



ORIGINALE

DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

Lavori Pubblici

Determinazione n° 484

N° progressivo generale 1542
In data 26.11.2021

OGGETTO:

PRESA D'ATTO INTERVENUTA APPROVAZIONE VARIANTE ALLE NTA DEL PRG SECONDO LE PROCEDURE DELL'ART. 1 COMMA 3 DELLA L.R. N. 36/1987 AI FINI DEL RECEPIMENTO DELLE PREVISIONI DI CUI AGLI ARTICOLI 4 E 5 DELLA L.R. N. 7/2017 - DELIBERE C.C. NN. 27/2019 E 16/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione n. 23 del 31/05/2021 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

Dato atto:

- **che** con deliberazione n. 70 del 25/06/2021, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2021-2023, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 16 del 08/10/2021 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- che al dirigente del Settore II Tecnico è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 per l'esercizio 2021 denominato "Servizio Urbanistica e Opere Pubbliche", in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso che:

- il Comune di Fiano Romano ha ritenuto opportuno procedere alla definizione delle modalità attuative e dei campi di applicazione di quanto previsto dall'art. 4 e dall'art. 5 della L.R. 7/2017 attraverso l'integrazione delle N.T.A. del PRG vigente;
- il Servizio Urbanistica, Ambiente, Fondi Comunitari e Nazionali nella persona dell'allora Responsabile Arch. Domenico Messina ha predisposto la Variante alle N.T.A. del vigente PRG consistente nella redazione di n° 2 nuovi articoli denominati articoli 50 e 51;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 23.07.2019 è stata adottata la Variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente, secondo le procedure semplificate previste dal comma 3 dell'art. 1 della L.R. 36/1987, consistente nella introduzione dei sopra citati articoli 50 e 51 dando altresì mandato al Servizio Urbanistica, Ambiente, Fondi Comunitari e Nazionali ai fini della effettuazione degli adempimenti successivi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 23.07.2019 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale a partire dal 12.09.2019;
- sul B.U.R.L. n° 76 del 19.09.2019 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti di Variante alle N.T.A. del P.R.G. ai fini del recepimento delle previsioni di cui agli articoli 4 e 5 della L.R. n° 7/2017 indicando nello stesso le tempistiche di deposito e di eventuale presentazione di Osservazioni;
- della avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso informativa presente sul sito internet del Comune di Fiano Romano e mediante la apposizione di numerosi manifesti in varie zone del territorio comunale;
- gli atti di Variante alle N.T.A. del P.R.G. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni a partire 19.09.2019 e sino al 19.10.2019;
- a partire da lunedì 21.10.2019 gli interessati hanno avuto la possibilità di presentare Osservazioni per 30 giorni e quindi sino al 19.11.2019;
- non sono pervenute Osservazioni;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 27.01.2020 si è provveduto a prendere atto dell'assenza di osservazioni;
- con nota prot. 15036 del 29.05.2020 il Responsabile Servizio Urbanistica, Ambiente, Fondi Comunitari e Nazionali ha trasmesso gli atti relativi alla variante in oggetto alla Regione Lazio, la quale ha acquisito gli stessi con reg. uff. n. 478808 del 01.06.2020;

- con nota reg. uff. 689683 del 31.07.2020 l'area competente della Regione Lazio ha formulato le proprie osservazioni riguardo la variante in merito agli adeguamenti necessari al fine di garantire il rispetto delle norme urbanistiche;
- al fine di provvedere all'adeguamento della Variante alle NTA del PRG adottata con Del. C.C. n. 27/2019 alle osservazioni regionali è stato redatto un nuovo testo di variante normativa dal Dirigente del Settore Tecnico Ing. G. Curcio;
- pertanto, detto nuovo testo:
 - provvede ad inserire nel testo delle NTA le disposizioni previste dalla legge regionale e dalla circolare esplicativa, così come raccomandato dalla Regione Lazio, specificando che eventuali modifiche o integrazioni a detta normativa si intenderebbero automaticamente recepite nelle NTA del PRG;
 - conseguentemente propone un'articolazione in tre distinti articoli, raccolti in un nuovo titolo delle NTA (Titolo V – disposizioni in materia di rigenerazione urbana), finalizzati a:
 - (art. 50) dettare le disposizioni comuni per gli interventi attuati sia ai sensi dell'art. 4, sia ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 7/2017;
 - (art. 51) disciplinare l'attuazione degli interventi previsti dall'art. 4 della L.R. n. 7/2017;
 - (art. 52) disciplinare l'attuazione degli interventi previsti dall'art. 5 della L.R. n. 7/2017.
 - provvede a dettare una specifica disciplina, per le diverse zone omogenee, relativa ai cambi d'uso consentiti tra categorie funzionali, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 7/2017, così come richiesto dalla Regione Lazio;
 - inserisce specifico richiamo, per gli interventi consentiti dall'art. 4 della L.R. 7/2017, alla disciplina comunale in materia di monetizzazione degli standard urbanistici ed alla disciplina ex art. 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/2001 in materia di contributo straordinario di urbanizzazione;
- con deliberazione n. 16 del 25/5/21 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare definitivamente il testo della variante alle NTA con recepimento delle osservazioni regionali;
- con nota prot. 26831 del 21/09/2021, trasmessa a mezzo PEC, è stata inviata a Codesti Uffici Regionali la Deliberazione n. 16 del 25/05/2021 del Consiglio Comunale di “Approvazione definitiva alle NTA del PRG adottata con Del. C.C. n. 27/2019 ai fini del recepimento delle previsioni di cui agli articoli 4 e 5 della L.R. 7/2017”;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 della L.R. 7/2017 dell'art. 1 comma 3 della L.R. 36/1987, sono ampiamente decorsi 15 giorni dalla ricezione da parte della Regione della nota prot. 26831 del 21/09/2021 *“senza che siano stati effettuati rilievi circa la verifica del recepimento dei suddetti adeguamenti”*;

Visti gli artt. 7, 8, 9 e 10 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii;

Vista le LL.RR. 7/2017 e 36/1987;

DETERMINA

- Di prendere atto dell'intervenuta approvazione, per decorrenza dei termini (15 giorni) di cui all'art. 1 comma 3 della L.R. 36/1987, della Variante alle NTA del PRG ai fini del recepimento delle previsioni di cui agli articoli 4 e 5 della L.R. N. 7/2017 adottata con Del. C.C. n. 27/2019 e definitivamente approvata con Del. C.C. n. 16/2021;
- Di provvedere alla pubblicazione di specifico avviso sul BUR riguardo l'intervenuta approvazione della variante.

Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

-

Firmato da:
GIANCARLO CURCIO
Codice fiscale: CRGCR73L29H501S
Organizzazione: NON PRESENTE
Valido da: 20-08-2019 08:52:27 a: 10-10-2022 22:59:59
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale "SigningTime": 26-11-2021 11:46:49
Approvo il documento

Il Dirigente del Settore II Tecnico
(Ing. Giancarlo Curcio)

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune www.comune.fianoromano.rm.it nella sezione amministrazione trasparente.

Data
26.11.2021

=====

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 26.11.2021 e così per 15 giorni consecutivi al n. 0 registro pubblicazioni

=====