

COMUNE DI FIANO ROMANO

Provincia di ROMA

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Domenico Perinelli

Dott. Giuseppe Calvaresi

Dott. Giuseppe Sorbera

L'ORGANO DI REVISIONE
Verbale n.3/2026 del 27/02/2026

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Fiano Romano che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Acuto/Oriolo Romano/Tivoli Lì, 27/02/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Domenico Perinelli

Dott. Giuseppe Calvaresi

Dott. Giuseppe Sorbera

Sommario

1. PREMESSA	4
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
3. DOMANDE PRELIMINARI	4
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	5
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025	7
5.1 Debiti fuori bilancio	7
5.2 Enti in disavanzo	7
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028	8
6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)	10
6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità	10
6.3. Equilibri di bilancio	11
6.4. Previsioni di cassa	13
6.5. Utilizzo proventi alienazioni	14
6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui	14
6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo	15
6.8. Nota integrativa	15
6.9. Conguagli Fondi Covid-19	15
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI	16
7.1 Entrate	16
7.1.1. Entrate da fiscalità locale	16
7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria	18
7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse	18
7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada	19
7.1.5. Proventi dei beni dell'ente	20
7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni	21
7.1.7. Canone unico patrimoniale	21
7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni	21
7.2 Spese per titoli e macro aggregati	22
7.2.1 Spese di personale	22
7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)	23
7.3 Spending review	23
7.4. Spese in conto capitale	23
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	25
8.1. Fondo di riserva di competenza	25
8.2. Fondo di riserva di cassa	25
8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)	25
8.4. Fondi per spese potenziali	26
8.5. Fondo garanzia debiti commerciali	27
8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"	27
9. INDEBITAMENTO	27
10. ORGANISMI PARTECIPATI	28
11. PNRR	29
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	30
13. CONCLUSIONI	32

1. PREMESSA

I sottoscritti Dott. Domenico Perinelli, Dott. Giuseppe Calvaresi e Dott. Giuseppe Sorbera revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 21 del 27/10/2025;

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 21.2.2026 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 21.2.2026 con delibera n. 43, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.
 - viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
 - visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
 - visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
 - visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
 - visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 23.2.2026 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Fiano Romano registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 17042 abitanti.

L'Ente:

- è in disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui.
- **non è** in piano di riequilibrio.
- **non è** in dissesto finanziario.
- è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR e/o PNC.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 **ha** aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028, tenuto conto della proroga concessa dalla normativa sul punto, adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto

dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

L'Ente **ha gestito** in esercizio provvisorio e l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **si è comunque attivato** nel corso dell'esercizio 2025 come indicato nel principio contabile All. 4/1.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione **è iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Giunta Comunale, **non ha effettuato** il pre-caricamento sulla banca dati BDAP. Questo Collegio, consiglia, prima dell'approvazione consiliare, di procedere al caricamento sul portale BDAP.

L'Ente **è adempiente** all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023 e pertanto non ha l'obbligo di copertura dei costi dei servizi ai sensi dell'articolo 234 comma 2 del TUEL.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha rispettato i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), ha espresso parere con verbale n.2/2026 del 27/02/2026 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice è stato adottato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 90 del 12/12/2025.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni,*

dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018").

Si rammenta che il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, non è stato approvato autonomamente e si considera approvato in quanto contenuto nel DUP.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il Programma non è stato adottato autonomamente e si considera adottato in quanto contenuto nel DUP (allegato 1/2).

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

Programma annuale degli incarichi

Relativamente al programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 l'organo di revisione ha riscontrato che nel DUP si dà "atto che non sono previsti incarichi di collaborazione per l'anno 2026 ai sensi dell'art. 3, comma 55, della L. 24 dicembre 2007, n. 244".

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha una sezione del DUP dedicata al PNRR.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 23/05/2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 22/05/2025 con verbale n. 10/2025.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
Risultato di amministrazione	22.645.883,65
a) Fondi vincolati	24.523.803,12
b) Fondi accantonati	960.897,00
c) Fondi destinati ad investimento	194.134,31
d) Fondi liberi	- 3.032.950,78

di cui applicato all'esercizio 2025, sino alla data di presentazione del bilancio di previsione 2026-2028, per un totale di euro 466.516,52 così dettagliato:

- 165.846,70 quota FAL
- 10.669,82 applicazione indennità fine mandato
- 290.000,00 applicazione Avanzo vincolato Fondo contenziosi per pagamento sentenza

L'Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con verbale n.18 del 24/07/2025.

5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi, la insussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

5.2 Enti in disavanzo

	31/12/2024
Risultato di amministrazione (+/-)	22.645.983,65
di cui:	
a) Fondi vincolati	24.523.903,12
b) Fondi accantonati	960.897,00
c) Fondi destinati ad investimento	194.134,31
d) Fondi liberi	- 3.032.950,78
DISAVANZO DA RIPIANARE	- 3.032.950,78

Con delibera consiliare n.27 del 18/06/2015 per il maggior disavanzo determinato nel rispetto del Decreto del Min. Economia del 2/4/2015, è stato disposto il ripiano in 30 esercizi a quote annuali costanti di euro 163.366.74.

L'Organo di revisione prende atto del piano di rientro, delle diverse tipologie di disavanzo, illustrato nella nota integrativa come segue:

TIPOLOGIA DI DISAVANZO	ESERCIZIO	COMPOSIZIONE DISAVANZO	COPERTURA DISAVANZO PER ESERCIZIO**			
			2026	2027	2028	ESERCIZI
Disavanzo derivante dal riaccertamento straordinario dei residui alla data del 1° gennaio 2015	2015	2.869.584,04	163.366,74	163.366,74	163.366,74	2.379.483,82
Disavanzo da costituzione del FAL da ripianare (art.52, co. 1-bis, d.l. n.73/2021)						
Disavanzo da costituzione del FAL da ripianare (enti in dissesto - art.16, co. 6-ter, d.l. n.115/2022)						
Disavanzo da stralcio mini cartelle anche ai sensi dell'art. 4, del d.l. n. 41/2021, convertito dalla legge n. 69/2021, D.M. 14 luglio 2021						
Disavanzo da stralcio mini cartelle ai sensi dell'art.1 co.252 L.29.12.2022 n.197 - d.m. 14 luglio 2021						
Disavanzo derivante dall'esercizio precedente e dovuto al mancato trasferimento di somme dovute da altri livelli di governo e seguito di sentenze della Corte Cost. o di sentenze esecutiva di altre giurisdizioni (art. 1, co. 876, l. bilancio 2020)						
Disavanzo 2019 derivante dal passaggio dal metodo semplificato al metodo ordinario di calcolo al FCDE						
Disavanzo da ripianare secondo la procedure di cui all'art. 243-bis TUEL (*)						
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio n-3						
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio n-2						
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio n-1						
TOTALE		2.869.584,04	163.366,74	163.366,74	163.366,74	2.379.483,82

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, in disavanzo nell'esercizio 2024, **ha rispettato**, salvo le deroghe previste dall'art.52,co.1-ter, del D.l. 25 maggio 2021, n.73, convertito dalla legge 23 luglio 2021, n.106 (FAL) e dall'art.15,co.3, D.l. 31 maggio 2021, n.77, convertito dalla legge 29 luglio 2021, n.108 (PNRR e PNC), i criteri enunciati nell'art.1, cc.897 e 898 della l.n.145/2018 (legge di bilancio 2019), per l'applicazione dell'avanzo vincolato e dell'avanzo accantonato.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha descritto**, nella nota integrativa le cause che hanno determinato un disavanzo presunto in sede di approvazione del bilancio 2026–2028, non ricorrendo la fattispecie.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, se già in disavanzo al 31 dicembre 2024, non ha illustrato, nella nota integrativa al bilancio 2026–2028, le attività svolte per il ripiano di tale disavanzo e i risultati raggiunti al termine dell'esercizio 2025 con le modalità previste dal punto 9.11.7 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all.4/1 al D.lgs. n.118/2011 e s.m.i.–D.M. 7 settembre 2020).

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità rispettano il disposto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	466.516,52	-		
Fondo pluriennale vincolato	-	-	-	-
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	12.471.436,43	13.078.730,85	13.018.730,85	13.018.730,85
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	2.011.667,14	1.525.391,90	931.754,18	931.754,18
Titolo 3 - Entrate extratributarie	3.263.677,74	3.983.240,10	2.965.445,84	2.965.445,84
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	2.461.414,49	2.598.455,47	1.700.000,00	1.700.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	-	-	-
Titolo 6 - Accensione di prestiti	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	6.267.789,60	4.098.023,95	4.098.023,95	4.098.023,95
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	4.174.842,34	4.067.907,88	4.067.907,88	4.067.907,88
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	31.267.344,26	29.501.750,15	26.931.862,70	26.931.862,70
SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	163.366,74	163.366,74	163.366,74	163.366,74
Titolo 1 - Spese correnti	17.607.794,94	17.636.484,76	15.965.052,78	15.965.052,78
Titolo 2 - Spese in conto capitale	2.266.039,29	2.748.455,47	1.850.000,00	1.850.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	-	-	-	-
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	787.511,35	787.511,35	787.511,35	787.511,35
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	6.267.789,60	4.098.023,95	4.098.023,95	4.098.023,95
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	4.174.842,34	4.067.907,88	4.067.907,88	4.067.907,88
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	31.267.344,26	29.501.750,15	26.931.862,70	26.931.862,70

6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

L'Organo di Revisione ha verificato che, nell'ambito delle attività prodromiche all'approvazione del bilancio, con delibera di Giunta n.26 del 23/02/2026 si è provveduto ad eseguire la variazione di esigibilità di talune spese di bilancio con conseguente iscrizione nel fondo pluriennale vincolato del bilancio 2026-2028.

Nel bilancio di previsione il FPV è stato iscritto tenendo conto dei cronoprogrammi, così come determinati dai responsabili degli uffici e dei servizi ed in particolare dall'Ufficio Tecnico, e delle reimputazioni degli impegni di spesa 2025.

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	589.375,10
FPV di parte corrente applicato	189.375,10
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	400.000,00
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	
FPV DETERMINATO IN SPESA	589.375,10
FPV corrente:	189.375,10
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	189.375,10
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	-
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	400.000,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	400.000,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	-
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	-
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	-
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	-
Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie	-
Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento	
Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	-
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	-
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	-
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	-
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	-
Totale FPV entrata parte corrente	-
Entrate correnti	-
Entrata in conto capitale	-
Assunzione prestiti/indebitamento	-
Totale FPV entrata parte capitale	-
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	-
TOTALE	-

Il FPV di parte corrente si riferisce alle spese per il salario accessorio del personale

Il FPV di parte capitale si riferisce alle spese per opere pubbliche.

6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nel bilancio di previsione 2026-2028, **ha rispettato** le disposizioni di cui all'art. 52, co.1-bis, D.l.n.73/2021, conv. nella L. n. 106/2021, per il ripiano delle quote dell'eventuale disavanzo derivante dal riappostamento del FAL poiché non ricorre tale fattispecie

-l'Ente **ha rispettato** nel bilancio di previsione 2026-2028, le disposizioni di cui all'art.52, co.1-ter, D.l.n.73/2021, conv. nella L. 106/2021, in relazione alle modalità di contabilizzazione del FAL e **ha stanziato** nel titolo 4 di spesa l'importo della rate di ammortamento del FAL nella misura di euro 76.255,84;

-l'Ente **non ha iscritto** nell'entrata del bilancio le risorse liberate a seguito della riduzione del FAL nell'apposita voce denominata "Utilizzo fondo anticipazioni di liquidità" (che consente anche agli enti in disavanzo di poter applicare queste somme, in deroga ai cc. 897-898 della legge n. 145/2018);

L'Organo di revisione ha verificato che nella Nota integrativa allegata al bilancio di previsione 2026-2028 non è stata data evidenza delle modalità di copertura delle spese per il rimborso della quota di capitale dell'anticipazione.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente ha beneficiato nel 2021 per un importo pari a euro 817.905.92 delle risorse del fondo di cui all'art. 52, co. 1, D.l. n. 73/2021 finalizzate a ridurre il maggior disavanzo determinato dalla ricostituzione del FAL;

- l'Ente **non si è avvalso** della facoltà prevista dall'art.1- *quater*.

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n.207 comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio (prospetto di cui all'allegato 10 al rendiconto).

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	-	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	163.366,74	163.366,74	163.366,74
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	189.375,10	-	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	18.494.862,85	16.933.430,87	16.933.430,87
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-	-	-
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	17.728.037,16	15.963.319,72	15.949.112,37
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	4.034.576,15	3.116.336,75	3.116.336,75
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	792.834,05	806.744,41	820.951,76
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	-	-	-
O) Equilibrio di parte corrente⁽³⁾		0,00	0,00	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	-	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	400.000,00	-	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	2.748.455,47	1.850.000,00	1.850.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	-	-	-
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	3.148.455,47	1.850.000,00	1.850.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	-	-	-
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)	-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	-	-	-
Z) Equilibrio di parte capitale		-	-	-
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	-	-	-
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	-	-	-
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	-	-	-
VF) Variazioni attività finanziaria		-	-	-
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	-	-	-
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		0,00	0,00	0,00

L'Organo di revisione ha verificato che:

- non sono state imputate entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale;
- non sono state imputate entrate in conto capitale destinate a spese corrente;
- l'equilibrio finale **è pari** a zero.
- **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto e pertanto l'ente non ha avuto l'obbligo di allegare i prospetti A1 e A2 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate.

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2023	2024	2025
Disponibilità:	994.501,09	538.554,93	13.077,60
di cui cassa vincolata	1.814,58	1.814,58	1.814,58
anticipazioni non estinte al 31/12	-	-	-

L'Organo di revisione rappresenta che, alla data di predisposizione del presente parere, non è stata eseguita la verifica di cassa del 4° trimestre 2025 e, pertanto, i dati indicati in relazione all'annualità 2025, dovranno trovare rispondenza e riscontro nell'ambito del prescritto parere.

Si segnala inoltre la criticità, più volte evidenziata dal Collegio dei Revisori, connessa con la consistenza della cassa vincolata. Si rimarca nuovamente la necessità di provvedere alla ricostruzione del saldo della cassa vincolata, con conseguente comunicazione al Tesoriere e al Collegio dei Revisori dei Conti.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- la previsione di cassa relativa all'entrata **è effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento finanziate con applicazione dell'avanzo libero o con il margine

differenziale di competenza **sono state determinate** sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.

- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;

- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL. A riguardo si fa presente che per quanto riguarda la maggiori entrate previste per Imu e Addizionale Comunale, queste sono giustificate: per l'Imu da nuovi immobili che sono stati completati e accatastati nel corso dell'anno 2025 o che si prevede che vengano completati durante l'anno 2026 e di terreni che sono diventati edificabili o che lo diventeranno nel corso dell'anno 2026 (come da relazione fornita a riguardo dall'ente); per l'Addizionale Comunale dalla previsione, anche per l'anno 2026, di un'unica aliquota allo 0,80% e dall'aumento del numero dei residenti che sono previsti nel corso dell'anno 2026 (come da relazione fornita a riguardo dall'ente).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** effettuato le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tenere conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2024 come esercizio di confronto.

Il fondo iniziale di cassa al 01/01/2026 comprende la cassa vincolata per euro 1.814,58. Si rimarca quanto già in precedenza evidenziato in relazione al dato de qua.

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non si è avvalso** della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-*bis*, comma 4, D.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente **non si è avvalso** della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.l. 78/2015.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha codificato solo in parte**, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta solo parzialmente** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Per gli enti in surplus:

L'Organo di revisione ha verificato che:

- le somme da restituire **sono** stanziare in apposito capitolo, iscritto alla missione 01 «Servizi istituzionali, generali e di gestione», Programma 03 «Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato», Cofog 1.1 «Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri»;
- che tali somme **sono** riportate nel rendiconto 2024 ma **non sono** applicate al bilancio per l'esercizio 2026;
- al bilancio 2026/2028 **è** allegata la tabella A2, seppur non valorizzata poichè non viene applicato alcun tipo di avanzo.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone, già nell'anno 2025 l'aliquota unica in misura del 0,80%.

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di Revisione rileva che, la stima previsionale della risorsa in commento, subisce un consistente incremento, rispetto alle pregresse annualità.

In relazione a tale risorsa si rimanda a quanto specificato al paragrafo 6.4, del presente parere, rimarcando la necessità **di un monitoraggio attento, costante e puntuale da parte degli uffici competenti.**

Questo Collegio richiede di essere costantemente e puntualmente informato in relazione all'andamento degli incassi della risorsa de qua, e provvederà, ad ogni buon conto, ad eseguire le opportune attività di verifica e riscontro, sia nell'ambito dei controlli trimestrali di cassa, che (soprattutto) nell'ambito della verifica del mantenimento degli equilibri da eseguirsi entro il termine del mese di luglio p.v., il tutto, con la finalità di acclarare l'effettiva maturazione delle previsioni in risorse numerarie **effettivamente** a disposizione dell'Ente.

IMU

L'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'Ente **non ha approvato** nuove aliquote come da tabella ministeriale.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

<i>IMU</i>	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU	4.421.600,00	4.450.000,00	4.530.000,00	4.530.000,00

L'Organo di Revisione rileva che, la stima previsionale della risorsa in commento, subisce un consistente incremento, rispetto alle pregresse annualità.

In relazione a tale risorsa si rimanda a quanto specificato al paragrafo 6.4, del presente parere, rimarcando la necessità **di un monitoraggio attento, costante e puntuale da parte degli uffici competenti.**

Questo Collegio richiede di essere costantemente e puntualmente informato in relazione all'andamento degli incassi della risorsa de qua, e provvederà, ad ogni buon conto, ad eseguire le opportune attività di verifica e riscontro, sia nell'ambito dei controlli trimestrali di cassa, che (soprattutto) nell'ambito della verifica del mantenimento degli equilibri da eseguirsi entro il termine del mese di luglio p.v., il tutto, con la finalità di acclarare l'effettiva maturazione delle previsioni in risorse numerarie **effettivamente** a disposizione dell'Ente.

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI	3.476.805,00	3.476.805,00	3.476.805,00	3.476.805,00
<i>FCDE competenza</i>	<i>1.075.161,17</i>	<i>1.229.236,40</i>	<i>1.229.236,40</i>	<i>1.229.236,40</i>
<i>FCDE PEF TARI</i>	<i>121.000,00</i>	-	-	-

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2026, la somma di euro 3.476.805,00, invariata rispetto alle previsioni definitive 2025.

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** approvato il Piano Economico Finanziario 2026-2028 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA), in quanto trattasi di adempimento non ancora scaduto. L'Organo di Revisione raccomanda all'Ente, di provvedere ad eseguire le necessarie variazioni di bilancio, a seguito dell'approvazione del PEF ove necessario.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- il pagamento della TARI **avviene** tramite il sistema pagoPA;

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente ha istituito i seguenti tributi:

Altri Tributi	Esercizio 2025 (assestato))	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Imposta di soggiorno	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Contributo di sbarco	-	-	-	-
Altri (specificare)	-	-	-	-
Totale	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

L'Organo di revisione sollecita l'ente a monitorare il tempestivo riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta.

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2024	Accertato 2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	1.516.418,00	1.000.000,00	1.000.000,00	914.795,82	970.000,00	887.351,94	970.000,00	887.351,94
Recupero evasione TASI	-	-	-	-	-	-	-	-
Recupero evasione TARI	1.350.768,00	275.000,00	250.000,00	211.263,44	250.000,00	211.263,44	250.000,00	211.263,44
Recupero evasione Imposta di soggiorno	-	-	-	-	-	-	-	-
Recupero evasione imposta di pubblicità	-	-	-	-	-	-	-	-

L'Organo di revisione **ritiene** che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **corrispondono** con quanto indicato nel sito web della finanza locale tra le spettanze per la tipologia 101 e per le altre tipologie i valori inseriti **sono supportati** da idonea documentazione e relativa motivazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **non sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi, poichè quello inerenti i servizi sociali è in corso di definizione e quello relativo agli asili nido non spetta essendo stato il servizio dato in concessione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **non sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023.

TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	1.524.391,90	-	930.754,18	-	930.754,18	-
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	850.606,18	-	350.606,18	-	350.606,18	-
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	673.785,72	-	580.148,00	-	580.148,00	-
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	-	-	-	-	-	-
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	-	-	-	-	-	-
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	1.000,00	-	1.000,00	-	1.000,00	-
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	1.000,00	-	1.000,00	-	1.000,00	-
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	-	-	-	-	-	-
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	-	-	-	-	-	-
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	-	-	-	-	-	-
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	-	-	-	-	-	-
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	-	-	-	-	-	-
2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	-	-	-	-	-	-
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	-	-	-	-	-	-
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	-	-	-	-	-	-
2000000	TOTALE TITOLO 2	1.525.391,90	-	931.754,18	-	931.754,18	-

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanctions ex art.208 co 1 cds	200.000,00	200.000,00	200.000,00
sanctions ex art.142 co 12 bis cds	210.000,00	210.000,00	210.000,00
TOTALE SANZIONI	410.000,00	410.000,00	410.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	223.602,28	223.602,28	223.602,28
Percentuale fondo (%)	54,54%	54,54%	54,54%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 105.646,89 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);

- euro 117.955,39 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Con atto di Giunta 31 in data 23/02/2026 l'Ente ha destinato l'importo (previsione meno FCDE):

- di euro 92.000,00 agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter;

- di euro 47.000,00 (pari al 50% dei proventi) agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

La Giunta ha destinato euro 9.000,00 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 141.000,00;
- al titolo 2 spesa in conto capitale per euro ZERO.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **sia congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti, tenuto anche conto della previsione prudenziale di incassare soltanto il 10% delle sanzioni al Codice della Strada relativo alla voce "Proventi ruoli pregressi contravvenzioni circolazione stradale.

L'Organo di Revisione prende atto che l'Ente intende perseguire una politica finalizzata al recupero di ruoli pregressi non incassati per contravvenzioni circolazione stradale. La somma prevista nel bilancio ammonta euro 989.794,26. Il FCDE associato a tale posta di bilancio ammonta ad euro 890.814,84. L'analisi di tali dati permette di concludere che l'Ente ritiene incassabile nel 2026 almeno il 10% della somma prevista. Ciò posto, considerando la natura della risorsa in commento, questo Collegio ritiene essenziale il monitoraggio, costante, attento e puntuale dell'andamento finanziario degli incassi della risorsa de qua da parte degli Uffici competenti e chiede di apposita relazione periodica da rendere allo scrivente Organo di Controllo. sia nell'ambito delle verifiche di cassa periodiche, che in sede di ricognizione degli equilibri.

7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	27.000,00	27.000,00	27.000,00
Fitti, noleggi e locazioni	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Altri (specificare)	-	-	-
TOTALE PROVENTI DEI BENI	47.000,00	47.000,00	47.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	7.894,29	7.894,29	7.894,29
Percentuale fondo (%)	16,80%	16,80%	16,80%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	-	-	-	-
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	1.076.090,00	919.608,74	891.608,74	891.608,74
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	182.181,63	229.882,34	229.882,34	229.882,34
Percentuale fondo (%)	16,93%	25,00%	25,78%	25,78%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 27 del 23/02/2026, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 67,07%.

7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2024	2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale	369.272,47	443.000,00	460.000,00	138.814,48	460.000,00	138.814,48	460.000,00	138.814,48

7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2024 (rendiconto)	2.121.959,23	-	2.121.959,23
2025 (assestato)	1.500.000,00	385.000,00	1.115.000,00
2026	2.200.000,00	-	2.200.000,00
2027	1.500.000,00	-	1.500.000,00
2028	1.500.000,00	-	1.500.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni **sono** costruite **tenendo** conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA						
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Rendiconto 2024	Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028	
101	Redditi da lavoro dipendente	2.280.817,43	2.377.396,22	2.851.219,61	2.671.335,96	2.671.335,96
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	172.711,03	175.407,02	211.860,03	198.741,44	198.741,44
103	Acquisto di beni e servizi	8.704.413,51	8.628.546,29	8.164.168,57	8.086.784,91	8.081.784,91
104	Trasferimenti correnti	682.009,45	501.889,25	909.336,65	857.700,00	857.700,00
105	Trasferimenti di tributi	-	-	-	-	-
106	Fondi perequativi	-	-	-	-	-
107	Interessi passivi	340.981,75	394.613,39	401.830,52	387.928,39	373.953,18
108	Altre spese per redditi da capitale	-	-	-	-	-
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	267.486,00	5.477,43	17.500,00	17.500,00	17.500,00
110	Altre spese correnti	751.843,63	1.414.080,03	5.172.121,78	3.743.329,02	3.748.096,88
	Totale	13.200.262,80	13.497.409,63	17.728.037,16	15.963.319,72	15.949.112,37

7.2.1 Spese di personale

L'Ente, laddove ne ricorrano i presupposti, **ha previsto** incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del D.l. 34/2020).

In tale caso, l'Organo di revisione, ove ne ricorrano le condizioni, **non ha effettuato** l'asseverazione dell'equilibrio pluriennale di bilancio tenuto conto delle indicazioni espresse dalla Corte dei conti, sezioni Riunite in sede giurisdizionale, sentenza 7/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026-2028, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP.

L'Organo di Revisione si riserva di eseguire compiute valutazioni sul costo del personale, solo al momento del ricevimento del fabbisogno triennale del personale, che sarà ricompreso nel PIAO.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2026-2028 è di euro zero.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, **si è dotato** di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.l. 25 giugno 2008 n. 112, pubblicato su sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, Statuti e Regolamenti, Servizio Amministrativo, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha stanziato** le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535).

- **non ha stanziato** tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 3.148.455,47;
- per il 2027 ad euro 1.850.000,00;
- per il 2028 ad euro 1.850.000,00;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

QUADRO CAPITOLI DI SPESA E RISORSE PER OO.PP. - TRIENNIO 2026/2028

ANNO 2026

CAPITOLO USCITA	DENOMINAZIONE	IMPORTO TOTALE	RISORSE PER COPERTURA FINANZIARIA					
			BUCALOSI	ALIENAZIONI	MUTUO	CONTRIBUTO STATALE	CONTRIBUTO REGIONALE	CAPITALI PRIVATI
201501091	ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STABILI COMUNALI	150.000,00 €			150.000,00			
201501021	MANUTENZIONE STABILI COMUNALI RIS. 600/1	690.000,00 €	620.000,00 €	70.000,00 €				
208101011	SISTEMAZIONE ARREDO URBANO	50.000,00 €		50.000,00 €				
208101051	PIANTUMAZIONE TERRITORIO COMUNALE	50.000,00 €	50.000,00 €					
208101071	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	50.000,00 €		50.000,00 €				
208101101	MANUTENZIONE STRADE COMUNALI FINANZIATE BUCALOSI	50.000,00 €	50.000,00 €					
208101111	ASFALTATURA E SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI	500.000,00 €	500.000,00 €					
208201011	INTERVENTI MANUTENTIVI E DI PROLUNGAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	250.000,00 €	250.000,00 €					
209401011	INTERVENTI MANUTENZIONE VARI SU RETE FOGNANTE (RIS 600/1)	150.000,00 €	150.000,00 €					
NUOVO	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO NUOVO CENTRO PARROCCHIALE	330.000,00 €	330.000,00 €					
NUOVO	REALIZZAZIONE AREA CAMPER (COFINANZIAMENTO)	100.000,00 €	100.000,00 €					
NUOVO	RIQUALIFICAZIONE VIA FIRENZE (COFINANZIAMENTO)	150.000,00 €	150.000,00 €					
NUOVO	LAVORI AL PIANO PRIMO DEL CASTELLO DUCALE (COFINANZIAMENTO)	150.000,00 €	- €	150.000,00 €				
		2.670.000,00 €	2.200.000,00 €	320.000,00 €	150.000,00 €	- €	- €	- €

ANNO 2027

CAPITOLO USCITA	DENOMINAZIONE	IMPORTO TOTALE	RISORSE PER COPERTURA FINANZIARIA					
			BUCALOSI	ALIENAZIONI	MUTUO	CONTRIBUTO STATALE	CONTRIBUTO REGIONALE	CAPITALI PRIVATI
201501091	ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STABILI COMUNALI	150.000,00 €			150.000,00 €			
201501021	MANUTENZIONE STABILI COMUNALI RIS. 600/1	600.000,00 €	500.000,00 €	100.000,00 €				
208101011	SISTEMAZIONE ARREDO URBANO	50.000,00 €		50.000,00 €				
208101051	PIANTUMAZIONE TERRITORIO COMUNALE	50.000,00 €	50.000,00 €					
208101071	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	50.000,00 €		50.000,00 €				
208101101	MANUTENZIONE STRADE COMUNALI FINANZIATE BUCALOSI	50.000,00 €	50.000,00 €					
208101111	ASFALTATURA E SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI	500.000,00 €	500.000,00 €					
208201011	INTERVENTI MANUTENTIVI E DI PROLUNGAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	250.000,00 €	250.000,00 €					
209401011	INTERVENTI MANUTENZIONE VARI SU RETE FOGNANTE (RIS 600/1)	150.000,00 €	150.000,00 €					
		1.850.000,00 €	1.500.000,00 €	200.000,00 €	150.000,00 €	- €	- €	- €

ANNO 2028

CAPITOLO	DENOMINAZIONE	IMPORTO	RISORSE PER COPERTURA FINANZIARIA
----------	---------------	---------	-----------------------------------

USCITA	TOTALE	BUCALOSSI	ALIENAZIONI	MUTUO	CONTRIBUTO STATALE	CONTRIBUTO REGIONALE	CAPITALI PRIVATI
201501091	ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA STABILI COMUNALI € 150.000,00			150.000,00 €			
201501021	.MANUTENZIONE STABILI COMUNALI RIS 600/1 € 600.000,00	€ 500.000,00	€ 100.000,00				
208101011	SISTEMAZIONE ARREDO URBANO € 50.000,00		€ 50.000,00				
208101051	PIANTUMAZIONE TERRITORIO COMUNALE € 50.000,00	€ 50.000,00					
208101071	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE € 50.000,00		€ 50.000,00				
208101101	MANUTENZIONE STRADE COMUNALI FINANZIATE BUCALOSSI € 50.000,00	€ 50.000,00					
208101111	ASFALTATURA E SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI € 500.000,00	€ 500.000,00					
208201011	INTERVENTI MANUTENTIVI E DI PROLUNGAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE € 250.000,00	€ 250.000,00					
209401011	INTERVENTI MANUTENZIONE VARI SU RETE FOGNANTE (RIS 600/1) € 150.000,00	€ 150.000,00					
	€ 1.850.000,00	1.500.000,00	€ 200.000,00	150.000,00	€ -	€ -	€ -

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 - euro 83.427,63 pari allo 0,47% delle spese correnti;

anno 2027 - euro 72.874,27 pari allo 0,46% delle spese correnti;

anno 2028 - euro 77.642,13 pari allo 0,49% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 500.000,00

- la consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

Missione 20, Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	4.034.576,15	3.116.336,75	3.116.336,75

gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato 9/c, colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario per tutte le risorse posta a base del calcolo del FCDE, **con esclusione** della sola risorsa di cui al capitolo 34701, E 3.02.02.01.002, per la quale non esistendo dati per il calcolo secondo il metodo ordinario, è stata stimata, prudenzialmente, una quota di FCDE pari al 90% dell'importo della risorsa prevista, ipotizzando, pertanto, una percentuale di riscossione del 10%. In relazione a tale risorsa questo Collegio, **raccomanda** all'Ente di eseguire una costante e puntuale attività di monitoraggio, con finalità di adeguare l'effettivo incasso con il FCDE;

- che la nota integrativa **fornisce** adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);

- che l'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- l'Ente ai fini del calcolo della media **si è avvalso** nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- non è presente stanziamento nel fondo rischi contenzioso;

- l'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2026-2028 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	-		-		-	
Fondo perdite società partecipate	-		-		-	
Fondo per rinnovi contrattuali	-		-		-	
Fondo indennità fine mandato	-		-		-	
Passività potenziali	-		-		-	
Fondo obiettivi di finanza pubblica (art.1, co. 788, legge n. 207/2024)	-		-		-	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	-		-		-	
Altri fondi (specificare.....)	-		-		-	

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale.

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2025 **rispetta** i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non è tenuto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nella missione 20, programma 3 **non ha stanziato** il fondo garanzia debiti commerciali avendo l'Ente rispettato il parametro fissato dalla normativa.

8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha stanziato** al bilancio di previsione 2026-2028 nella missione 20, il Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025. L'Organo di Revisione segna che, seppur non risultano accantonate voci nella missione 20, programma 3, nel bilancio di previsione risulta presente un capitolo di spesa intestato a Fondo contributo alla finanza pubblica Legge 207/2024 per euro 61.610,00 in ognuna delle tre annualità di bilancio

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha indicato** nel prospetto del risultato di amministrazione presunto (poiché l'Ente non è tenuto alla compilazione) l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	13.404.739,26	12.796.695,51	12.402.082,12	12.006.826,61	11.601.700,18
Nuovi prestiti (+)	-	-	150.000,00	150.000,00	150.000,00
di cui da rinegoziazioni	-	-	-	-	-
Prestiti rimborsati (-)	608.043,75	394.613,39	545.255,51	555.126,43	565.203,98
Estinzioni anticipate (-)	-	-	-	-	-
di cui da rinegoziazioni	-	-	-	-	-
Altre variazioni +/- (da specificare)	-	-	-	-	-
Totale fine anno	12.796.695,51	12.402.082,12	12.006.826,61	11.601.700,18	11.186.496,20
Sospensione mutui da normativa emergenziale, da crisi energetica (2023 e 2024) o da eventi alluvionali (d.l. n. 61 del 1 giugno 2023) *	0	0	0	0	0

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art. 203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	340.981,75	287.168,85	286.747,21	277.571,29	268.411,45
Quota capitale	608.043,75	394.613,39	545.255,51	555.126,43	565.203,98
Totale fine anno	949.025,50	681.782,24	832.002,72	832.697,72	833.615,43

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi **è** congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	340.981,75	287.168,85	286.747,21	277.571,29	268.411,45
entrate correnti	16.468.324,74	15.042.695,05	16.792.095,79	16.792.095,79	16.792.095,79
% su entrate correnti	2,07%	1,91%	1,71%	1,65%	1,60%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 comma 17 della Legge 350/2003, diverse da mutui e prestiti obbligazionari.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha previsto** in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio".

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie.

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che **non tutti** gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024.

La Social Pharm s.r.l., con decreto del Tribunale di Rieti del 25/02/2025, è stata introdotta nella procedura di concordato preventivo, finalizzata alla verifica del rientro *in bonis* della suddetta.

L'Ente, in particolare, con nota del 27/11/2025 ha espresso una serie di rilievi in ordine ai bilanci degli anni 2023 e 2024 (sottoposti all'approvazione solo nel mese di novembre 2025), e, come di desume dal verbale assembleare del 21/11/2025, (prot. Ente n.35012) i bilanci per le annualità in precedenza indicate, non sono stati approvati dall'assemblea dei soci. per "impossibilità di trattare il punto in questione", proprio in forza dei rilievi presentati dall'Ente.

Tutto ciò posto, questo Collegio, ritiene che tale situazione meriti un controllo attento e continuativo da parte dell'Ente, al fine di evitare qualsivoglia effetto negativo sul bilancio dello stesso, nell'attesa della definizione dell'esito della procedura di concordato preventivo, al fine di valutare con contezza di causa eventuali effetti economico-finanziari sui conti dell'Ente capogruppo.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha le seguenti società partecipati in perdita:

Società	Perdita	Motivazioni perdita	note *
Social Pharm s.r.l.	699.189,00	Gestione ordinaria	Dati riferiti all'ultimo bilancio approvato (anno 2022)

In relazione alla perdita riportata in precedenza, l'Ente ha provveduto, in annualità precedenti, all'accantonamento nella missione 20, programma 3, della somma di euro 191.855,88.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

Prospetto interventi PNRR digitale 26:

Intervento	Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	importo pagato	Fase di Attuazione
ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	4	1	COMUNE DI FIANO ROMANO	270 giorni dalla contrattualizzazione fornitore	155.234,00	155.234,00	32.540,08	COMPLETATO
CLOUD	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	2	////	COMUNE DI FIANO ROMANO	28/02/2026	121.992,00	121.992,00	23.198,40	COMPLETATO
NOTIFICHE DIGITALI COMUNI	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	4	5	COMUNE DI FIANO ROMANO	08/01/2025	32.589,00	32.589,00	32.589,00	COMPLETATO
PDND	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	3	1	COMUNE DI FIANO ROMANO	31/07/2024	20.344,00	7.295,60	7.295,60	COMPLETATO
PAGO PA	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	4	3	COMUNE DI FIANO ROMANO	20/07/2024	42.850,00	34.188,48	34.188,48	COMPLETATO
APP ID	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	4	3	COMUNE DI FIANO ROMANO	14/11/2024	17.150,00	17.019,00	-	COMPLETATO
ANPR - ANSC	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	4	4	COMUNE DI FIANO ROMANO	05/11/2025	8.979,20	7.328,40	-	COMPLETATO
DIGITALIZZAZIONE SUAP - SUE	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	2	2	3	COMUNE DI FIANO ROMANO	16/02/2026	3.956,47	3.538,00	-	COMPLETATO
PDND . ANNCSSU	Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	1	3	1	COMUNE DI FIANO ROMANO	03/03/2026	9.506,14	9.506,14	-	COMPLETATO

Prospetto interventi PNRR lavori pubblici:

Interventi attivati/da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarità	Termine finale previsto	Importo complessivo	Importo impegnato	Importo pagato	Fase di Attuazione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	M5	C2	2.1	COMUNE DI FIANO ROMANO	30.06.2026	814.103,10 €	814.103,10 €	806.202,12 €	In corso di esecuzione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	M5	C2	2.1	COMUNE DI FIANO ROMANO	30.06.2026	1.804.786,53 €	1.804.786,53 €	1.560.385,77 €	In corso di esecuzione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	M5	C2	2.1	COMUNE DI FIANO ROMANO	30.06.2026	1.317.250,00 €	1.316.222,03 €	996.298,88 €	In corso di esecuzione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	M5	C2	2.1	COMUNE DI FIANO ROMANO	30.06.2026	1.817.703,09 €	1.804.421,35 €	1.387.292,52 €	In corso di esecuzione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	M4	C1	3.3	COMUNE DI FIANO ROMANO	30.06.2026	1.821.056,34 €	1.821.056,34 €	752.327,92 €	In corso di esecuzione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	INV2	C1	1.2.1	COMUNE DI FIANO ROMANO	31.03.2026	3.031.170,98 €	2.600.890,85 €	2.577.505,83 €	In corso di esecuzione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	INV2	C1	1.2.1	COMUNE DI FIANO ROMANO	31.03.2026	194.563,33 €	194.563,33 €	149.348,87 €	In corso di esecuzione
Interventi finanziati con risorse di cui l'Ente è già destinatario	M5	C1	1.1	COMUNE DI FIANO ROMANO	31.12.2025	118.435,29 €	118.435,29 €	118.435,29 €	Concluso

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2025;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;

- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;

Questo Collegio richiama quanto indicato nel presente parere in relazione alle risorse IMU e addizionale comunale.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR, ritenendo possibile la realizzazione degli interventi previsti.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE, con l'avvertenza di monitorare costantemente l'andamento degli incassi in relazione alle risorse di bilancio con particolare attenzione all'IMU e all'addizione comunale.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrui gli stanziamenti della missione 20. **Questo Collegio invita l'Ente a redigere tempestivamente il prospetto delle cause in corso.**

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. È fatto altresì divieto di stipulare

contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE

DR. DOMENICO PERINELLI, *firmato digitalmente*

DR. GIUSEPPE CALVARESI, *firmato digitalmente*

DR. GIUSEPPE SORBERA, *firmato digitalmente*