



## ORDINANZA SINDACALE N. 13 DEL 22/05/2026

**OGGETTO:** ORDINANZA CONTIGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA PINI SU TERRENO VS. PROPRIETÀ OMISSIS FIANO ROMANO (RM) E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

### IL SINDACO

**RICHIAMATA** la diffida per la messa in sicurezza e ripristino stato dei luoghi dei pini presenti su terreno di vostra proprietà sito in **OMISSIS** a Fiano Romano (RM) emessa dal Dirigente del Settore II – Tecnico trasmessa con prot. 35827 del 05/12/2025;

**PRESO ATTO** del fatto che al momento non risulta essere stato dato seguito in alcun modo alla diffida trasmessa con prot. 35827 del 05/12/2025 sopra richiamata;

**PRESO ATTO** del fatto che l'apparato radicale dei pini presenti sul terreno individuato al catasto **OMISSIS** ha creato deformazione del manto stradale di via **OMISSIS**, costituendo un rischio grave ed imminente per la sicurezza di automobilisti e pedoni;

**PRESO ATTO**, inoltre, del fatto che risulta di fatto impossibile intervenire al ripristino del manto stradale senza arrecare danno agli apparati radicali degli alberi in oggetto e compromettere la stabilità degli stessi;

**CONSIDERATO CHE** il perdurare della suddetta situazione mette in grave pericolo la pubblica incolumità;

**RILEVATO CHE**, data l'urgenza e tenuto conto della citata diffida già trasmessa al destinatario del procedimento, non è necessario provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento all'interessato, come previsto dall'art. 7 della L. n. 241/90;

**VISTI** gli Artt. 50 e 54 comma 2 del Testo Unico degli Enti Locali (D.lgs. 18 Agosto 2000 n°267).

**RITENUTO** di dover adottare un provvedimento contingibile ed urgente per motivi di pubblica incolumità così come previsto dall'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267.

### ORDINA



Al soggetto titolare del terreno interessato dal presente provvedimento **OMISSIS** di provvedere con estrema urgenza entro e non oltre **QUINDICI** giorni dalla data di notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza delle alberature richiamate in premessa, al fine di eliminare il rischio di pericoli esterni, adottando gli opportuni provvedimenti (delimitazione dell'area e abbattimento alberature, rimozione degli apparati radicali, ripristino della porzione di strada danneggiata, ripristino degli elementi danneggiati che potrebbero interferire sulla circolazione di mezzi e pedoni come ad esempio muri perimetrali, ripristino di eventuali sottoservizi danneggiati dagli apparati radicali o dalle lavorazioni, etc), nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede per la tutela della pubblica incolumità.

### **AVVERTE CHE**

In caso di mancato intervento da parte dei destinatari della presente ordinanza entro i termini indicati, il Comune di Fiano Romano si riserva la facoltà di intervenire direttamente, senza ulteriore comunicazione, a propria cura e spese nell'effettuazione dei lavori sopra descritti in danno degli inadempienti e con conseguente rivalsa dell'intero costo delle attività verso i soggetti che posseggono autorità giuridica sul muro e sul terreno stesso.

Fatta salva la relativa sanzione amministrativa prevista dalla Legge e fatta salva ogni eventuale azione penale al riguardo, i proprietari rimarranno responsabili in conseguenza di danni che possono verificarsi per cause riconducibili ad inosservanza della presente Ordinanza.

### **DISPONE**

Che in caso di inadempienza al presente provvedimento, l'interessato sarà denunciato all'A.G. ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla predetta situazione sarà ascrivibile esclusivamente al soggetto titolare dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze

Ove oltre al suindicato proprietario dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati in solido (art. 6 legge 689/81)

Che copia della presente Ordinanza venga notificata al proprietario dell'immobile ed eventuali altre persone comunque interessate

Che la presente ordinanza sia immediatamente pubblicata all'albo pretorio dell'Ente, sul sito istituzionale e che la stessa sia trasmessa:

- all'Ufficio Tecnico Urbanistico per l'eventuale adozione dei provvedimenti di competenza;



COMUNE di  
FIANO ROMANO  
Città Metropolitana  
di Roma Capitale

- al Comando della Polizia Locale, per la vigilanza sull'osservanza del presente provvedimento.

## **I N F O R M A**

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i, si rende noto che il responsabile unico del procedimento istruttorio ai fini della presente Ordinanza è il Dirigente del Settore II - Tecnico.

Che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) LAZIO, entro 60 giorni dalla data della pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio di questo Comune, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla data della pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio di questo Comune.

**Il Sindaco**

**Davide SANTONASTASO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SANTONASTASO DAVIDE in data 22/05/2026