

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA
Soggetto individuato	PALADINI Uliana (CF: PLDLNU69A55H501F) nata a ROMA (RM) il 15/01/1969

1. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	268	9			C/6	4	16m²	Totale: 16 m²	Euro 13,22	VIA VITTORIO BACHELET n. 2 Lotto L1 Scala A Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	268	10			C/6	4	16m²	Totale: 16 m²	Euro 13,22	VIA VITTORIO BACHELET n. 2 Lotto L1 Scala A Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		21	268	23			C/6	3	12m²	Totale: 13 m²	Euro 8,68	VIA VITTORIO BACHELET n. 2 Lotto L1 Scala A Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		21	268	75			A/10	U	3,0 vani	Totale: 47 m²	Euro 1.022,58	VIA VITTORIO BACHELET n. 2 Lotto L1 Scala A Interno 6 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		21	268	77			A/10	U	3,0 vani	Totale: 39 m²	Euro 1.022,58	VIA VITTORIO BACHELET n. 2 Lotto L1 Scala A Interno 7 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6 m² 44 Rendita: Euro 2.080,28

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/01/2007 Pubblico ufficiale CANNATA BERNARDO Sede CASTELNUOVO DI PORTO (RM) Repertorio n. 23470 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5855.1/2007 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 19/02/2007					

2. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	237	503			A/2	4	4,0 vani	Totale: 75 m² Totale escluse aree scoperte***: 73 m²	Euro 630,08	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 57 Piano T VARIAZIONE del 28/10/2022 Pratica n. RM0471650 in atti dal 31/10/2022 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 471650.1/2022)	Annotazione
2		10	237	504			A/10	U	1,5 vani	Totale: 22 m²	Euro 511,29	VARIAZIONE del 28/10/2022 Pratica n. RM0471650 in atti dal 31/10/2022 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 471650.1/2022)	Annotazione
3		10	237	505			A/2	4	4,0 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte***: 72 m²	Euro 630,08	VARIAZIONE del 28/10/2022 Pratica n. RM0471650 in atti dal 31/10/2022 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 471650.1/2022)	Annotazione

Immobile 1:

Immobile 2:

Immobile 3:

Totale: vani 9,50

Annotazione:

Annotazione:

Annotazione:

Rendita: Euro 1.771,45

-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*	(1) Proprietà' 1/1 Regime: bene personale	
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 28/10/2022 Pratica n. RM0471650 in atti dal 31/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.7534561.28/10/2022 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 471650.1/2022)					

3. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	237	506			A/2	4	4,0 vani	Totale: 76 m ² Totale escluse aree scoperte*: 73 m ²	Euro 630,08	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 57 Piano 2	Annotazione
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 28/10/2022 Pratica n. RM0471679 in atti dal 31/10/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 471679.1/2022)													

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 Rendita: Euro 630,08

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*		(1) Proprietà' 1/1 Regime: bene personale	
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 28/10/2022 Pratica n. RM0471679 in atti dal 31/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7534626.28/10/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 471679.1/2022)					

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

4. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Fabbricati

Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 40 Rendita: Euro 49,58

Intestazione degli immobili indicati al n.4

Atto del 09/11/2024 PUDRICO MICHAEL CANNATA BERNARDO Sede FIANO ROMANO (RM) repertorio II. 50008 - C/COMPRAR ENRILLA INOLA presentata con modello Unico II. 45421.1/2024

5. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Fabbricati

Totale: 374 m²	
Totale escluse aree scoperte**:	325 m²
	Euro 2.602,94

Annotazione: -classamento e rendita validati

Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 14 m² 60 Rendita: Euro 2.630,83

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/02/2011 Pratica n. RM0175613 in atti dal 09/02/2011 COSTITUZIONE (n. 1486.1/2011)					

6. Immobili siti nel Comune di MONTEROTONDO (Codice F611) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	1249	44			A/3	1	4,0 vani	Totale: 71 m² Totale escluse aree scoperte**: 67 m²	Euro 454,48	VIA PAPA LANDO PRIMO n. 9 Interno 2 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2025 Pratica n. RM0082095 in atti dal 10/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 82095.1/2025)	
2		25	1249	503			C/2	6	4m²	Totale: 5 m²	Euro 11,98	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/12/2016 Pratica n. RM0819102 in atti dal 29/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 272704.1/2016)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m² 4 Rendita: Euro 466,46

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 10/07/2002 Pubblico ufficiale VERDE CAMILLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10341 - COMPRAREVENDITA Trascrizione n. 22057.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 - Pratica n. 674168 in atti dal 05/08/2002				

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

7. Immobili siti nel Comune di MONTEROTONDO (Codice F611) Catasto dei Fabbricati													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	1249	18			C/6	1	15m²	Totale: 15 m²	Euro 35,64	VIA PAPA LANDO PRIMO n. 3-9 Interno 13 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2025 Pratica n. RM0077288 in atti dal 08/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77288.1/2025)	

Totale: m² 15 Rendita: Euro 35,64

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/07/2014 Pubblico ufficiale VERDE CAMILLO Sede MONTEROTONDO (RM) Repertorio n. 37950 - Trascrizione n. 20738/2014 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 17/07/2014				

8. Immobili siti nel Comune di ROMA (Codice H501) Catasto dei Fabbricati													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		398	109	31	3		A/2	3	4,5 vani	Totale: 86 m²	Euro 1.208,51	VIALE GIUSEPPE MAZZINI n. 119 Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. RM0877746 del 30/10/2013

 Annotazione: di stadio: revisione parziale classamento microzona 17 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 1.208,51

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PALADINI Uliana	nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/02/1999 Pubblico ufficiale FELICETTI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 211194 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10070.1/1999 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 20/10/2000					

9. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	22	1248		-	SEMINATIVO	03	14	14	Euro 5,84 Euro 4,75	FRAZIONAMENTO del 14/09/2015 Pratica n. RM0594040 in atti dal 14/09/2015 presentato il 14/09/2015 (n. 594040.1/2015)	

Totale: Superficie .14.14 Redditi: Dominicale Euro 5,84 Agrario Euro 4,75

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PALADINI Uliana	nata a ROMA il 15/01/1969		PLDLNU69A55H501F*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/11/2015 Pubblico ufficiale GERMANI ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16247 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33080.1/2015 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 18/11/2015					

10. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
									Dominicale	Agrario		
1	22	977		-	SEMINATIVO	03	10	35	Euro 4,28	Euro 3,47	VARIAZIONE GEOMETRICA del 26/09/2006 Pratica n. RM0709101 in atti dal 26/09/2006 FRAZ. 626319/06 (n. 1893.1/2006)	Annotazione
2	22	978		-	SEMINATIVO	03	05	58	Euro 2,31	Euro 1,87	VARIAZIONE GEOMETRICA del 26/09/2006 Pratica n. RM0709101 in atti dal 26/09/2006 FRAZ. 626319/06 (n. 1893.1/2006)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Immobile 1: Annotazione: di stadio: sr 962 mq

Immobile 2: Annotazione: di stadio: sr 581 mq

Totale: Superficie .15.93 Redditi: Dominicale Euro 6,59 Agrario Euro 5,34

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969	PLDLNU69A55H501F*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/09/2006 Pratica n. RM0626319 in atti dal 26/09/2006 (n. 626319.1/2006)			

11. Immobili siti nel Comune di FIANO ROMANO (Codice D561) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario					
1	22	976		-	SEMINATIVO	03		19	42	Euro 8,02	Euro 6,52	VARIAZIONE GEOMETRICA del 26/09/2006 Pratica n. RM0709101 in atti dal 26/09/2006 FRAZ. 626319/06 (n. 1893.1/2006)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: sr 2000 mq

Totale: Superficie .19.42 Redditi: Dominicale Euro 8,02 Agrario Euro 6,52

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALADINI Stefano nato a ROMA il 23/11/1941	PLDSFN41S23H501M*	(8) Usufrutto 1000/1000
2	PALADINI Uliana nata a ROMA il 15/01/1969	PLDLNU69A55H501F*	(2) Nuda proprietà 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/03/2007 Pubblico ufficiale FELICETTI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26286 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11440 2/2007 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 26/03/2007
-------------------	--

Totale Generale: vani 42 m² 163 Rendita: Euro 8.872,83

Totale Generale: Superficie .49.49 Redditi: Dominicale Euro 20,45 Agrario Euro 16,61

Unità immobiliari n. 20

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica