



VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 06/05/2026

OGGETTO: VIABILITÀ DI GRONDA TIBERINA - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO PONTE SUL FOSSO GRAMICCIA IN VARIANTE AL PRG. ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001

L'anno **2026** il giorno **6** del mese di **Maggio** alle ore 09.07 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
DAVIDE SANTONASTASO	SI	SANDRO ZAPPI	SI
BRUNO MENICHELLI	SI	FRANCESCA STANGONI	NO
MARCELLO POLIMENO	SI	OTTORINO FERILLI	NO
PAOLO CAPELLI	SI	ULIANA PALADINI	NO
ANNALISA LEONE	SI	NICOLA SANTARELLI	SI
LEONARDO DI DONATO	SI	PRIMO SPARNACCI	NO
ANGELA DI BARTOLOMEO	SI	RICCARDO MILOZZI	SI
VALENTINA PANGALLOZZI	SI	VINCENZO POMILI	SI
LAURA RUTILI	NO		

Presenti : 12 Assenti : 5

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Cristiana Micucci.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio, SANDRO ZAPPI.

Sono presenti gli assessori:

MATTIA GIANFELICE - Vicesindaco	
GINA LUCIANI	
LUCIANA FERRERI	
ALESSANDRO QUINTILIANI	<i>assente</i>
MASSIMILIANO BRIGNOLA	

OGGETTO: VIABILITÀ DI GRONDA TIBERINA - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO PONTE SUL FOSSO GRAMICCIA IN VARIANTE AL PRG. ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001

Il Presidente del Consiglio introduce il punto n. 4 iscritto all'O.d.G. relativo alla proposta n. 26 del 24/04/2026 ad oggetto: "VIABILITÀ DI GRONDA TIBERINA - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO PONTE SUL FOSSO GRAMICCIA IN VARIANTE AL PRG. ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001"

Illustra il punto Il Sindaco Davide Santonastaso;

Le relazioni e gli interventi vengono riportati nel verbale della seduta consiliare del 6/5/2026 reso disponibile ad opera della Società incaricata e, ai sensi dell'articolo 68 comma 1 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari, depositato presso la segreteria comunale, a disposizione dei Consiglieri comunali tre giorni prima della adunanza in cui sarà sottoposto per la sua approvazione e comunque protocollato ed accessibile da chiunque vi abbia interesse.

Preso atto dell'esposizione della proposta, delle relazioni e degli interventi come riportati nel resoconto stenografico della seduta di consiglio comunale del 6/5/2026;

Con votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 12 Assenti 5 (Rutili, Stangoni, Ferilli, Sparnacci, Paladini)

Favorevoli 12

Votazione immediata eseguibilità:

Consiglieri presenti 12 Assenti 5 (Rutili, Stangoni, Ferilli, Sparnacci, Paladini)

Favorevoli 12

La proposta è approvata all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fiano Romano è stato coinvolto, insieme agli altri enti locali interessati, in diverse riunioni finalizzate all'individuazione delle scelte strategiche e delle priorità di intervento per la realizzazione della nuova "*Viabilità di gronda Tiberina*", realizzata a cura di Astral S.p.A. in qualità di stazione appaltante;
- il progetto riveste un carattere strategico per il territorio in quanto volto a migliorare la sicurezza stradale e la fluidità del traffico nei comuni interessati, anche in relazione al collegamento con la rete autostradale;

Vista la documentazione trasmessa da Astral S.p.A., acquisita agli atti del Comune con prot. n. 34954 del 27/11/2025, relativa ai progetti esecutivi degli interventi compresi nella "*Viabilità di*

Gronda Tiberina”, tra i quali è incluso il progetto in argomento, identificato con la sigla “INTERENTO I + 6”, che interessa il territorio di Fiano Romano e che prevede nello specifico:

- la realizzazione di un nuovo ponte sul fosso Gramiccia, di collegamento con il Comune di Capena, località Mola Saracena;
- la connessa realizzazione di una nuova rotatoria in via Prato della Corte;

Dato atto che la natura e la localizzazione delle opere in progetto comportano la necessità di procedere a variante urbanistica rispetto alla pianificazione generale vigente ed all’avvio di procedure espropriative;

Visto che agli espropriandi proprietari delle aree interessate dal progetto è stata trasmessa apposita comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e dell’art. 11 del DPR 327/2001;

Vista la procedura per l’approvazione del progetto in variante al PRG descritta all’art 19 del DPR 327/2001 (testo unico espropri):

1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*
2. *L’approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*

Visto l’art. 50 bis della L.R. 38/1999 riguardante le norme di semplificazione concernenti le varianti urbanistiche per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, nello specifico il comma 1 che recita:

1. *Nei casi previsti dall’articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l’adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all’articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva. Resta comunque fermo quanto previsto dall’articolo 10, comma 1, del d.p.r. 327/2001 e successive modifiche.*

Dato atto che, ai sensi delle disposizioni di cui al co. 3 dell’art. 38 del D.lgs. 36/2023 l’approvazione dei progetti di opere pubbliche si attua attraverso lo strumento della conferenza di servizi semplificata ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990, alla quale partecipano tutte le amministrazioni interessate;

Dato atto che il comune di Fiano Romano ha ricevuto, con nota acquisita al prot. 1612 del 19/01/2026, formale delega da Astral S.p.A. quale amministrazione procedente per la fase di approvazione del progetto attraverso la conferenza di servizi e per l’acquisizione delle aree private interessate dall’intervento;

Visto in particolare il co. 10 del soprarichiamato art. 38 : ‘La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all’esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

Attesa la necessità di sottoporre al Consiglio Comunale, organo politico competente in materia di variazioni al PRG, l’adozione della necessaria variante puntuale;

Vista la L. 1150/1942;

Vista la L.R. 38/1999;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Vista la L. 241/1990;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e finanziaria resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 267/2000 da parte dei Responsabili dei Servizi interessati;

Preso atto dell’esito delle votazioni come sopra riportate.

DELIBERA

- Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;
- Di adottare, quindi, in variante al PRG ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 l’intervento incluso nel progetto della “Viabilità di Gronda Tiberina” promosso da Astral S.p.A. relativo alla realizzazione del nuovo ponte sul fosso Gramiccia e della connessa rotatoria in via Prato della Corte;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore II Tecnico, affinché siano posti in essere gli atti conseguenti la presente delibera di adozione, al fine di addivenire ad una sollecita approvazione della Variante al PRG;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’albo pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti organi di indirizzo politico – Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa, inoltre, l'urgenza di dare corso al successivo iter approvativo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 preso atto dell'esito delle votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **26**

Ufficio Proponente: **Servizio 1 - Servizio Urbanistica**

Oggetto: **VIABILITÀ DI GRONDA TIBERINA - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO PONTE SUL
FOSSO GRAMICCIA IN VARIANTE AL PRG. ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART.
19 DEL D.P.R. 327/2001**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio 1 - Servizio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/04/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Giancarlo Curcio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SANDRO ZAPPI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MICUCCI CRISTIANA in data 25/05/2026
ZAPPI SANDRO in data 25/05/2026