



COMUNE DI FIANO ROMANO

Provincia di Roma

DELIBERAZIONE N. 22

In data: 15.02.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C2 IN LOCALITA' CAMPO MARO-PRESA D'ATTO DECORRENZA TERMINI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladieci** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **16.00**, nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione straordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - SPLENDORI TARQUINIO	Presente	10 - SCANZANI ERNESTO	Assente
2 - PALADINI STEFANO	Presente	11 - MANCINI PAOLA	Presente
3 - SANTARELLI NICOLA	Presente	12 - MANUELLI GIULIO	Presente
4 - PEZZOLA ANDREA	Presente	13 - MARINELLI FABRIZIO	Presente
5 - SANTONASTASO DAVIDE	Assente	14 - CANTIANI EGEO	Assente
6 - PACIUCCI PIO	Presente	15 - CAPRIOLI PAOLO	Presente
7 - MASUCCI FATIMA	Presente	16 - PEZZOLA PIERA	Presente
8 - FERILLI OTTORINO	Presente	17 - BRIGNOLA MASSIMILIANO	Presente
9 - GIARE' SERGIO	Assente		

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Assiste il Segretario Comunale Sig. **D.SSA GRAZIA TRABUCCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MANCINI PAOLA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono nominati scrutatori i seguenti Consiglieri Comunali:
MASUCCI FATIMA, MARINELLI FABRIZIO

N. 22 in data 15.02.2010

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C2 IN LOCALITA' CAMPO MARO-PRESA D'ATTO DECORRENZA TERMINI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI I PARERI:

- del responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica;
- del responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Premesso che con Deliberazione di C.C. n° 7 del 29.02.2008 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo della Zona C2 del vigente P.R.G. sito in località "Capo Maro";

Considerato che i cittadini interessati hanno potuto presentare le proprie osservazioni dal 28.04.2008, data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di deposito e pubblicazione, al 27.06.2008;

Premesso che con Deliberazione di C.C. n°20 del 26.05.2009: sono state esaminate le tre osservazioni presentate, si è proceduto alle relative controdeduzioni attraverso il respingimento di tutte le tre osservazioni, si è dato mandato agli Uffici competenti di inviare il P.U.A. alla Regione Lazio, per l'ulteriore corso del procedimento formativo;

Premesso che con nota del 22.07.2009 prot. 20015, ricevuta in data 24.07.2009, è stata trasmessa alla Regione Lazio – Assessorato all'Urbanistica e Casa, ai sensi dell'art.1 lettera a) della L.R. 36/1987, la documentazione relativa al P.U.A. "Campo Maro";

Premesso che con nota del 19.11.2009 prot. 144125/2S/05 la Regione Lazio – Area Difesa del Suolo ha rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e della DGR Lazio 2649/1999 richiesto dal Comune di Fiano Romano con nota del 28.02.2008 prot. 7209;

Premesso che con nota del 10.12.2009 prot. 31987, ricevuta in data 11.12.2009, è stata inviata alla Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa, a integrazione finale della documentazione già inviata con nota del 22.07.2009 prot. 20015, copia del parere rilasciato dalla Regione Lazio – Area Difesa del Suolo ai sensi della DGR 2469/1999;

Considerato che l'art. 1 comma 2 della L.R. 36/1987 prevede che *"La deliberazione comunale con la quale si adottano gli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 1 è pubblicata nell'albo pretorio del comune e, successivamente al ricevimento delle eventuali opposizioni, è inviata, con gli atti che la corredano, alla Regione che, entro trenta giorni dal ricevimento, può far pervenire al comune osservazioni sulla rispondenza degli stessi alle norme della presente legge."*

Considerato che l'art. 1 comma 3 della L.R. 36/1987 prevede che *"Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al presente articolo sono approvati dal comune con deliberazione consiliare, che non può essere adottata prima della scadenza del termine di cui al comma 2. Con la deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico attuativo il comune decide sulle eventuali opposizioni pervenute, si pronuncia con motivazioni specifiche sulle eventuali osservazioni della Regione trasmettendo alla stessa il provvedimento di approvazione entro i successivi quindici giorni."*

Rilevato che il periodo di trenta giorni previsto dall'art. 1 comma 2 della LR 36/87 è ampiamente decorso senza che dalla Regione Lazio siano pervenute osservazioni sulla rispondenza del PUA "Campo Maro" alle norme nazionali e regionali in materia urbanistica;

Ritenuto di poter procedere alla presa d'atto della decorrenza dei termini di legge;

Con voti 10 favorevoli e 3 contrari (Marinelli, Caprioli, Pezzola Piera).

DELIBERA

Di prendere atto della decorrenza dei termini previsti dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n° 36 senza che la Regione Lazio abbia fatto pervenire osservazioni;

Di intendere definitivamente approvato il Piano Urbanistico Attuativo in zona C2 sito in località "Campo Maro" adottato con Delibera C.C. n. 7 del 29.02.2008 e controdedotto con Delibera C.C. n. 20 del 26.05.2009;

Di prendere atto che l'approvazione della presente non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Fiano Romano.



COMUNE DI FIANO ROMANO
Provincia di Roma

SERVIZIO _____

Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO n° 22 del 15.02.2010

OGGETTO:

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C2 IN LOCALITA' CAMPO MARO-
PRESA D'ATTO DECORRENZA TERMINI E DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ufficio

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità tecnica.

Note: _____

Li 10/02/2010

Per Il responsabile del Servizio
F.to (Ing. Giancarlo Curcio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ufficio Ragioneria

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità contabile.

Note: *NULLA DA RILEVARE SUL PIANO CONTABILE*

Li 10/02/2010

Il responsabile del Servizio
F.to (Rag. Marsicola Patrizia)

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL PRESIDENTE
MANCINI PAOLA**

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

Publicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì . .

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

ADDI'

**IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi i 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====