

**COPIA**



**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
**Provincia di Roma**

**DELIBERAZIONE N. 84**

In data: 09.05.2012

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**INTRODUZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER LE RICHIESTE DI CERTIFICAZIONI DI AGIBILITA' - INDIRIZZI PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI AGIBILITA' IN SANATORIA - CONFERMA DELLE ALTRE TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DELL'UFFICIO URBANISTICA**

L'anno **duemiladodici** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **11.45**, nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

		Pres. Ass.
FERILLI OTTORINO	SINDACO	Presente
SANTONASTASO DAVIDE	VICE SINDACO	Presente
SANTARELLI NICOLA	ASSESSORE	Presente
PACIUCCI PIO	ASSESSORE	Presente
MARTINI ISIDORO	ASSESSORE	Presente

TOTALE PRESENTI: 5

TOTALE ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Comunale **D.SSA GRAZIA TRABUCCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **OTTORINO FERILLI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:  
INTRODUZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER LE RICHIESTE DI  
CERTIFICAZIONI DI AGIBILITA' - INDIRIZZI PER IL RILASCIO DEI  
CERTIFICATI DI AGIBILITA' IN SANATORIA - CONFERMA DELLE  
ALTRE TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA DI  
COMPETENZA DELL'UFFICIO URBANISTICA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI I PARERI:**

- del Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;
- del Dirigente del Settore I Amministrativo-Finanziario per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Premesso che:**

- Gli artt. 24 e seguenti del DPR 380/2001 disciplinano il procedimento di rilascio del certificato di agibilità per gli interventi relativi a: nuove costruzioni; ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali; interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti;
- Detto procedimento compete all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
- Nel quadro dell'aggiornamento dei diritti cui assoggettare le richieste di provvedimenti amministrativi, appare opportuna l'introduzione di diritti di istruttoria per le richieste di certificato di agibilità pari a € 35,00 per unità immobiliare catastale;

**Premesso, inoltre, che:**

- Una parte consistente del patrimonio edilizio privato risulta sprovvisto del certificato di agibilità;
- La legge 47/1985, all'art. 35 comma 19, prevede uno specifico procedimento per il rilascio di certificazioni di agibilità in sanatoria, relative a immobili esistenti assentiti con concessione edilizia in sanatoria, consentendo deroghe "*... ai requisiti fissati da norme regolamentari, qualora le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica ... e di prevenzione degli incendi e degli infortuni*";
- Si valuta opportuna l'introduzione di uno specifico servizio, da parte dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, finalizzato al rilascio di tale tipo di certificazione;
- Tale servizio, stante l'esiguità delle risorse umane facenti capo all'Ufficio Urbanistica, potrà essere effettuato attraverso l'affidamento di specifico incarico professionale a soggetto esterno all'amministrazione comunale;
- In tal senso, al fine di finanziare il pagamento di dette prestazioni professionali, si valuta opportuna l'introduzione di diritti di istruttoria per le richieste di certificato di agibilità in sanatoria pari a € 100,00 per unità immobiliare catastale;

Vista la Del. G.C. n. 14 del 26.01.2011 relativa a "Integrazione e specificazione delle tariffe per diritti di segreteria e istruttoria di competenza dell'Ufficio Urbanistica" e ritenuto di non dover operare ulteriori aumenti e integrazioni;

Preso atto delle recenti modifiche dell'art. 19 L. 241/90 che hanno chiarito l'applicabilità in materia edilizia dell'istituto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in sostituzione della DIA di cui all'art. 22 commi 1 e 2 del DPR 380/01;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge anche ai fini della immediata eseguibilità;

### **DELIBERA**

- Di assoggettare le richieste di certificato di agibilità ai seguenti diritti di istruttoria:
  - o € 35,00 (trentacinque/00) per unità immobiliare catastale, per il rilascio di certificati di agibilità relativi a interventi di nuove costruzioni e ristrutturazioni che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti ai sensi degli artt. 24 e seguenti del DPR 380/2001;
  - o € 100,00 (cento/00) per unità immobiliare catastale, per il rilascio di certificati di agibilità "in sanatoria" relativi a interventi assentiti mediante concessione edilizia in sanatoria o relativi a edifici esistenti sprovvisti di certificazione;
- Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio affinché affidi specifico incarico professionale finalizzato alla istruttoria e al rilascio delle certificazioni di agibilità in sanatoria, dietro corresponsione di un compenso, comprensivo di IVA e oneri previdenziali, pari a € 90,00 (novanta/00) per unità immobiliare catastale;
- Di approvare, conseguentemente, per l'anno 2012, la seguente tabella riepilogativa dei diritti di segreteria e istruttoria di competenza dell'Ufficio Urbanistica:

**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
**DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DELL'UFFICIO URBANISTICA**  
**ANNO 2012**

	<b>Diritti di Segreteria</b>	<b>Diritti di Istruttoria</b>	<b>TOT Diritti di Segreteria e Istruttoria</b>
<b>Comunicazione Inizio Lavori</b> (art. 6 comma 2 DPR 380/01 - DL 40/2010 - L 73/2010)	€ 130,00	€ 80,00	€ 210,00
<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> (art. 19 Legge 241/1990)	€ 130,00	€ 150,00	€ 280,00
<b>Denuncia Inizio Attività</b> (art. 22 comma 3 del DPR 380/01)	€ 130,00	€ 150,00	€ 280,00
<b>Permesso di costruire</b> (art. 10 DPR 380/01)			
<b>Edilizia residenziale</b>			
fino a 300 mc	€ 175,00	€ 150,00	€ 325,00
da 301 a 600 mc	€ 350,00	€ 150,00	€ 500,00
da 601 a 1000 mc	€ 550,00	€ 150,00	€ 700,00
oltre 1000 mc	€ 750,00	€ 150,00	€ 900,00
<b>Edilizia commerciale/direzionale</b>			
fino a 500 mc	€ 450,00	€ 150,00	€ 600,00
oltre 500 mc	€ 750,00	€ 150,00	€ 900,00
<b>Edilizia artigianale/industriale</b>			
per qualsiasi cubatura	€ 750,00	€ 150,00	€ 900,00
<b>Interventi non valutabili in termini di volume</b>	€ 175,00	€ 150,00	€ 325,00
<b>Certificato di Agibilità</b> (art. 24 DPR 380/01)	€ 65,00	€ 35,00	€ 100,00
<b>Certificato di Agibilità in Sanatoria</b> (art. 35 comma 19 Legge 47/1985)	€ 65,00	€ 100,00	€ 165,00
<b>Certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 30 c. 2 DPR 380/01) - fino a 5 particelle catastali	€ 30,00		€ 30,00
<b>Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in subdelega</b> (art. 146 DLgs 42/04 e L.R. 59/95)		€ 160,00	€ 160,00
<b>Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata</b> (art. 28 L. 11150/1942)	€ 900,00		€ 900,00
<b>Piano di Utilizzazione Aziendale</b> (art. 57 L.R. 38/99)		€ 900,00	€ 900,00
<b>Rilascio numeri civici</b>	€ 30,00		€ 30,00
<b>Certificati e attestazioni varie in materia di edilizia e urbanistica</b>	€ 65,00		€ 65,00

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI FIANO ROMANO

Provincia di Roma

SERVIZIO \_\_\_\_\_

Allegato alla deliberazione di GIUNTA n° 84 del 09.05.2012

**OGGETTO:**

**INTRODUZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER LE RICHIESTE DI CERTIFICAZIONI DI AGIBILITA' - INDIRIZZI PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI AGIBILITA' IN SANATORIA - CONFERMA DELLE ALTRE TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DELL'UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**URBANISTICA E AMBIENTE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità tecnica.

Note: \_\_\_\_\_

Li 09.05.2012

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
F.to (Ing. Giancarlo Curcio)

\_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Ufficio Ragioneria**

Ai sensi 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** di sola regolarità contabile.

Note: \_\_\_\_\_

Li 09.05.2012

Il Responsabile del Settore I  
Amministrativo-Finanziario  
F.to (Dott. Fraticelli Francesco)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**F.to OTTORINO FERILLI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

.....  
-----  
La presente deliberazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria affinché se ne curi la pubblicazione all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune

Addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

-----  
**PUBBLICAZIONE**

- Pubblicata all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) (art. 32, c.1, L.69 del 18/06/2009) per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in elenco ai capigruppo (elenco N 25/ 1 Prot. N 12334)
- Trasmessa in copia ai capigruppo.
- Trasmessa alla Prefettura (elenco N.       ).

Addì 10.05.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

-----  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

ADDI' .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**D.SSA GRAZIA TRABUCCO**

-----  
Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi i 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addì 10.05.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**