, G.D.P.R. n. 679/16 “Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali” e del D.Lgs 196/2003 aggiornato al D.Lgs 101/2018, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
8. DI DARE ATTO della rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

9. DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento e dell'istruttoria / Responsabile EQ, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

Il Responsabile del Procedimento

E.Q. Servizi alla Persona e Promozione della Cultura

Dott.ssa Maria Luisa Agneni

Il Dirigente del Settore

SETTORE 1 - Amministrativo - Finanziario

Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

De Rose Eugenio Maria Giovanni in data 04/02/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 91**

Ufficio Proponente: **Servizio 4 - Servizi alla Persona e Promozione della Cultura**

Oggetto: **BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA AL'ASSISTENZA ABITATIVA-PRESA D'ATTO DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA ANNUALITA' 2025-1 SEMESTRE.**

Visto Contabile

ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 comma del
D.Lgs 267/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 04/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose