

Comune di Fiano Romano



(Città Metropolitana di Roma Capitale)

BANDO DI GARA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ONEROSA DELLA GESTIONE DI UN'AREA VERDE IN
VIA TIBERINA ALT. KM 19 AI SENSI DEL "REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL VERDE
PUBBLICO PATRIMONIO" (DEL. C.C. 35/2009)**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II TECNICO

rende noto

come disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12/06/2026 che intende affidare, mediante concessione onerosa, la gestione di un'area verde in Via Tiberina altezza km 19.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giancarlo Curcio – Dirigente del Settore – giancarlo.curcio@comune.fianoromano.rm.it

Il presente bando è redatto in ottemperanza al Regolamento per la gestione del Verde Pubblico Patrimonio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 luglio 2009 (nel seguito "Regolamento"), secondo le procedure di gara dettate dall'art. 13 del Regolamento.

Il presente avviso è pubblicato successivamente alla presentazione di una proposta progettuale, relativa al servizio di gestione oggetto del presente bando, da parte di un soggetto proponente (nel seguito "Proponente") il quale potrà esercitare diritto di prelazione nelle forme consentite dal Regolamento e disciplinate dal presente bando.

Il presente bando è redatto in coerenza con la proposta progettuale presentata dal Proponente e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12/06/2026.

Premesso che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente bando, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo; tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando possono presentare offerta per la partecipazione al bando di gara di cui all'oggetto.

Stazione appaltante

Comune di Fiano Romano

Settore II Tecnico

Piazza Matteotti, 9 – 00065 Fiano Romano (RM)

Telefono: 0765 / 40 72 10

Modalità di affidamento

In conformità con quanto disposto dall'art. 13 commi 3 e 4 del Regolamento, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del massimo rialzo rispetto al canone posto a base di gara, fatta salva la possibilità di esercitare il diritto di prelazione da parte del Proponente come previsto dall'art. 13 comma 5 del Regolamento, secondo le forme disciplinate dal presente bando.

Durata della concessione e importo a base di gara

Secondo quanto previsto dalla proposta progettuale presentata dal Proponente, la durata della concessione è stata fissata in 9 anni rinnovabili, durante i quali saranno ammortizzati gli investimenti. Il canone concessorio da corrispondere al Comune è stato determinato in 900 euro/anno.

Come stabilito dall'art. 11 comma 4 del Regolamento, alla scadenza della concessione tutti i beni, manufatti opere di qualunque genere e tipologia infisse al suolo saranno acquisiti al patrimonio

comunale senza alcun indennizzo, risarcimento e/o compenso di sorta, compreso avviamento o altre indennità comunque denominate e definite dalla Legge.

Proposta progettuale oggetto di gara

Premessa

Coerentemente con quanto previsto dal Regolamento del Comune di Fiano Romano per la gestione del verde pubblico patrimonio il Proponente ha presentato una proposta progettuale al fine di ottenere in affidamento la gestione di un'area verde in Via Tiberina alt. Km 19 identificata in catasto al Foglio 37 particella 530/parte (420 mq).

Caratteristiche della proposta

Il progetto del Proponente prevede, in sintesi, la realizzazione di una piazzola per la sosta di circa 27 mq per l'alloggiamento di un "food truck" (commercio su aree pubbliche) e di una antistante tettoia / gazebo in legno di circa 36 mq, nonché la riqualificazione dell'intera area verde di circa 420 mq con il posizionamento di panchine, portarifiuti, piantumazioni di abbellimento, la cui funzione è quella di consentire il miglioramento del decoro urbano.

Per tutta la durata della concessione è prevista, a carico del Proponente, la manutenzione ordinaria dell'area verde.

Modifiche al progetto

Secondo quanto previsto dall'art. 14 comma 2 del Regolamento non è ammessa la possibilità di interventi in variante rispetto alle previsioni progettuali aggiudicate in sede di gara.

Obblighi del concessionario

Il concessionario è obbligato ad attuare per intero la proposta progettuale presentata dal Proponente.

Condizioni di partecipazione

Condizioni necessarie per la partecipazione sono:

- L'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (requisiti di ordine generale);
- Essere in possesso di iscrizione in CCIAA per attività di commercio al dettaglio di alimenti

Modalità di presentazione delle offerte

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti specificati nei punti precedenti del presente bando (condizioni di partecipazione), possono presentare offerta secondo le modalità appresso specificate.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fiano Romano, Piazza Matteotti n. 2 – 00065 Fiano Romano (RM) entro le **ore 12,00 del 07/08/2026**.

Le offerte dovranno pervenire in un plico chiuso e controfirmato sui lembi; il plico deve riportare all'esterno il nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso oltre alla seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN' AREA VERDE IN VIA TIBERINA ALT. KM 19

Le offerte ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dall'Ufficio Protocollo. L'eventuale mancato recapito in tempo utile per cause non imputabili al Comune di Fiano Romano rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere:

- L'istanza di aggiudicazione redatta in carta semplice utilizzando l'allegato modulo e sottoscritta dal soggetto offerente con allegata copia di documento di identità;
- Una busta chiusa e controfirmata sui lembi riportante la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** contenente il ribasso percentuale rispetto al canone annuo offerto dal Proponente.

L'offerta sarà ritenuta valida per 180 giorni dalla presentazione della stessa.

Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presieduta dal Dirigente del Settore II Tecnico da convocarsi entro il trentesimo giorno dalla scadenza del presente bando. La convocazione verrà

comunicata mediante sito web del Comune di Fiano Romano almeno cinque giorni prima della seduta.

Nella seduta pubblica sarà preliminarmente verificata l'integrità e la regolarità dei plichi esterni pervenuti entro il termine, iniziato lo spoglio degli stessi e, accertata la regolarità dell'istanza di aggiudicazione, accantonata la busta contenente l'offerta economica.

Successivamente sarà verificato il possesso dei requisiti attraverso la verifica della documentazione allegata all'istanza di aggiudicazione, escludendo i concorrenti per i quali l'istanza e la documentazione allegata risultino incomplete o irregolari.

Nella stessa seduta si procederà, per i soli concorrenti non precedentemente esclusi, all'apertura della busta contenente la "Offerta economica", dando lettura dei canoni offerti e redigendo la relativa graduatoria provvisoria di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Esercizio del diritto di prelazione

In conformità con quanto previsto dall'art. 13 comma 5 del Regolamento, successivamente all'approvazione della graduatoria provvisoria, il Proponente sarà invitato ad esercitare diritto di prelazione attraverso formale accettazione, da porre in essere entro 30 giorni, delle stesse condizioni offerte dall'aggiudicatario del bando di gara.

Qualora il Proponente accettasse le condizioni offerte dall'aggiudicatario, si procederà alla sottoscrizione del contratto di concessione con il Proponente stesso. In caso contrario, si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario della presente gara.

Sottoscrizione del contratto di concessione

La concessione sarà regolamentata con specifico contratto debitamente sottoscritto dalle parti nel quale verranno dettagliatamente disciplinati gli obblighi tra le parti stesse. Il contratto sarà redatto sulla base della proposta progettuale del Proponente, sulla base dei contenuti del presente bando e nel rispetto del Regolamento e di ogni altra norma sovra-ordinata.

La sottoscrizione del contratto sarà, inoltre, condizionata:

- alla costituzione, da parte del concessionario, di una cauzione mediante fidejussione di importo pari a € 2.000,00;
- all'impegno a contrarre, presso primaria compagnia, adeguata polizza assicurativa, con adeguati massimali, per la copertura di responsabilità civile verso terzi.

Accesso alle informazioni – Privacy

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento.

Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato presso l'Albo pretorio on line e il Sito Web del Comune di Fiano Romano Sezione Bandi e Concorsi.

Fiano Romano, lì 16/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II TECNICO

F.to Ing. Giancarlo Curcio

Allegato – Istanza di aggiudicazione

Spett./le
COMUNE DI FIANO ROMANO
Settore II Tecnico
Piazza Matteotti n. 2
00065 FIANO ROMANO (RM)

**Oggetto: Bando di gara per l'affidamento in concessione di un'area verde in Via Tiberina alt.
Km 19 – Presentazione offerta economica**

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____ C.F./Part. IVA _____
_____ in qualità di:

☐ persona fisica

☐ legale rappresentante della società
_____ con sede o recapito in
(città) _____, Via _____
_____ telefono _____ fax _____

invia, in allegato alla presente istanza di affidamento, l'offerta economica, secondo quanto previsto dal bando di gara in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) l'insussistenza di incompatibilità di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b) che non si trova in condizione di irregolarità contributiva;
- c) di accettare senza riserva o condizione alcuna i principi, le modalità per l'affidamento della gestione e la durata della stessa così come previsti dal bando di gara;
- d) Essere in possesso di iscrizione in CCIAA per attività di commercio al dettaglio di alimenti

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, allega alla presente dichiarazione copia fotostatica del documento di identità.

Data _____

Il richiedente
