

- COMUNE DI FIANO ROMANO -
PROVINCIA DI ROMA

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE IN APPLICAZIONE AL REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 11 E SUCC.VI

CONTENUTO : PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

STUDIO TECNICO GEOMETRA LORENZO FERILLI
- VIA PIETRO NENNI NR.3 - 00065 - FIANO ROMANO - RM -
EMAIL : GEO.LOLLO@TISCALI.IT TEL. 339.7879366

PROPRIETA':
COMUNE DI FIANO ROMANO
FOGLIO 37 PARTICELLA 530/parte

TAV. 1

DICEMBRE 2025

SPAZIO PER COMUNE O ENTE ACCETTANTE:

LA PROPRIETA'
TIMBRO / FIRMA

IL TECNICO
TIMBRO / FIRMA

CON LA PROIBIZIONE DI RIPRODURLO O TRASFERIRLO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE
A TERMINI DI LEGGE IL PROGETTISTA, SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO GRAFICO

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	Totale investimenti (9 anni)	1 anno	2 anno	3 anno	4 anno	5 anno	6 anno	7 anno	8 anno	9 anno
Studio fi fattibilita', servizi di consulenza ed assistenza	6.500,00	6.500,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Manutenzione a verde	3.780,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00
Opere per l'avvio dell'attivita'	24.500,00	24.500,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Acquisto di impianti macchinari attrezzature ed arredi	2.000,00	2.000,00	0	0	0	0	0	0	0	0
Investimenti sic.zza luoghi di lavoro, ambinete e consumetore	1.000,00	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11
Totale investimento	37.780,00	33.531,11	531,11	531,11	531,11	531,11	531,11	531,11	531,11	531,11
Canone Comune di Fiano Romano per occup.zione suolo pubblico	17.010,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00

COME SI EVINCE DAL PIANO DI INVESTIMENTO, I COSTI CHE LA DITTA DOVRA' SOSTENERE PER AVVIARE L'ATTIVITA' SONO CONSISTENTI SOPRATTUTTO NEL PRIMO ANNO DI GESTIONE. NEI SUCCESSIVI 8 ANNI, IL COSTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA COMUNALE E' PIU' SOSTENIBILE PER LA DITTA CHE NEL CORSO DEGLI ANNI ANDRA' AD AMMORTIZZARE IN PARTE IL COSTO SOSTENUTO.

IN CONSIDERAZIONE DI DETTI FATTORI, QUESTA OPERAZIONE, SAREBBE VANTAGGIOSA PER IL COMUNE DI FIANO ROMANO PER DUE MOTIVI :

1 TRAMITE INVESTIEMNTI PRIVATI IL COMUNE DI FIANO ROMANO ANDREBBE A RECUPERARE, GESTIRE E CONSERVARE NEL TEMPO UN'AREA A VERDE PUBBLICO, AREA CHE NON SAREBBE MAI STATA TRASFORMATA E RECUPERATA DAL COMUNE STESSO, MA AVREBBE RAPPRESENTATO SOLO UNA SPESA DI MANUTENZIONE ANNUA SENZA ALCUN RICAVO.

2 LA STRUTTURA REALIZZATA CHE TORNERA' IN POSSESSO DEL COMUNE ALLO SCADERE DEI 9 ANNI, HA UN VALORE MOLTO PIU' ELEVATO SE RAPPORTATO AI GUADAGNI GARANTITI DALL'OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO DELLO STESSO PERIODO.

3 ALLO SCADERE DELLA GESTIONE, IL COMUNE DI FIANO ROMANO, POTRA' RINNOVARE PER ULTERIORI 9 ANNI L'AFFIDAMENTO DELL'AREA OPPURE DISPORRE DEL BENE COME MEGLIO CREDE CON ZERO COSTI DI RIPRESA IN CARICO.