Bando pubblico per l'assegnazione di n. 20 lotti in località Carianna destinati ad orti sociali

Art. 1. Premessa

Il Comune di Fiano Romano ha approvato con Del. G.C. n. 153 del 30/10/2026 lo schema del presente bando per l'assegnazione dei n. **20 lotti** destinati ad orti sociali in località **Carianna**, da gestire ai sensi del Regolamento Comunale degli Orti Sociali approvato con Del. C.C. n. 34 del 15/7/2014.

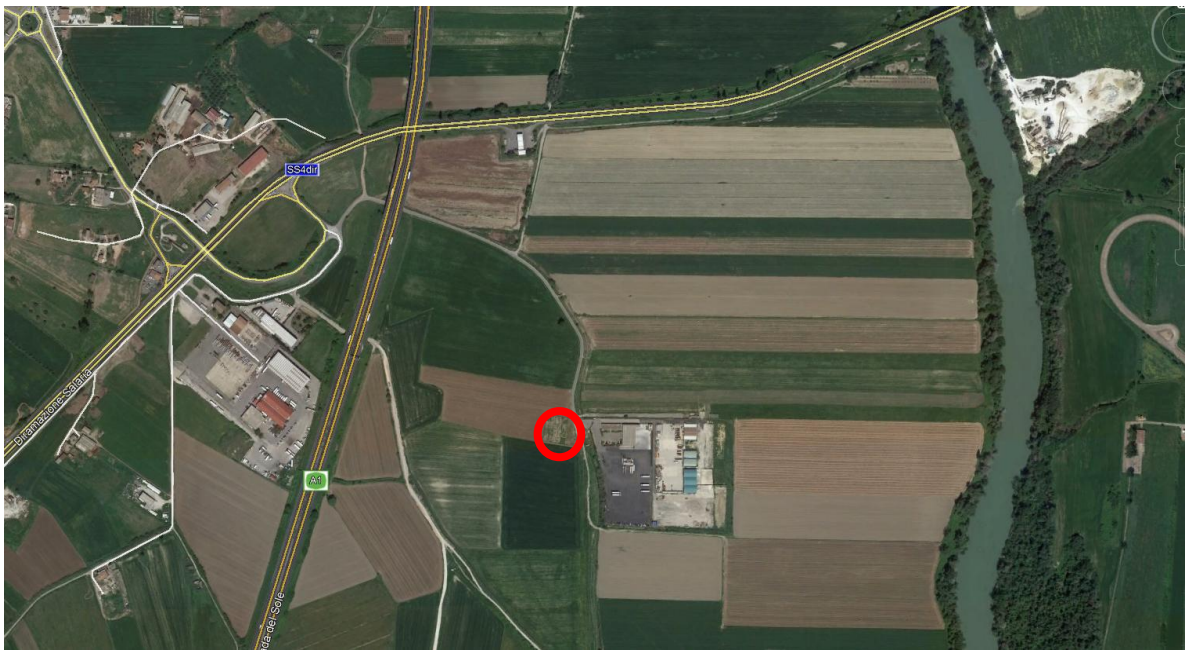
Il presente bando è finalizzato alla selezione dei n. 20 assegnatari dei suddetti lotti, per il **quinquennio 2027-2031**, da individuare secondo i criteri e le modalità previste dal Regolamento e, nel dettaglio, appresso specificate.

Art. 2. Descrizione e localizzazione dei lotti oggetto di assegnazione

I lotti oggetto di assegnazione sono localizzati in località Carianna in prossimità dello svincolo tra la SS 4 dir (diramazione Salaria) e Via San Sebastiano.

La porzione di terreno interessata, di proprietà comunale, ha un'estensione complessiva di circa 3.000 mq (comprese le aree di servizio), parte di un complesso di più ampia estensione distinto in catasto al foglio 40 particella 17 di 9.71.50 ettari. L'appezzamento è perimetrato con recinzione in paletti di castagno e rete zincata.

I 20 lotti realizzati hanno una dimensione pari a circa 100 mq ciascuno (12 m x 8 m). Tra i lotti e la viabilità vicinale di accesso (stradone di Prato Risacco) è stata ricavata un'area di sosta per le autovetture, per le attività comuni, il pozzo e l'allaccio elettrico. I lotti sono serviti da vialetti di servizio larghi circa 1,5 m. e dotati di rubinetto per l'adduzione dell'acqua irrigua. Ogni lotto è individuato da un picchetto in legno numerato.



Localizzazione dei lotti su foto aerea



Rappresentazione schematica dell'appezzamento suddiviso in lotti

Art. 3. Requisiti per l'assegnazione

Per l'assegnazione dei terreni ad uso orto urbano, secondo quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Fiano Romano.
- Non disporre nel territorio del Comune di Fiano Romano di fondi di proprietà, o appartenenti a familiari conviventi, destinati alla coltivazione;
- Essere in grado di provvedere personalmente alla coltivazione dell'appezzamento assegnato e comunque impegnarsi in tal senso;
- Non aver avuto condanne penali per reati contro l'ambiente.

Art. 4. Criteri di assegnazione e punteggi per la formazione delle graduatorie

I 20 lotti saranno assegnati attraverso la compilazione di una graduatoria stilata sulla base dei criteri generali stabiliti dall'art. 4 del Regolamento (Reddito del richiedente, Situazione socio-familiare del richiedente, Età del richiedente,), favorendo i giovani, gli anziani e i soggetti disagiati.

Sarà riconosciuto un punteggio premiale a coloro i quali, già assegnatari di un lotto, nel quinquennio precedente, hanno provveduto diligentemente alla conduzione, nel rispetto dell'art. 9 del Regolamento.

I punteggi (fino a un **massimo di 10 punti**) che saranno attribuiti ai fini della compilazione della graduatoria sono i seguenti:

- **Reddito familiare del richiedente (risultante dal valore ISEE):**
  - ISEE tra 0 e 9.999,99 euro — 3 punti
  - ISEE tra 10.000 e 19.999,99 euro — 2 punti
  - ISEE pari o superiore a 20.000 euro — 1 punto
  - ISEE non presentato — 0 punti
- **Età del richiedente (alla data di presentazione della domanda):**
  - Età tra 18 e 35 anni — 1 punto
  - Età tra 35 e 55 anni — 0 punti
  - Età superiore a 55 anni — 1 punto
- **Condizione occupazionale del richiedente:**
  - Richiedente disoccupato — 1 punto
  - Richiedente pensionato — 1 punto
- **Diligente conduzione del lotto, nel rispetto dell'art. 9 del Regolamento, nel quinquennio precedente:** da 1 a 5 punti

Art. 5. Modalità e termini per la presentazione delle domande

La domanda, redatta in carta semplice, utilizzando l'allegato modulo e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere inoltrata al Comune di Fiano Romano.

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fiano Romano, Piazza Matteotti n. 2 – 00065 Fiano Romano (RM) **entro le ore 17:30 del 10/12/2026**.

Le domande potranno essere presentate a mezzo PEC (indirizzate a protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it), raccomandata postale o a mano (dalle 10 alle 12 dal lunedì al venerdì e dalle 15:30 alle 17:30 il martedì e il giovedì).

Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dall'Ufficio Protocollo. L'eventuale mancato recapito in tempo utile per cause non imputabili al Comune di Fiano Romano rimane ad esclusivo rischio del richiedente.

Per ogni nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda.

Art. 6. Modalità di aggiudicazione

Le domande pervenute saranno verificate dagli uffici comunali competenti in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale con verifiche a campione.

Saranno, in particolare, oggetto di verifica, il possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 3 del presente bando e dall'art. 3 del Regolamento:

- Residenza nel Comune di Fiano Romano;
- Non possesso nel territorio del Comune di Fiano Romano di fondi di proprietà, o appartenenti a familiari conviventi, destinati o destinabili alla coltivazione.

Fatte comunque salve le conseguenze di legge, la dichiarazione mendace comporterà l'inammissibilità della domanda e la decadenza dell'assegnazione.

Le domande ammesse saranno valutate secondo i criteri di cui all'art. 4, assegnando i relativi punteggi sulla base dei contenuti delle domande stesse e sulla base dell'esito delle verifiche preliminari.

Sarà successivamente stilata la conseguente graduatoria. In caso di parità di punteggio si darà precedenza al richiedente più anziano.

I primi venti richiedenti saranno convocati per sottoscrivere apposito atto di concessione avente validità quinquennale. All'atto di concessione sarà allegata copia del Regolamento sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario. Allo scadere dei cinque anni, si procederà alla pubblicazione di un nuovo bando e alla formazione di una nuova graduatoria di assegnazione.

Le domande accolte ma non soddisfatte per insufficienza di lotti andranno a formare una graduatoria per eventuali nuove assegnazioni.

Le graduatorie in attesa rimarranno valide per cinque anni a meno di disdetta da parte dell'avente diritto da inviare per via scritta all'ufficio comunale di competenza.

Art. 7. Disdetta, recesso, revoca e decadenza

Per la disciplina in merito, si rimanda agli artt. 5, 6, 7 e 8 del Regolamento.

Art. 8. Canone di assegnazione e riparto delle spese

Ciascun assegnatario dovrà sostenere le spese di gestione del lotto assegnato, senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo. Le spese di gestione dell'orto, compresa l'acqua per l'irrigazione, saranno pagate dall'assegnatario con **pagamento forfettario annuale pari a € 60,00** da versare al Comune di Fiano Romano entro il 31/12 di ciascun anno solare. Il canone sarà proporzionalmente ridotto in caso di assegnazione inferiore all'anno solare (5 €/mese).

Le somme percepite saranno utilizzate per coprire in tutto o in parte le spese di gestione. Nel caso di mancato pagamento entro il 31/12 di ogni anno solare, si procederà a revocare, previa diffida, l'assegnazione dell'orto.

Art. 9. Conduzione dei lotti di terreno

Per la disciplina in merito, si rimanda agli artt. 9, 10 e 11 del Regolamento.

Art. 10. Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato presso l'Albo pretorio e il Sito Web del Comune di Fiano Romano.

Art. 11. Responsabile del Procedimento

L'ufficio incaricato è l'Ufficio Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – Telefono: 0765 / 40 71 – Fax: 0765 / 48 03 85 –

e-mail: urbanistica@comune.fianoromano.rm.it

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore II: Ing. Giancarlo Curcio.

Art. 12. Tutela dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei richiedenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Fiano Romano, 09/11/2026

Il Dirigente del Settore II

Ing. Giancarlo Curcio

Ing. Giancarlo Curcio

Firmato digitalmente da: GIANCARLO CURCIO
Data: 09/11/2026 12:01:46