

COMUNE DI FIANO ROMANO
(Roma)

AMPLIAMENTO ATTIVITA' ARTIGIANALE
ART. 8 - DPR 160/2010
VERIFICHE URBANISTICHE



La Proprietà
Geom. Mario Turchetti

Tavola 4

COMUNE DI FIANO ROMANO (ROMA)

	MARIO TURCHETTI GEOMETRA
DL	MARIO TURCHETTI GEOMETRA



DATA 15.04.2025

MARIO TURCHETTI GEOMETRA

VIA PALMIRO TOLLATI 110 - 00065 FIANO ROMANO I ROMA
PHONE - + 39 07 65 38 98 64
E-MAIL - geom.marioturchetti@gmail.com

VERIFICHE URBANISTICHE

FOGLIO 29
PARICELLE 444 - 445 - 688
ESTENSIONE TOTALE MQ. 10.188,00
ART. 5 - D.M. 2 aprile 1968 - n. 1444
SUPERFICIE SOGGETTA A CESSIONE GRATUITA - 10%
10188*0,10 = 1018,80 - SUPERFICIE DI PROGETTO = 1.050,00 Mq.

CALCOLO SUL
- AMPLIAMENTO ATTIVITA' ARTIGIANALE MQ. 800,00
- USO FORESTERIA MQ. 620,00

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ATTIVITA' ARTIGIANALE

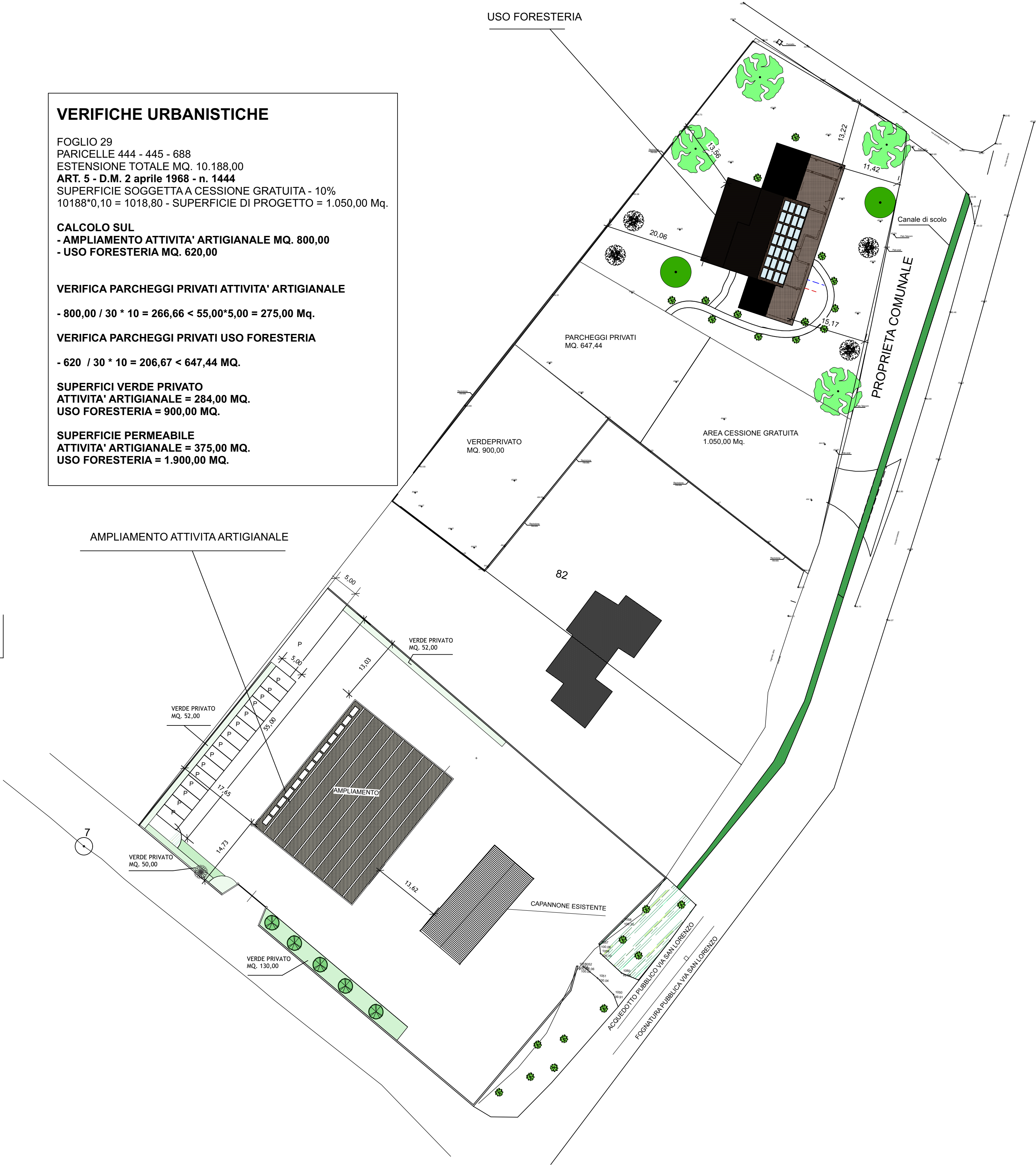
- 800,00 / 30 * 10 = 266,66 < 55,00*5,00 = 275,00 Mq.

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI USO FORESTERIA

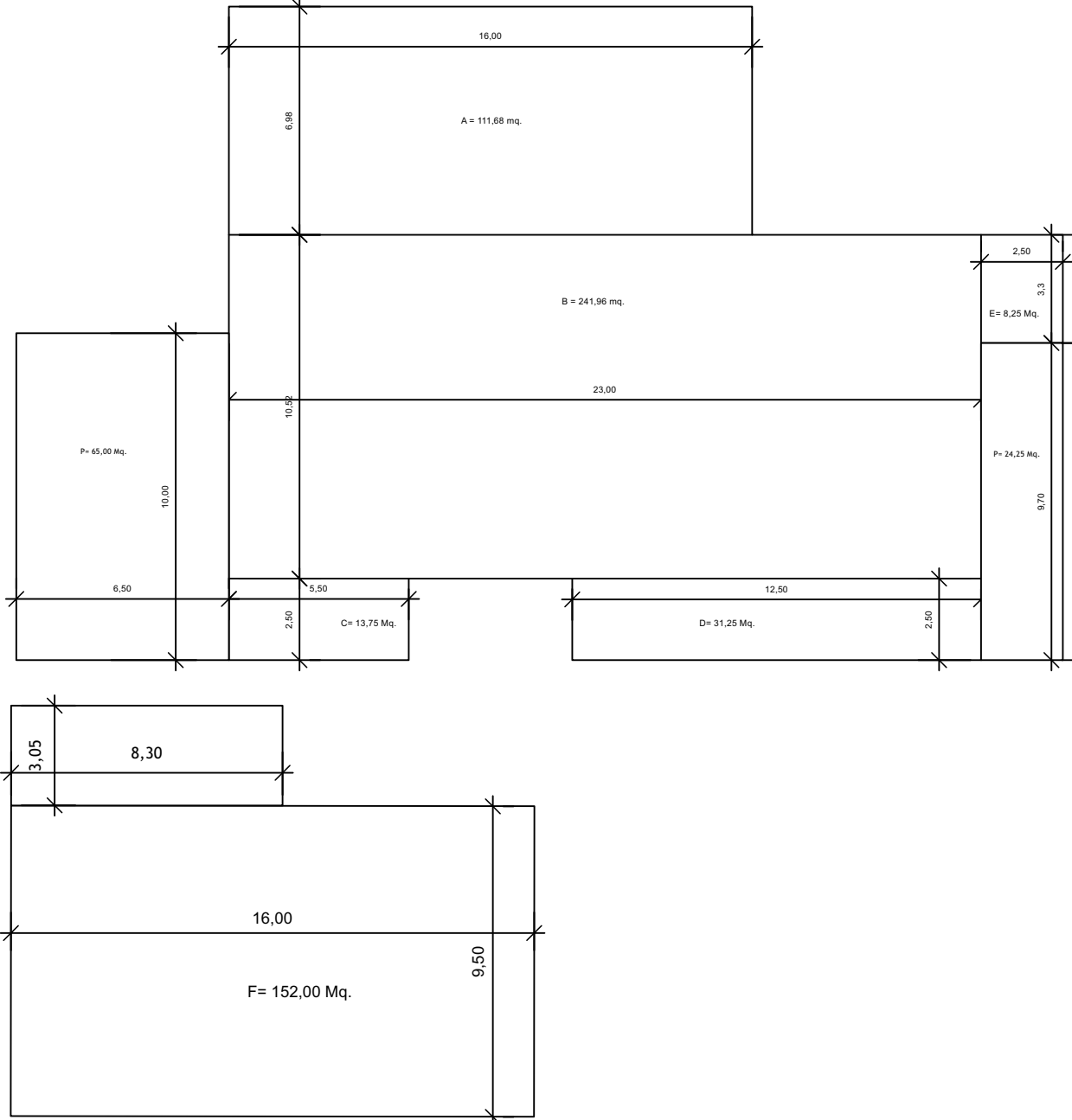
- 620 / 30 * 10 = 206,67 < 647,44 Mq.

SUPERFICI VERDE PRIVATO
ATTIVITA' ARTIGIANALE = 284,00 MQ.
USO FORESTERIA = 900,00 MQ.

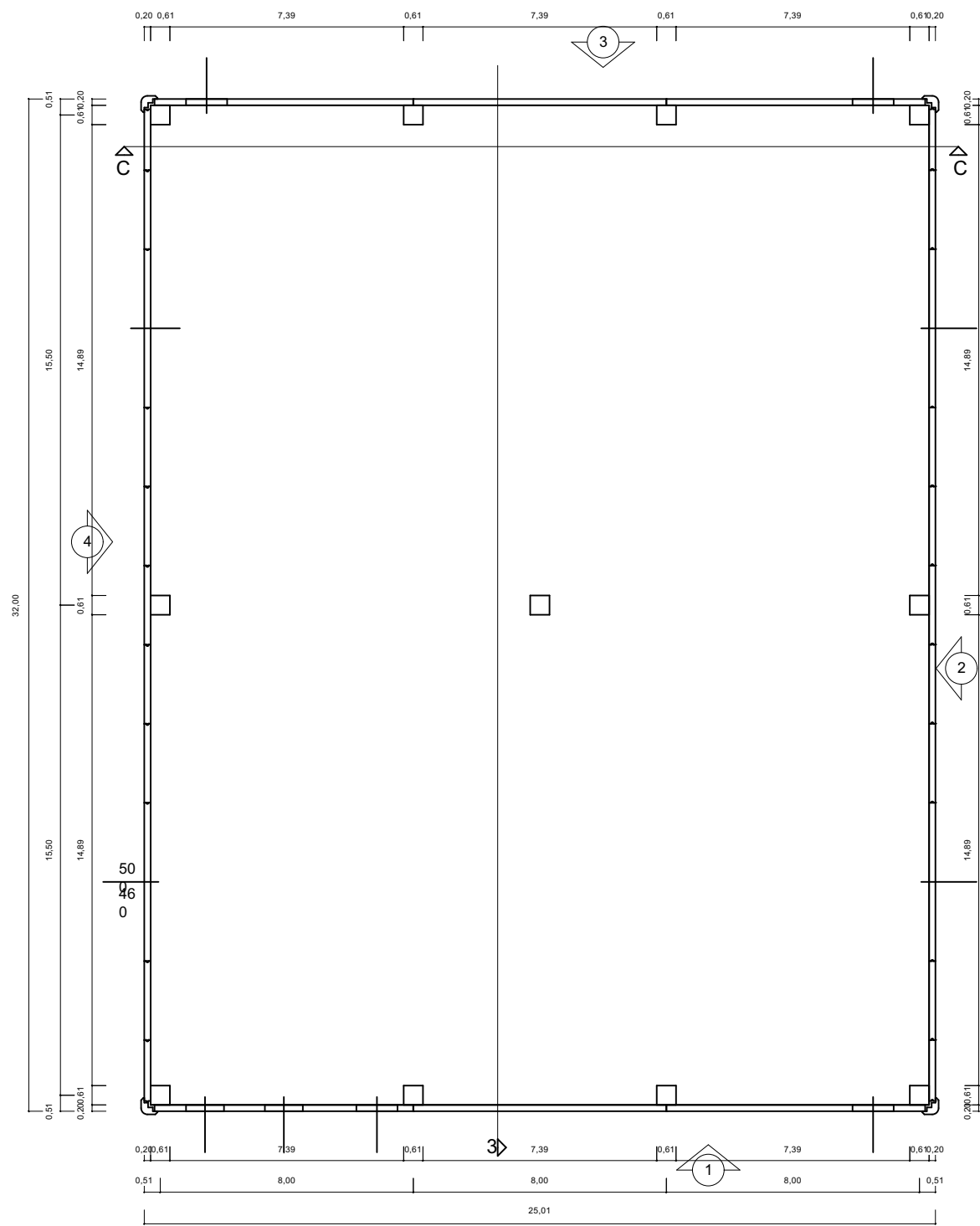
SUPERFICIE PERMEABILE
ATTIVITA' ARTIGIANALE = 375,00 MQ.
USO FORESTERIA = 1.900,00 MQ.



SUL USO FORESTERIA



CALCOLO SUL USO FORESTERIA			
A	6,98	16,00	111,68
B	10,52	23,00	241,96
C	5,50	2,50	13,75
D	12,50	2,50	31,25
E	3,30	2,50	8,25
P - PORTICO	2,50	9,70	24,25
P - PORTICO	6,50	10,00	65,00
F	9,50	16,00	152,00
TOTALE MQ. SUL			620,00



CALCOLO SUPERFICI
MAGAZZINO DEPOSITO = 32 x 25 = 800,00 mq.
H. MAX = ML. 6,00
DIST. CONFINI > 10,00 MI.
DIST. FABBRICATI > 10,00 MI.