



COMUNE DI FIANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA
DI SOSTA TEMPORANEA A FINI TURISTICI

- PROGETTO ESECUTIVO -

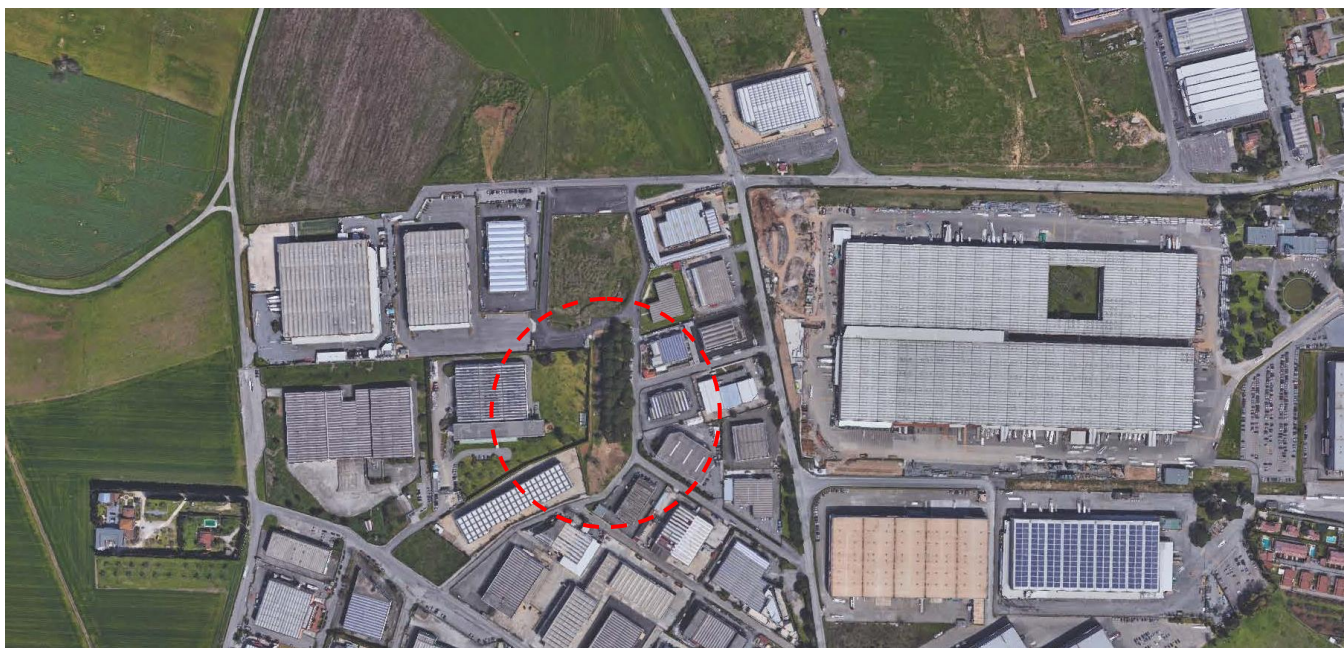
OGGETTO: RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

UBICAZIONE:	Via del Progresso
COMMITTENTE:	Comune di Fiano Romano
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.	Ing. Giancarlo Curcio
PROGETTISTA INCARICATO:	Settore II "Tecnico" Ufficio Lavori Pubblici LL.PP.

TAVOLE:	SCALA:	DATA:	RISERVATO UFFICIO:
		09/12/2024	



RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE



L'amministrazione comunale di Fiano Romano, tramite la propria programmazione delle opere pubbliche intende procedere ai lavori di realizzazione di una area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici nonché alla valorizzazione del turismo all'aria aperta. ed ecosostenibile.

Per la realizzazione di tale progetto si è individuata un'area della superficie di circa 7600,00 mq. circa con una elevata presenza di essenze arboree autoctone. Ogni singola piazzola sarà dedicata alla sosta di un equipaggio e sarà della dimensione minime di 40,00 mq. dotata di pavimentazione idonea a garantire il corretto deflusso delle acque piovane nonché sarà dotata di colonnine per i servizi di ricarica elettrica dei camper.

L'intera area sarà dotata dei seguenti servizi ed elementi complementari quali:

- sbarra con riconoscimento targa che si aprono in seguito alla richiesta da parte del controllo accessi per i clienti in entrata, in uscita e in transito;



- sistema camper service (area tecnica dedicata alla raccolta delle acque grigie e nere e al rifornimento di acqua potabile), con scarico a pavimento autopulente;
- colonnina multifunzione per lo scarico reflui a pavimento, per lo scarico dei serbatoi estraibili, il risciacquo dei serbatoi, il carico dell'acqua potabile;
- moduli bagni uomini/donne – bagni disabili;
- moduli docce calde con apertura e attivazione automatica;
- lavanderia;
- spazi di manovra adeguati alla viabilità interna dell'area, che consentano a veicoli fino a 8 m di lunghezza di accedere in sicurezza alle piazzole, uscirvi e servirsi dell'area camper service;

Completano l'intervento un infopoint a controllo remoto, l'installazione di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, l'illuminazione automatica con lampioni a LED, il sistema di videosorveglianza, wi-fi utenti con accesso centralizzato con roaming nell'intera area, distributori automatici di bevande nonché parco giochi e tavoli picnic.

Fattibilità Ambientale e Vincoli

La zona oggetto di intervento non è soggetto a vincoli di Piano paesistico, Archeologici Monumentali.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di una nuova area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici in Via del Progresso in un lotto non edificato all'interno della zona industriale di Fiano Romano.

La legislazione italiana in particolare la Legge 349/86 e succ.ve mod.ni non include le opere di questo progetto tra quelle che devono essere sottoposte a V.I.A..

Fattibilità Urbanistica

Il lotto ricade in Zona F1 “parchi e giardini pubblici” del Piano Regolatore Generale del Comune di Fiano Romano e l'intervento risulta sia compatibile con quanto previsto dall'art.28 delle N.T.A. del Comune di Fiano Romano nonché del Regolamento regionale n. 18 del 24 ottobre 2008, e del Regolamento Regionale n. 27



del 26 Novembre 2014

Aspetti Geologici, Geotecnici, Idrogeologici e Idrauliche

Sulla base delle conoscenze dei dati geologici della zona è possibile affermare l'idoneità dei siti ad ospitar tutte le opere previste in progetto.

Non si prevede di incontrare falde acquifere che possono interferire con la realizzazione dell'opera.

Qualificazione delle Imprese- Categoria Prevalente

Il quadro delle categorie di cui si compone l'opera è il seguente: Strada Categoria OG3 classifica II.

Stima degli Interventi

Le varie fasi delle lavorazioni sono atte ad interagire tra di loro per garantire la migliore funzionalità dell'opera da realizzare e le singole opere che costituiranno l'appalto sono state stimate con i prezzi desunti dal tariffario della regione Lazio ediz. 2023.