



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 44

In data: 24.11.2015

#### OGGETTO:

VALORIZZAZIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE - PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG ADOTTATA CON DEL. C.C. 27/2014 AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 36/1987

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **9.45**, nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione ordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - FERILLI OTTORINO	Presente	10 - MARINELLI FABRIZIO	Assente
2 - PACIUCCI PIO	Presente	11 - CANTIANI EGEO	Assente
3 - SANTARELLI NICOLA	Presente	12 - ARDENTI GINO	Assente
4 - SANTONASTASO DAVIDE	Presente	13 - CAPRIOLI PAOLO	Presente
5 - MATTEI ELENO	Presente		
6 - MARTINI ISIDORO	Assente		
7 - CALABRINI MARIO	Presente		
8 - GIUSTINIANI IVO	Assente		
9 - DI GIORGI ALESSIO	Presente		

Totale presenti 8

Totale assenti 5

Assiste il Segretario Comunale Sig. **D.SSA GRAZIA TRABUCCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CALABRINI MARIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono nominati scrutatori i seguenti Consiglieri Comunali:  
**MATTEI ELENO, CAPRIOLI PAOLO**

N. 44 in data 24.11.2015

**OGGETTO:**

**VALORIZZAZIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE - PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG ADOTTATA CON DEL. C.C. 27/2014 AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 36/1987**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI I PARERI:**

- del Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;
- del Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Sentite le relazioni e gli interventi come riportati nel verbale della seduta consiliare ;

**Premesso che:**

- Con Del. C.C. n. 27 del 24.06.2014 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2014;
- In quella sede, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii., è stata adottata la variante di PRG finalizzata alla valorizzazione del campeggio comunale attraverso la variazione da zona F1 (parchi e giardini pubblici) e zona F3 (verde pubblico sportivo), specificamente destinate a campeggio, verso una zona di nuova istituzione (zona F6/ter – zona a servizi privati destinata a “campeggio”) disciplinata da un articolo di nuovo inserimento delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG (art. 35 ter);
- Per semplificare le procedure di variazione urbanistica dei beni inseriti nei “Piani di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare”, con il Decreto Legge n. 201 del 6/12/2011 (convertito con L. 214/2011) è stata disposta la modifica dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 secondo il seguente testo:

*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano e' trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione e' resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva*

*2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

- La Regione Lazio, pur non avendo provveduto a disciplinare “... *l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione (del Piano delle alienazioni e valorizzazioni) quale variante allo strumento urbanistico generale ...*” ha emanato, attraverso l'Area Legislativa della Direzione Urbanistica, il parere prot. 423230 del 29/10/2012 nel quale si chiarisce che “... *laddove la deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determini cambiamenti di destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che comportino variante urbanistica, troverà applicazione la procedura prevista dall'art. 4 della l.r. 36/1987*”;
- Il citato art. 4 della L.R. 36/1987, che disciplina l'approvazione dei piani attuativi in variante al PRG, prevede, in merito alla procedura di approvazione, che “... *le determinazioni definitive della Giunta regionale in merito a detti strumenti urbanistici sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall' articolo 2, quarto comma, numeri 2), 3) e 4), della legge regionale 8 novembre 1977, n. 43, previo parere del settore tecnico della pianificazione comunale dell'assessorato regionale competente in materia di urbanistica ed assetto del territorio. L'esame del settore tecnico della pianificazione comunale dell'assessorato regionale competente in materia di urbanistica ed assetto del territorio e le determinazioni della Giunta regionale di cui al precedente comma debbono avere per oggetto esclusivamente le varianti allo strumento urbanistico generale contenuto nello strumento attuativo. Le determinazioni della Regione debbono essere assunte entro il termine di novanta giorni dal ricevimento degli atti; trascorso detto termine gli strumenti urbanistici attuativi si intendono approvati ...*”;
- Con Delibera di C.C. n° 46 del 23/10/2014 si è preso atto che non sono state presentate osservazioni, nei termini di legge, alla Variante di PRG finalizzata alla valorizzazione del Campeggio comunale adottata con delibera di C.C. n°27 del 24/06/2014;
- Con nota prot. n. 17530 del 26/06/2015 il responsabile dell'Ufficio urbanistica ha inoltrato alla Regione Lazio – Direzione regionale Urbanistica e territorio – Area Urbanistica e Copianificazione, la domanda di approvazione della Variante puntuale di P.R.G. adottata con delibera di C.C. n°27 del 24/06/2014, completa di elaborati tecnici, atti amministrativi e pareri prescritti; detta domanda è pervenuta alla Regione in data 01/07/2015; nella domanda di approvazione veniva specificato che “*conformemente a quanto previsto dalle procedure dettate dall'art. 4 della L.R. 36/1987, decorsi 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, la variante in oggetto si intenderà approvata*”;
- Con nota prot. 367190 del 28/8/2015 l'Ufficio di Staff della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti inviava alcune limitate richieste di integrazione relativamente alla suddetta variante di PRG;
- Con nota prot. 24806 del 11/9/2015, il responsabile dell'Ufficio urbanistica del Comune di Fiano ha provveduto a trasmettere le integrazioni richieste, con la nota di cui al punto precedente, alla Direzione regionale territorio e Urbanistica; detta nota di trasmissione integrazioni è pervenuta alla Regione in data 16/09/2015; in detta nota veniva specificato che “*ritenendo di aver dato pieno riscontro alla richiesta di integrazioni in oggetto, considerato che dalla data di ricezione della domanda di approvazione della variante (1/7/2015) alla data della richiesta di integrazioni (28/8/2015) sono decorsi n. 58 giorni, con riferimento ai termini (90 giorni) previsti del comma 3 dall'art. 4 della L.R. 36/1987, decorsi 32 (trentadue) giorni dal ricevimento della presente, la variante in oggetto si intenderà approvata*”;

- Con nota prot. 494872 del 23/9/2015, inviata all'Area Regionale Urbanistica e Copianificazione Comunale (Provv. RM VT RI) e per conoscenza al Comune di Fiano Romano, l'Ufficio di Staff della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti, prendeva atto delle integrazioni presentate e trasmetteva “... *pertanto la pratica in oggetto, così come integrata, per il parere di competenza*”;

Dato atto che non sono pervenute ulteriori comunicazioni da parte della Regione Lazio e che i termini previsti (90 giorni) dal comma 3 dell'art. 4 della L.R. 36/1987 sono ampiamente decorsi;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.;

Visto il parere della Regione Lazio – Direzione Urbanistica – Area Legislativa prot. 423230 del 29/10/2012 e visto l'art. 4 della L.R. 36/1987;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti:

Favorevoli 7

Contrari 1 (Caprioli)

### **DELIBERA**

- Di prendere atto che la variante al PRG vigente, adottata con la Del. C.C. 27/2014 e relativa alla valorizzazione del campeggio comunale, deve intendersi approvata per quanto chiarito in premessa; di dare mandato al Servizio Urbanistica, affinché sia data notizia di ciò attraverso pubblicazione di un apposito avviso sull'Albo Pretorio e sul B.U.R., secondo quanto raccomandato dalla circolare prot. 83883 del 27.02.2012 della Regione Lazio;

Quindi

Con successiva separata votazione, stante l'opportunità di dare seguito con sollecitudine ai successivi adempimenti in relazione alla stipula del contratto di compravendita autorizzata con D.C.C. 36/2015;

Con voti:

Favorevoli 7

Contrari 1 (Caprioli)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

***Alle ore 11.35 esce il Consigliere Caprioli Paolo (presenti in prosecuzione di seduta n. 7 consiglieri)***



Allegato alla deliberazione di CONSIGLIO n° 44 del 24.11.2015

**OGGETTO:  
VALORIZZAZIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE - PRESA D'ATTO  
DELL'INTERVENUTA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG  
ADOTTATA CON DEL. C.C. 27/2014 AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 E  
DELL'ART. 4 DELLA L.R. 36/1987**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Ufficio**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità tecnica.

Note: \_\_\_\_\_

Li 19/11/2015

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica e Sviluppo del Territorio  
F.to (Ing. Giancarlo Curcio)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Ufficio Ragioneria**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità contabile.

Note: \_\_\_\_\_

Li 19/11/2015

Il Responsabile del Settore I  
Amministrativo-Finanziario  
F.to (Dott. Fraticelli Francesco)

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL PRESIDENTE**  
**CALABRINI MARIO**

---

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

---

La presente deliberazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria affinché se ne curi la pubblicazione all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune

Addi **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

.....

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Publicata all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) (art. 32, c.1, L.69 del 18/06/2009) per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 01.12.2015

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to **SIMONA SANTONASTASO**

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

ADDI' .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24.11.2015

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- Per il decorso termine di 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....