



**DETERMINAZIONE**  
del Responsabile del Servizio

**P.E.G. N. 9**

Determinazione n° 32

N° progressivo generale 223  
In data 06.02.2023

**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO INTERVENUTA APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO PER IL COMPLETAMENTO DEL POLO DIDATTICO SPORTIVO IN  
LOCALITÀ BELVEDERE IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA  
L.R. 36/1987 ADOTTATO CON DEL. C.C. 7 DEL 17/02/2022**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

**Richiamata** la deliberazione n. 38 del 30/05/2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

**Dato atto:**

- **che** con deliberazione n. 116 del 30/08/2022, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2022-2024, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 16 del 08/10/2021 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;

- **che** al dirigente del Settore II Tecnico è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 9 per l'esercizio 2022 denominato “Servizio Urbanistica e Ambiente”, in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**Vista** la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 27.01.2023;

**Premesso che:**

- Il Comune di Fiano Romano dispone, in località Belvedere, lungo l'asse della Via Tiberina, di diverse attrezzature per l'istruzione e per lo sport; ossia di: un plesso della scuola dell'infanzia, un plesso della scuola primaria, il campo sportivo Sandro Pertini e il palazzetto dello sport;
- Tale concentrazione di attrezzature deriva dalla volontà dell'Amministrazione Comunale, più volte formalizzata in atti di indirizzo e provvedimenti specifici, di realizzare in tale ambito urbano un polo didattico sportivo;
- Detta volontà era solo parzialmente sostenuta dalle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale e, allo stato attuale, le citate attrezzature didattiche e sportive non risultano ricomprese all'interno di un disegno organizzato degli spazi aperti (viabilità, verde e parcheggi), in quanto le medesime sono sorte a seguito di singoli interventi realizzati in tempi diversi e senza un progetto organico;
- È stato necessario predisporre uno strumento urbanistico attuativo volto a dare un disegno organico all'intero ambito urbano consentendo, in tal modo, il completamento e il potenziamento del polo didattico sportivo;

**Visto** il “Piano Urbanistico Attuativo per il completamento del Polo didattico sportivo in località Belvedere”, elaborato dall'Ing. Giancarlo Curcio, in qualità di Responsabile del servizio, su mandato dell'organo comunale, in coerenza con gli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale contenuti nella D.G.C. n. 27 del 23/02/2017 e nella D.G.C. n. 126 del 22/11/2018;

**Considerato** che con Del. C.C. n. 31 del 09/07/2020 è stato adottato, in variante al PRG, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/1987, il citato piano;

**Vista** la Del. C.C. n. 40/2020 con la quale si prendeva atto dell'assenza di osservazioni;

**Preso atto** della Deliberazione n. 6 del 13/01/2022, pubblicata sul BURL n. 7 del 18/01/2022, con la quale la Giunta Regionale ha espresso parere non favorevole all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, essendo stati ritenuti non esaustivi alcuni argomenti;

**Visto** l'art. 8 comma 7 della L. 1150/1942: *“Nel caso in cui il piano venga restituito per modifiche, integrazioni o rielaborazioni al Comune, quest'ultimo provvede ad adottare le proprie determinazioni nel termine di 180 giorni dalla restituzione”*;

**Elaborate** le opportune modifiche al piano, al fine di renderlo coerente alle condizioni espresse nel parere regionale, e superare i motivi ostativi all'approvazione;

**Vista** la D.C.C. 7/2022, di nuova adozione in variante al PRG ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/1987 a seguito del diniego disposto con D.G.R.L. n. 6/2022, del “Piano Urbanistico Attuativo per il completamento del Polo didattico sportivo in località Belvedere”, costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'Ing. Giancarlo

Curcio, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico, costituenti l'aggiornamento del piano adottato con D.C.C. n. 31 del 09/07/2020;

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico
- Tav. 2 – Rilievo su base catastale e Piano quotato
- Tav. 3 – Variante di P.R.G.
- Tav. 4 – Zonizzazione e Stato delle proprietà
- Tav. 5 – Planovolumetria indicativa
- Tav. 6 – Schema delle urbanizzazioni primarie
- Tav. 7 – Verifica standard urbanistici
- Schema di Convenzione
- Elaborati geologico – vegetazionali.

**Considerato** che i seguenti pareri precedentemente acquisiti, necessari all'approvazione del PUA, restavano validi:

- parere geologico – vegetazionale ai sensi dell'art. 89 DPR 380/0, rilasciato dalla Regione Lazio-Area Tutela del Territorio con Det. n. G03725 del 02/04/2020;
- esclusione del PUA dalla Valutazione ambientale strategica, trasmessa dall'Area VAS della Regione Lazio con Det. n. G01513 del 18/02/2020;

**Considerato** che non sono presenti, nell'area di intervento del PUA, terreni gravati da uso civico, né beni paesaggistici;

**Considerato** che gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati per 30 giorni consecutivi negli Uffici comunali, secondo quanto disposto dalle norme di legge, e che il relativo avviso di deposito è stato:

- Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 30 del 07/04/2022;
- Affisso all'albo pretorio comunale per 30 giorni naturali e consecutivi;
- Affisso mediante manifesti nei maggiori luoghi pubblici del Comune;

**Rilevato** che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la Del. C.C. n. 45 del 19/07/2022 di presa d'atto dell'assenza di osservazioni;

**Dato atto** che con la nota prot. n. 32320 del 14/10/2022 è stata inoltrata, agli uffici competenti della Regione Lazio, la Domanda di approvazione della suddetta variante, acquisita al protocollo regionale in data 14/10/2022 con prot. n. 1007409;

**Vista** la nota trasmessa dalla Regione Lazio prot. regionale n. 1086259 del 02/11/2022 di richiesta di integrazione acquisita agli atti del comune con prot. 34414 del 03/11/2022;

**Viste** le note integrative trasmesse con prot. n. 35024 e prot. 35027 del 08/11/2022, acquisite al protocollo regionale in data 09/11/2022 con prot. nn. 1114401 e 1114431, con le quali è stata completata la trasmissione della documentazione relativa alla variante, agli uffici competenti della Regione Lazio;

**Vista** la nota acquisita agli atti del comune con prot. 35873 del 15/11/2022, inviata dalla Regione Lazio (prot. regionale n. 1143724 del 15/11/2022), di comunicazione della completezza e regolarità amministrativa della documentazione integrativa trasmessa;

**Richiamato** l'art. 4 della L.R. 36/1987 commi 1 e 2

*1. I piani attuativi ed i programmi urbanistici comunque denominati in variante allo strumento urbanistico generale, nonché le modifiche agli stessi, che non rientrano fra quelle elencate negli articoli 1 e 1bis, sono adottati dal consiglio comunale, pubblicati all'albo pretorio e nel sito web del comune e, ultimata la fase delle osservazioni e delle controdeduzioni entro novanta giorni, prorogabili per una sola volta in ragione della particolare complessità della variante per ulteriori novanta giorni, trasmessi alla Regione per l'approvazione da parte della Giunta regionale.*

*2. La deliberazione della Giunta regionale è assunta, in deroga a quanto stabilito dall'articolo 2, quarto comma, numeri 2), 3) e 4), della legge regionale 8 novembre 1977, n. 43 (Istituzione del Comitato tecnico consultivo regionale per l'urbanistica, l'assetto del territorio, i lavori pubblici e le infrastrutture), previo parere del settore tecnico della pianificazione comunale dell'assessorato regionale competente in materia di urbanistica e deve intervenire nel termine di novanta giorni dal ricevimento degli atti; trascorso detto termine, gli strumenti urbanistici attuativi si intendono approvati. Della scadenza del termine è data notizia sul Bollettino ufficiale della Regione (BUR) nonché sul sito web del comune entro i successivi quindici giorni.*

**Rilevato** che il termine di 90 (novanta) giorni, previsto dall'art. 4 della L.R. 36/1987, è ampiamente decorso e che, pertanto, il piano attuativo in variante al PRG deve intendersi approvato;

**Vista** la L. 1150/1942;

**Vista** la L.R. 38/1999;

**Vista** la L. 47/1985;

**Vista** la L.R. 36/1987;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**Visti** lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

## **D E T E R M I N A**

- Di prendere atto dell'intervenuta approvazione, per decorrenza dei termini (90 giorni) di cui all'art. 4 della L.R. 36/1987, del "Piano Urbanistico attuativo per il completamento del Polo Didattico Sportivo in Località Belvedere" in variante al PRG adottato con Del. C.C. 7 del 17/02/2022;
- Di provvedere alla pubblicazione di specifico avviso sul BUR riguardo l'intervenuta approvazione della variante.

**Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

Il Dirigente del Settore II Tecnico  
(Ing. Giancarlo Curcio)

---

**Data**  
**06.02.2023**

=====

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente da 07.02.2023 e così per 15 giorni consecutivi al n. 0 registro pubblicazioni.

=====