



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE N. 12**

In data: 02.03.2023

**OGGETTO:**

**DEFINITIVA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REGIMAZIONE ACQUE BIANCHE FOSSO DI CAMPO MARO E OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE ADOTTATO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 50 BIS DELLA L.R. 38/1999 CON D.C.C. N. 46/2022**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **15.35**, nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione straordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                         |          |                          |          |
|-------------------------|----------|--------------------------|----------|
| 1 - DAVIDE SANTONASTASO | Presente | 10 - VITTORIA IANNUCELLI | Presente |
| 2 - OTTORINO FERILLI    | Presente | 11 - GINA LUCIANI        | Presente |
| 3 - FLAVIO DI MUZIO     | Presente | 12 - PRIMO SPARNACCI     | Assente  |
| 4 - EDIA PEZZOLA        | Assente  | 13 - NICOLA SANTARELLI   | Presente |
| 5 - BARBARA ORSI        | Presente | 14 - ULIANA PALADINI     | Presente |
| 6 - MATTIA GIANFELICE   | Presente | 15 - SIMONE MANCO        | Presente |
| 7 - FRANCESCA MARTELLA  | Presente | 16 - ANDREA DE FABIIS    | Presente |
| 8 - MARCO CANNISTRA     | Presente | 17 - GIULIA PATRIGNANI   | Assente  |
| 9 - FATIMA MASUCCI      | Assente  |                          |          |

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. **BARBARA ORSI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 16.52 su richiesta del presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Barbara Orsi la seduta viene sospesa.

Alle ore 17.00 la seduta del Consiglio riprende e il Presidente prende atto che i presenti e gli assenti sono gli stessi del primo appello:

Consiglieri presenti 13

Assenti 4 (Pezzola, Masucci, Sparnacci, Patrignani)

Alle ore 17.15 il consigliere Paladini Uliana esce dall'aula – Consiglieri presenti 12 assenti 5 (Pezzola, Masucci, Sparnacci, Patrignani, Paladini)

Il Presidente del Consiglio introduce il punto n. 12 (ex punto n. 11) iscritto all'O.d.G. relativo alla **proposta n. 166 del 21.02.2023** ad oggetto: “Definitiva approvazione del progetto di regimazione acque bianche fosso di Campo Maro e opere infrastrutturali connesse - adottato in variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del d.p.r. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 con D.C.C. N. 46/2022”;

Le relazioni e gli interventi vengono riportati nel verbale della seduta consiliare del 2/3/2023 reso disponibile ad opera della Società incaricata e, ai sensi dell'articolo 68 comma 1 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari, depositato presso la segreteria comunale, a disposizione dei Consiglieri comunali tre giorni prima della adunanza in cui sarà sottoposto per la sua approvazione.

Illustra il punto l'Assessore Ottorino Ferilli.

**Preso atto** dell'esposizione della proposta fatta dall'Assessore Ferilli, delle relazioni e gli interventi come riportati nel resoconto stenografico della seduta di consiglio comunale del 2/3/2023;

**Con votazione che dà il seguente risultato:**

Consiglieri presenti 12 Assenti 5 (Pezzola, Masucci, Sparnacci, Patrignani, Paladini)

Favorevoli 9

Astenuti 3 (Santarelli, Manco, De Fabiis)

La proposta è approvata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- il Comune di Fiano Romano, ha come obiettivo la riqualificazione dal punto di vista idraulico ed infrastrutturale dell'asse di via Palmiro Togliatti e la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra via Palmiro Togliatti e via dello Sport, comprese opere idrauliche;

- il conseguente intervento di “Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse” è articolato in n. 2 lotti funzionali i quali trovano copertura finanziaria attraverso:

- un contributo di importo pari a € 2.100.000 concesso dal Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Decreto del 23 febbraio 2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali;

- proventi da alienazione del patrimonio immobiliare di importo pari a € 685.000,00 a disposizione del Comune di Fiano Romano, a seguito dell'intervenuta aggiudicazione della alienazione del tratto non realizzato di Via Bari a favore della soc. PAC2000A;

- ulteriori € 180.000,00 di fondi comunali, al netto di probabili ribassi d'asta, a valere sui proventi da rilascio di permessi di costruire;

**Considerato** che, ai fini di una immediata identificazione delle opere da realizzare rispetto ai finanziamenti è stato predisposto specifico Quadro economico (aggiornato rispetto a quanto approvato con DGC n. 85 del 27/05/2022);

**Tenuto conto** che il progetto, come specificato all'interno del Quadro Economico, è quindi articolato nei seguenti n. 2 lotti funzionali:

- Lotto 1: opere relative all'asse via Palmiro Togliatti di importo pari a € 1.238.267,87;
- Lotto 2: opere relative al nuovo tracciato di collegamento tra via Palmiro Togliatti e via dello Sport di importo pari a € 1.276.156,31; suddiviso, a sua volta, in n. 2 stralci:
  - Stralcio 1: opere idrauliche;
  - Stralcio 2: opere infrastrutturali (da realizzare interamente con il finanziamento comunale pari a € 865.000,00);

**Visto** che con Det. Peg 2 n. 178 del 19/05/2022 si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici (progettazione, DL e CSE) a favore dell'arch. Gilberto Capobianchi;

**Visto** il progetto esecutivo del Lotto funzionale 1, conservato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, verificato e validato ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 in data 23/05/2022 dal Dirigente del Settore II Tecnico ing. Giancarlo Curcio;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27/05/2022 relativa all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto 1 dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse" ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001;

**Rilevato** che per la realizzazione delle opere di cui al Lotto 2 Stralcio 2 (opere stradali di collegamento tra Via dello Sport e Via P. Togliatti) è necessario procedere all'esproprio di alcune proprietà private;

**Verificato** che lo Stralcio 2, l'intervento del nuovo tracciato stradale, si sviluppa come di seguito:

- il primo tratto, partendo da via Palmiro Togliatti, ricalca la viabilità prevista dal P.R.G. vigente;
- il secondo tratto, ricade in parte in zona F1 ed in parte in zona agricola E2, è previsto in variante al PRG;
- il terzo segmento che si innesta su via dello Sport ricade in zona C sottozona CPR8: *'Comprensorio sito in località "Via dello Sport" ai margini meridionali del centro di Fiano Romano'*, di cui all'art. 33 lett. B), le cui previsioni del P.R.G. sono indicative, rinviando alla redazione dei P.U.A. la localizzazione delle aree pubbliche e private, quindi tratto di strada non in variante;

**Vista** la procedura per l'approvazione del progetto in variante al PRG, descritta all'art 19 del DPR 327/2001:

1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*

2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*

**Visto** che ai proprietari delle aree interessate dal progetto è stata trasmessa apposita comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e dell'art 11 del DPR 327/2001;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Lotto 2 Stralcio 1 e 2 dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse", redatto dal progettista incaricato arch. Gilberto Capobianchi, conservato agli atti del Settore Tecnico, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva generale
- Relazione e tavola di variante al PRG
- Quadro tecnico economico di progetto
- Elaborati grafici:
  - Tavola 0 (Quadro di unione)
  - Tavola 1 A B C Rilievo piano altimetrico)
  - Tavola 2 A B C D (Progetto)
  - Tavola 3 A B C (Progetto pubblica illuminazione)
  - Tavola 4 A B C D (Progetto rete idraulica)

**Considerato** che con D.C.C. 46/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2 Stralcio 2 ed è stata disposta l'adozione della variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999;

**Atteso** che con missiva prot. n. 21576 del 11/07/2022, inviata all'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lazio, è stata trasmessa dal Dirigente del Settore II Tecnico del Comune di Fiano Romano, la comunicazione di esclusione della procedura di VAS, per l'assolvimento degli obblighi in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGR 169/2010, punto n. 9 dell'Allegato "Disposizioni operative in merito alle procedure di VAS";

**Visto** che è stato ottenuto parere geologico – vegetazionale favorevole ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001, rilasciato dalla Regione Lazio - Area Tutela del Territorio con Det. n. G11155 del 18/08/2022;

**Visto** che l'ASL Roma 4 ha rilasciato parere igienico-sanitario favorevole ai sensi dell'art. 20 lett. f) della L. 833/1978, acquisito agli atti con nota prot. 31012 del 05/10/2022;

**Considerato** che non sono presenti, nell'area di intervento, terreni gravati da uso civico, né beni paesaggistici;

**Considerato** che gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati per 20 giorni consecutivi negli Uffici comunali, secondo quanto disposto dalle norme di legge, e che il relativo avviso di deposito è stato:

- Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 72 del 30/08/2022;
- Affisso all'albo pretorio comunale per 20 giorni naturali e consecutivi;
- Affisso mediante manifesti nei maggiori luoghi pubblici del Comune;

**Rilevato** che entro la scadenza del periodo di deposito non risultano essere pervenute osservazioni;

**Vista** la Deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 07/11/2022 con la quale è stato preso atto dell'assenza di osservazioni alla Variante in oggetto;

**Visto** l'art. 50 bis della L.R. 38/1999 riguardante le norme di semplificazione concernenti le varianti urbanistiche per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, nello specifico il comma 1 che recita:

*1. Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva. Resta comunque fermo quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche.*

**Dato atto** che alla luce di quanto sopra è stata trasmessa alla CMRC con nota prot. 39747 del 19/12/2022, acquisita dalla CMRC con prot. CMRC-2022-0197984 del 19-12-2022, richiesta della verifica di compatibilità del progetto in variante al PRG;

**Considerato** che con nota prot. CMRC-2022-0203602 del 28/12/2022, assunta agli atti del comune con prot. 40888 del 28/12/2022, la CMRC ha richiesto integrazioni ex art. 2, c. 7 della L. 241/1990 e sospensione dei termini per la verifica del progetto;

**Visto** che sono state trasmesse le integrazioni richieste con nota prot. 601 del 05/01/2023 e successiva nota prot. 4256 del 03/02/2023;

**Acquisito** da parte della competente direzione della CMRC il *parere di compatibilità ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, c. 5 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 3 comma 8 delle N.A. di P.T.P.G.*, trasmesso con prot. CMRC-2023-0023025 – 10/02/2023, alle seguenti condizioni:

*- sia verificato il soddisfacimento della dotazione minima di superfici destinate a sottozona F1, attesa la, sia pur modesta, sottrazione di superficie per effetto della variante;*

*- siano puntualmente attuate, per quanto attiene la salvaguardia delle caratteristiche dell'ambiente naturale e del sistema agricolo, le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio, "Direzione: Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area: Tutela del Territorio", n. G11155 del 18/08/2022 sopra citata, con particolare riguardo alle prescrizioni dalla n. 11 alla n. 18;*

*- Sia prevista, a compensazione dell'eventuale eliminazione di elementi arborei non altrimenti eludibile mediante espianto e reimpianto, la realizzazione di un adeguato progetto del verde a corredo dell'infrastruttura stradale negli ambiti di pertinenza, anche al fine di compensare la riduzione di efficienza della Rete Ecologica a seguito dell'introduzione del previsto manufatto infrastrutturale, con la messa a dimora di nuovi elementi arborei ed arbustivi.*

E con la prescrizione che: *'in fase esecutiva, per tutti gli interventi che interferiscono con il "Fosso di Campo Maro", occorrerà acquisire l'autorizzazione da parte del competente Servizio 3, "Opere idrauliche*

*– Opere di bonifica – Rischi idraulici” del Dip.to IV della Città metropolitana di Roma Capitale e dal consorzio di bonifica di competenza territoriale’*

**Considerata** la necessità di approvare in via definitiva il progetto;

**Vista** la L. 1150/1942;

**Vista** la L.R. 38/1999;

**Visto** il D.P.R. 327/2001;

**Visto** il D.P.R. 380/2001;

**Visto** il DPR 50/2016;

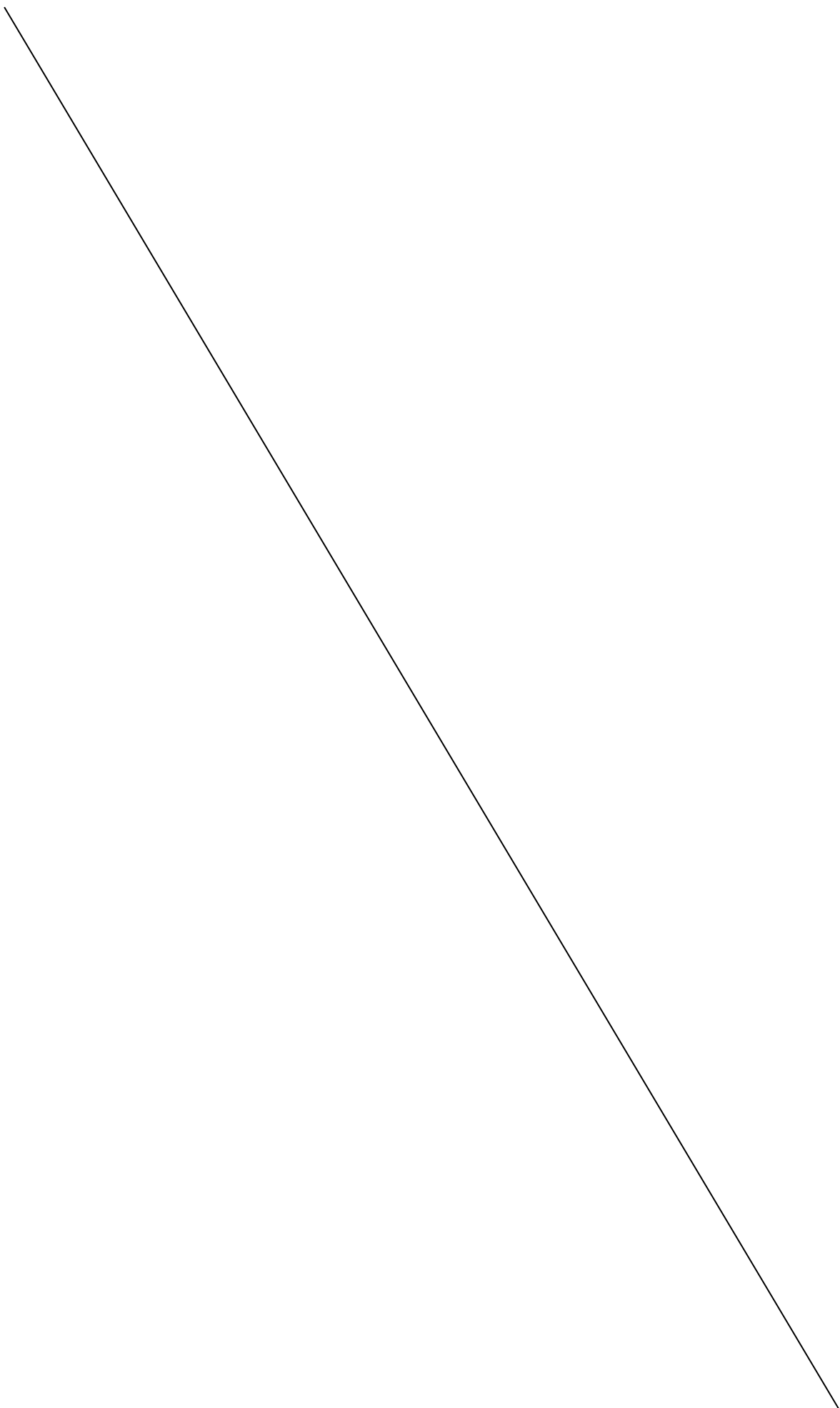
**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Preso atto dell’esito delle votazioni come sopra riportate

### **DELIBERA**

- Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;
- Di approvare in via definitiva e disporre l’efficacia della Variante di PRG disposta, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 50 bis della L.R. 38/1999, per il progetto di *“Regimazione acque bianche fosso di Campo Maro e opere infrastrutturali connesse”*, adottato con D.C.C. n. 46 del 19/07/2022;
- Di prendere atto della conseguente intervenuta apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico, affinché siano posti in essere gli atti conseguenti la presente deliberazione, per i successivi adempimenti di legge e per il prosieguo dell’iter tecnico-amministrativo;
- Di trasmettere il presente atto, una volta divenuto esecutivo al competente Servizio della CMRC - DIPARTIMENTO IV Pianificazione strategica e Governo del territorio SERVIZIO 1 “Urbanistica e attuazione del PTMG” ;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà presente all’albo pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti organi di indirizzo politico – Provvedimenti.



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
AVV.BARBARA ORSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI

 BARBARA  
ORSI  
Avvocato  
16.03.2023  
10:38:14  
GMT+01:00

Firmato da:  
MICUCCI CRISTIANA  
Codice fiscale: MCCCST70H48H501F  
Valido da: 30-12-2022 10:13:00 a: 29-12-2025 00:00:00  
Certificato emesso da: Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426, IT  
Riferimento temporale "SigningTime": 13-03-2023 11:28:54  
Motivo: I approve the document

-----  
La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi , come da  
attestato di pubblicazione allegato.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI

-----

=====