

- COMUNE DI FIANO ROMANO -
PROVINCIA DI ROMA

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE IN APPLICAZIONE AL REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 11 E SUCC.VI

CONTENUTO : RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PROPRIETA':
COMUNE DI FIANO ROMANO
FOGLIO 37 PARTICELLA 530/parte

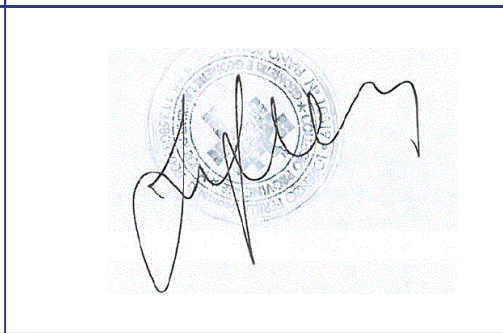
TAV. 4

NOVEMBRE 2025

SPAZIO PER COMUNE O ENTE ACCETTANTE:

LA PROPRIETA'
TIMBRO / FIRMA

IL TECNICO
TIMBRO / FIRMA



CON LA PROIBIZIONE DI RIPRODURLO O TRASFERIRLO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE
A TERMINI DI LEGGE IL PROGETTISTA, SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO GRAFICO

GEOMETRA FERILLI LORENZO
VIA PIETRO NENNI NR. 3
00065 - FIANO ROMANO - RM -
TEL./FAX 0765.680677 EMAIL. geo.lollo@alice.it
P.E.C. lorenzo.ferilli@geopec.it

RELAZIONE TECNICA

CON LA PRESENTE IL SOTTOSCRITTO GEOM. FERILLI LORENZO, SU INCARICO RICEVUTO DAL SIG. DE VINCENTI NATALE, NATO A CROSIA, IL 06.12.1961 E RESIDENTE IN FIANO ROMANO, VIA DELLE BAIOCHELLE NR. 6B , RIVA 07219621005, TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE, IN QUALITA' DI OPERATORE PRIVATO DEL SETTORE COMMERCIALE, INTENDE DESCRIVERE LA PROPOSTA DI CONCESSIONE IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 11 E SUCCESSIVI, ATTRAVERSO LA QUALE IN SIG. DE VINCENTI NATALE, INTENDE ATTUARE LA GESTIONE DI UN'AREA COMUNALE DA RIVALORIZZARE E DESTINARE AD ATTIVITA' CONNESSE AL SETTORE COMMERCIALE DALLLO STESSO RAPPRESENTATO.

ATTUALMENTE IL SIG. DE VINCENTI E' IN POSSESSO DELLA DETERMINA NR. 99 DEL 28/06/2022, CON LA QUALE GLI E' STATO RINNOVATA LA CONCESSIONE POSTEGGIO PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE CON VALIDITA' FINO AL 31/12/2032, PER UNA PIAZZOLA DI SOSTA DI AREA DI MQ. 36,00 INTERNA ALLA P.LLA 530 DEL FOGLIO NR. 37.

ALLO SCOPO DI RENDERE PIU' GRADEVOLLE IL SERVIZIO AI CLIENTI DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE, INTENDE ATTREZZARE UN'AREA DI DIMENSIONI MAGGIORI TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN LEGNO DI MQ. 36,00 ED UNA AREA DI SOSTA DI MQ. 27,00. TALE STRUTTURA SORGERA' NELLE VICINANZE DELL'ATTUALE PIAZZOLA PER IL COMMERCIO IN SUO POSSESSO, ED AVRA' UN'AREA A VERDE A PROPRIA CURA E SPESE DI CIRCA 350 MQ, DATA DALLA SOMMA DELLE AIULE DEL PARCHEGGIO E DALL'ATTUALE AREA A VERDE ANTISTANTE LA PIAZZOLA.

- LOC. FONTANELLA DEL SOLCO - FOGLIO NR. 37 - P.LLA 530 PARTE

- SUPERFICIE TOTALE RILEVATA MQ. 3.000,00 CIRCA
- SUPERFICIE A VERDE DA MANTENERE MQ. 350,00 CIRCA

IL RICHIEDENTE, DISPORRA' DELL'AREA SOPRA MEGLIO IDENTIFICATA, PER UNA DURATA DI ANNI 9 PROLUNGABILE, NEI QUALI, SARA' SUO ONERE MANTENERE IL LOTTO DI TERRENO IN CONDIZIONI DIGNITOSE A PROPRIA CURA E SPESE.

ALL'INTERNO DI TALE AREA, VERRA' REALIZZATO UNA SORTA DI PIAZZALE ATTRAZZATO, CON ANTISTANTE TETTOIA IN LEGNO DI MQ. 36,00 CIRCA, PER UN TOTALE DI MQ. 63,00. TALE AREA VERRA' ADOPERATA IN

RELAZIONE TECNICA

CON LA PRESENTE IL SOTTOSCRITTO GEOM. FERILLI LORENZO, SU INCARICO RICEVUTO DAL SIG. DE VINCENTI NATALE, NATO A CROSA, IL 06.12.1961 E RESIDENTE IN FIANO ROMANO, VIA DELLE BAIOCHELLE NR. 6B , RIVA 07219621005, TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE, IN QUALITA' DI OPERATORE PRIVATO DEL SETTORE COMMERCIALE, INTENDE DESCRIVERE LA PROPOSTA DI CONCESSIONE IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 11 E SUCCESSIVI, ATTRAVERSO LA QUALE IN SIG. DE VINCENTI NATALE, INTENDE ATTUARE LA GESTIONE DI UN'AREA COMUNALE DA RIVALORIZZARE E DESTINARE AD ATTIVITA' CONNESSE AL SETTORE COMMERCIALE DALLO STESSO RAPPRESENTATO.

ATTUALMENTE IL SIG. DE VINCENTI E' IN POSSESSO DELLA DETERMINA NR. 99 DEL 28/06/2022, CON LA QUALE GLI E' STATO RINNOVATA LA CONCESSIONE POSTEGGIO PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE CON VALIDITA' FINO AL 31/12/2032, PER UNA PIAZZOLA DI SOSTA DI AREA DI MQ. 36,00 INTERNA ALLA P.LLA 530 DEL FOGLIO NR. 37.

ALLO SCOPO DI RENDERE PIU' GRADEVOLE IL SERVIZIO AI CLIENTI DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE, INTENDE ATTEZZARE UN'AREA DI DIMENSIONI MAGGIORI TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN LEGNO DI MQ. 36,00 ED UNA AREA DI SOSTA DI MQ. 27,00. TALE STRUTTURA SORGERA' NELLE VICINANZE DELL'ATTUALE PIAZZOLA PER IL COMMERCIO IN SUO POSSESSO, ED AVRA' UN'AREA A VERDE A PROPRIA CURA E SPESE DI CIRCA 350 MQ, DATA DALLA SOMMA DELLE AIULE DEL PARCHEGGIO E DALL'ATTUALE AREA A VERDE ANTISTANTE LA PIAZZOLA.

- LOC. FONTANELLA DEL SOLCO - FOGLIO NR. 37 - P.LLA 530 PARTE

- SUPERFICIE TOTALE RILEVATA MQ. 3.000,00 CIRCA
- SUPERFICIE A VERDE DA MANTENERE MQ. 350,00 CIRCA

IL RICHIEDENTE, DISPORRÀ DELL'AREA SOPRA MEGLIO IDENTIFICATA, PER UNA DURATA DI ANNI 9 PROLUNGABILE, NEI QUALI, SARA' SUO ONERE MANTENERE IL LOTTO DI TERRENO IN CONDIZIONI DIGNITOSE A PROPRIA CURA E SPESE.

ALL'INTERNO DI TALE AREA, VERRA' REALIZZATO UNA SORTA DI PIAZZALE ATTRAZZATO, CON ANTISTANTE TETTOIA IN LEGNO DI MQ. 36,00 CIRCA, PER UN TOTALE DI MQ. 63,00. TALE AREA VERRA' ADOPERATA IN

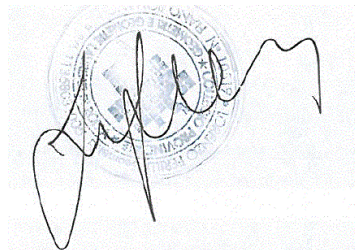
GEOMETRA FERILLI LORENZO
VIA PIETRO NENNI NR. 3
00065 - FIANO ROMANO - RM -
TEL./FAX 0765.680677 EMAIL. geo.lollo@alice.it
P.E.C. lorenzo.ferilli@geopec.it

MODO ESCLUSIVO DAL SIG. DE VINCENTI PER ASERCITARE LA PROPRIA ATTIVITA' DI OPERATORE PRIVATO DEL SETTORE COMMERCIALE - VENDITORE AL DETTAGLIO AMBULANTE.

IL LOTTO DI TERRENO COMUNALE, VERRA' ATTREZZATO CON PANCHINE IN FERRO, CONTENITORI PER I RIFIUTI E PIANTUMAZIONI DI ABBELLIMENTO, IL TUTTO A CURE E SPESE DEL RICHIEDENTE.

PER UNA MIGLIORE COMPrensIONE DI QUANTO RELAZIONATO, SI RIMANDA ALLA VISIONE DELL'ELABORATO GRAFICO ALLA PRESENTE IN ALLEGATO.

IL TECNICO

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI FIANO ROMANO" and "UFFICIO TECNICO" around a central emblem. The signature is fluid and extends to the right of the stamp.

MODO ESCLUSIVO DAL SIG. DE VINCENTI PER ASERCITARE LA PROPRIA ATTIVITA' DI OPERATORE PRIVATO
DEL SETTORE COMMERCIALE - VENDITORE AL DETTAGLIO AMBULANTE.

IL LOTTO DI TERRENO COMUNALE, VERRA' ATTEZZATO CON PANCHINE IN FERRO, CONTENITORI PER I RIFIUTI E PIANTUMAZIONI DI ABBELLIMENTO, IL TUTTO A CURE E SPESE DEL RICHIEDENTE.

PER UNA MIGLIORE COMPrensIONE DI QUANTO RELAZIONATO, SI RIMANDA ALLA VISIONE DELL'ELABORATO GRAFICO ALLA PRESENTE IN ALLEGATO.

IL TECNICO

