



COMUNE DI FIANO ROMANO
Provincia di Roma

DELIBERAZIONE N. 75

In data: 19.12.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI EDILIZI ABUSIVI AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. 28/1980 E SS.MM.II.

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **10.40**, nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione straordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - FERILLI OTTORINO	Presente	10 - MARINELLI FABRIZIO	Presente
2 - PACIUCCI PIO	Presente	11 - CANTIANI EGEO	Presente
3 - SANTARELLI NICOLA	Presente	12 - ARDENTI GINO	Presente
4 - SANTONASTASO DAVIDE	Assente	13 - CIANCI LUCIO	Assente
5 - MATTEI ELENO	Presente		
6 - MARTINI ISIDORO	Presente		
7 - PAPALIA STEFANO	Presente		
8 - GIUSTINIANI IVO	Assente		
9 - DI GIORGI ALESSIO	Presente		

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale Sig. **D.SSA GRAZIA TRABUCCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PAPALIA STEFANO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono nominati scrutatori i seguenti Consiglieri Comunali:
DI GIORGI ALESSIO, ARDENTI GINO

N. 75 in data 19.12.2012

**OGGETTO:
ADOZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI EDILIZI ABUSIVI AI SENSI
DELL'ART. 1 L.R. 28/1980 E SS.MM.II.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentite le relazioni e gli interventi come riportati nel verbale della seduta consiliare

VISTI I PARERI:

- del Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;
- del Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Premesso che:

- La Legge Regionale n° 28 del 02.05.1980, "*Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente*" e ss.mm.ii. disciplina al Capo I l' "*Accertamento delle situazioni di abusivismo edilizio*" con specifico riguardo a:
 - Gli obblighi dei comuni relativamente all'individuazione dei nuclei edilizi abusivi (art. 1);
 - Il procedimento di individuazione mediante perimetrazione dei nuclei stessi (art. 2);
 - Le modalità di esercizio delle funzioni di vigilanza e dei poteri sostitutivi in capo alla Regione Lazio (art. 3);
- L'individuazione e perimetrazione di nuovi nuclei costituisce atto propedeutico per la redazione ed adozione degli interventi di recupero urbanistico dei nuclei abusivi con le modalità previste dalla stessa L.R. 28/1980;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 2010 si è provveduto ad inoltrare richiesta di contributo regionale per la perimetrazione dei nuclei abusivi a valere sui fondi previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5679 del 30.11.1999;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 439 del 30/09/2011 la Regione Lazio ha concesso al Comune di Fiano Romano un contributo per la individuazione e perimetrazione dei nuclei abusivi (vedi nota prot. 1280 del 12.01.2012);
- Con Det. n. 8 PEG 9 del 22/2/2012 è stato affidato specifico incarico alla Coop Unitarch srl per la redazione degli elaborati necessari per la perimetrazione dei nuclei;
- Con nota prot. 30908 del 22/11/2012 la Coop Unitarch ha provveduto alla consegna delle elaborazioni definitive per l'adozione in Consiglio Comunale della perimetrazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti:

favorevoli 7

Astenuti 3 (Marinelli, Cantiani, Ardenti)

DELIBERA

- Di prendere atto delle operazioni di rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio comunale e di individuazione dei nuclei edilizi abusivi;
- Di adottare, ai sensi della L.R. 28/1980, la perimetrazione dei nuclei edilizi abusivi secondo quanto riportato nelle elaborazioni, conservate agli atti del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio, di cui al prot. 30908 del 22/11/2012, costituite da:
 - o Relazione Illustrativa con dati metrici e parametrici (n. 1 plico formato A4);
 - o Elaborati grafici (n. 1 album formato A2) relativi a:
 - Inquadramento Territoriale
 - Individuazione dei nuclei su CTR 1: 10.000
 - Individuazione dei nuclei su base Catastale e CTR 1: 5.000 e vincoli
 - Sovrapposizione dei nuclei alle Tavole A – B – C del P.T.P.R.
 - Perimetrazione dei nuclei e P.T.P.G.
 - Individuazione dei nuclei su immagini tratte da Google Earth
- Di prendere atto che attraverso l'operazione di perimetrazione sono stati individuati i seguenti 14 nuclei edilizi cui deve aggiungersi il nucleo di "Via Milano" già individuato dal PRG vigente:
 - o Nucleo 1 – Monte Severino
 - o Nucleo 2 – Guance Rosse
 - o Nucleo 3 – Tevere
 - o Nucleo 4 – Procoio
 - o Nucleo 5 – San Sebastiano
 - o Nucleo 6 – Pratalata
 - o Nucleo 7 – Valle Conca
 - o Nucleo 8 – Via del Fontanile
 - o Nucleo 9 – Pacciano
 - o Nucleo 10 – Baiocchelle
 - o Nucleo 11 – Prato della corte
 - o Nucleo 12 – Piani San Giovanni
 - o Nucleo 13 – Val Casale
 - o Nucleo 14 – Via Monte Bove
- Di dare mandato al Sindaco e agli Uffici competenti affinché provvedano ai successivi adempimenti di legge di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. 28/1980.



COMUNE DI FIANO ROMANO

Provincia di Roma

SERVIZIO _____

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO n° 75 del 19.12.2012

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI EDILIZI ABUSIVI AI SENSI DELL'ART. 1 L.R. 28/1980 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ufficio

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità tecnica.

Note: _____

Li 17/12/2012

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica e Sviluppo del Territorio
F.to (Ing. Giancarlo Curcio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ufficio Ragioneria

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità contabile.

Note: _____

Li 17/12/2012

Il Responsabile del Settore I
Amministrativo-Finanziario
F.to (Dott. Fraticelli Francesco)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to **PAPALIA STEFANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

La presente deliberazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria affinché se ne curi la pubblicazione all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune

Addi **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to D.SSA GRAZIA TRABUCCO

.....

PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune www.comune.fianoromano.rm.it (art. 32, c.1, L.69 del 18/06/2009) per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi . . **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to **D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
ADDI'

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA GRAZIA TRABUCCO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi i 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

. .

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====