

===== CESSIONE QUOTE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA =====

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge e che rimarrà depositata nella raccolta degli atti del Notaio che ne autenticherà le firme, fra:

- FERILLI Ottorino, nato a Roma il 04 novembre 1975 domiciliato per la carica di cui infra, quale Sindaco e Rappresentante Legale del "**COMUNE DI FIANO ROMANO**", con sede a Fiano Romano Piazza G. Matteotti n. 2 codice fiscale 01460220583, socio unico della "**SOCIAL-PHARM S.r.l.**" con sede in Fiano Romano (RM) in Piazzale Giacomo Matteotti n. 6, capitale sociale Euro capitale sociale Euro 2.284.100,00 (duemilioniduecentottantaquattromilacento virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 15037201009, R.E.A. n. RM-1564571; =====
- **DE LILLO Fabio**, nato a Roma il 25 giugno 1966, domiciliato per la carica ove di seguito, non in proprio ma quale Amministratore Unico della "**FE S.r.l.**", con sede a Roma, Via Angelo Bargoni n. 8, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila zero zero), iscritta al Registro Imprese di Roma al n. 15349041002 coincidente con codice fiscale e partita IVA, REA n. RM - 1584402, giusta i poteri da Statuto, tale nominato con verbale di assemblea ordinaria della predetta società in data 7 novembre 2019 depositato presso il Registro Imprese di Roma in data 8 novembre 2019 al prot.n. 450281/2019; =====

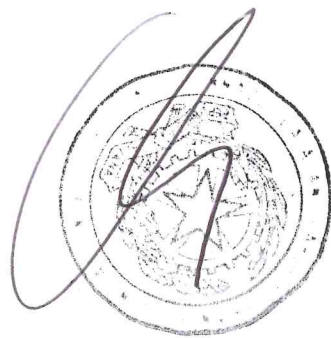
tutti cittadini italiani, come dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== **PREMESSO CHE** =====

- il Comune di Fiano Romano detiene la titolarità di due farmacie comunali, una in essere ed operante (la Farmacia Comunale, attualmente ubicata nei locali siti in Fiano Romano, piazzale Cairoli, 1) ed una di nuova istituzione assegnata dalla Regione Lazio ancora da realizzare; =====
- il Comune di Fiano Romano, con atto di C.C. n. 36 del 05 luglio 2018, ha deliberato di costituire una Società a prevalente capitale pubblico nella forma giuridica di società a responsabilità limitata, per la gestione del servizio farmaceutico attraverso le due suddette farmacie; =====
- in particolare, la determinazione di costituire tale società mista pubblico-privato è scaturita dall'esigenza di svolgere "*un'azione di rilancio della farmacia comunale, che permetta di raggiungere il giusto equilibrio economico-finanziario, recuperare la perdita di quota di mercato e, attraverso una apposita programmazione, contemplare anche la fruizione di ulteriori servizi al cittadino, valorizzare l'attuale punto vendita*

Registrato a Velletri:
il 29 novembre 2019
N. 3091
Serie 1/T
Esatti Euro 215,00

Iscritto nel Registro
Imprese di Roma
il 6 dicembre 2019
al n° 475126



implementandolo con la seconda farmacia comunale assegnata al Comune di Fiano Romano"; =====
- il predetto Comune, con successiva delibera di C.C. n. 48 del 03 ottobre 2018, ha indetto la procedura aperta, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, per procedere alla scelta selettiva del socio privato del costituendo soggetto societario attraverso una apposita procedura ad evidenza pubblica "a doppio oggetto";
- Il dott. Fabio De Lillo e la società Team Service Soc. Cons. a r.l., con sede in Roma Via Angelo Bargoni n.8, hanno partecipato alla suddetta gara in costituendo R.T.I.; =====
- in data 18 dicembre 2018 con verbale a rogito Notaio Di Tarsia di Belmonte di Roma rep. 9378, iscritto presso il Registro Imprese di Roma in data 27 dicembre 2018 al n.407888, il Comune di Fiano Romano ha provveduto a costituire la società "**SOCIAL PHARM - Società a Responsabilità Limitata**" con sede in Fiano Romano, Piazzale Giacomo Matteotti n. 6, capitale sociale Euro 2.284.100,00 (duemilioniduecentottantaquattromilacentovirgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 15037201009, R.E.A. n. RM-1564571, il cui capitale sociale è ad oggi interamente posseduto dal Comune di Fiano Romano; =====
- all'esito della suddetta gara è risultato aggiudicatario, quale partner privato, il suddetto costituendo R.T.I.; =====
- in data 02 luglio 2019 i componenti il suddetto R.T.I. hanno provveduto a costituire la società di scopo denominata "**FE S.r.l.**", sopra meglio descritta; =====
- il diritto di prelazione, previsto ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare di Gara non è stato esercitato, come espressamente dichiarano i sottoscritti, con dichiarazioni di rinuncia conservate agli atti sociali; =====
- che il Comune di Fiano Romano, come sopra rappresentato, ha dichiarato di voler cedere il 49% (quarantanove per cento) della propria quota di partecipazione sociale della Social Pharm S.r.l. alla FE S.r.l. che, come sopra rappresentata, intende acquistarla. =====
Tutto quanto sopra premesso e riconosciuto come parte integrante e sostanziale del presente atto con lo stesso le parti convengono e stipulano quanto segue: =====
===== **ARTICOLO 1** =====
Il "**Comune di Fiano**", come sopra rappresentato, con le più ampie garanzie di legge, dichiara di cedere, come in effetti cede e trasferisce a titolo oneroso il 49% (quarantanove per cento) della sua quota di partecipazione sociale della "**SOCIAL PHARM S.r.l.**", il cui capitale sociale è pari ad Euro 2.284.100,00 (duemilionidue-

centottant
S.r.l.", c
quista, de
Euro 1.119
nove virgo
1.119.016,
la diciott
che la par
gue: =====
- quanto
virgola ze
assegna ci
Banca Mont
- n. 60787
gola zero
(cinqucen
- quanto a
tanovemila
la parte c
tre sei me
intendersi
circolare
mine essen
la vigente
=====
Garantisce
ra disponi
se sono li
ti od altr
da diritti
Il present
lutiva esp
prezzo di
pra fissat
e quindi d
tratterrà,
cento) di
=====
Le parti
l'organo a
l'annotazio
le quote c
2479 codic
Si provve
C.C.I.A.A.
=====
Dichiara
che la pre
nel corso
Ai fini f

centottantaquattromilacento virgola zero zero) alla "FE S.r.l.", che, come sopra rappresentata, accetta ed accetta di C.C. quista, detta quota di partecipazione, pari a nominali dura aper- Euro 1.119.209,00 (unmilione centodiciannovemiladuecento- . 50/2016, nove virgola zero zero) per il corrispettivo di Euro o privato 1.119.016,18 (unmilione centodiciannovemilasedici virgo- una appo- la diciotto) somma derivante dalle risultanze di gara e ggetto"; che la parte cessionaria verserà alla cedente come, se- m Service gue: =====

- quanto ad Euro 560.000,00 (cinquecentosessantamila virgola zero zero) in data odierna mediante i seguenti costituen- assegni circolari emessi in data 20 novembre 2019 da to Notaio Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.: =====
- n. 6078718368-08 di euro 60.000,00 (sessantamila vir- gola zero zero) e n. 6078718367-07 di euro 500.000,00 rveduto a (cinquecentomila virgola zero zero); =====
- quanto ai residui Euro 559.016,18 (cinquecentocinquan- tanovemilasedici virgola diciotto) saranno versati dal- la parte cessionaria alla parte cedente entro e non ol- tre sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto, da intendendosi quale termine essenziale, mediante assegno circolare da consegnare al Comune entro il suddetto ter- mine essenziale con i mezzi di pagamento consentiti dal- la vigente legislazione. =====

ARTICOLO 2

Garantisce la parte cedente, la piena proprietà e libe- ra disponibilità delle quote cedute nonché che le stes- se sono libere e franche da pesi, sequestri, pignoramen- ti od altri vincoli di sorta comunque pregiudizievoli e da diritti di prelazione degli altri soci. =====
Il presente contratto è sottoposto alla condizione riso- lutiva espressa dell'omesso pagamento del residuo del prezzo di acquisto delle quote entro il termine di so- pra fissato. Nel caso di avveramento della condizione, e quindi di risoluzione del contratto, la parte cedente tratterrà, a titolo di penale, il 50% (cinquanta per cento) di quanto già versato. =====

ARTICOLO 3

Le parti dichiarano di autorizzare come autorizzano l'organo amministrativo della società a procedere al- l'annotazione sul libro dei soci del trasferimento del- le quote oggetto del presente atto ai sensi dell'art. 2479 codice civile. =====
Si provvederà al deposito del presente atto alla C.C.I.A.A. competente ai sensi di legge. =====

ARTICOLO 4

Dichiara la parte cedente, come sopra rappresentata, che la presente cessione è la prima da lei effettuata nel corso del presente esercizio sociale. =====
Ai fini fiscali la parte cedente afferma di essere a

perfetta conoscenza delle norme di cui al D.L. 28 gennaio 1991 n. 27 convertito nella legge 25 marzo 1991 n. 102. Prese di Re

===== **ARTICOLO 5** ===== **DE LILLO**

Le parti dichiarano di essere a conoscenza del disposto della legge 12 agosto 1993 n. 310. I sottoscritti dichiarano che la presente cessione non dà luogo a plusvalenze. La parte cessionaria dichiara di aver visionato la documentazione contabile e fiscale della società in oggetto. I sottoscritti e, precisamente, l'acquirente, dichiarano d'aver visionato la documentazione fiscale ed economica della società, e di essere a conoscenza della solidarietà ai fini fiscali corrente tra cedente e cessionario. Ai fini fiscali, la parte cedente dichiara che l'imposta sulle plusvalenze realizzate mediante la cessione a titolo oneroso in oggetto (di cui alla Legge n. 102/91), se dovuta, sarà da lei versata in sede di dichiarazione annuale dei redditi.

===== **ARTICOLO 6** ===== Firmato: C

A seguito della presente cessione, il capitale sociale della società sarà portato come segue: - **"Comune di Fiano Romano"**: 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale, pari a nominali Euro 1.164.891,00 (unmilionecentosessantaquattromilaottocentonovantuno virgola zero zero)

- **"FE S.r.l."**: 49% (quarantanove per cento) del capitale sociale, pari a nominali Euro 1.119.209,00 (unmilionecentodiciannovemiladuecentonove virgola zero zero) Le spese del presente atto e dipendenti, per accordi intercorsi fra le parti, sono a carico della parte cessionaria.

Firmato: Ottorino FERILLI nella qualità di Sindaco

Firmato: Fabio DE LILLO

===== * * * =====

REPERTORIO n. 73497 **RACCOLTA n. 26264**

===== **AUTENTICA DI FIRME** =====

Certifico io Dr. Carlo Pennazzi Catalani, Notaio in Velletri, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma Velletri e Civitavecchia, con studio in Piazza Cairoli n. 37, che i signori:

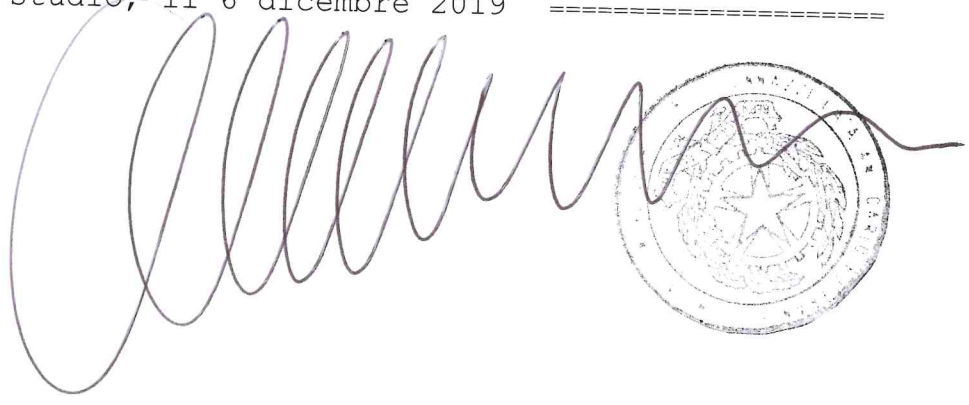
- FERILLI Ottorino, nato a Roma il 04 novembre 1975 domiciliato per la carica di cui infra, quale Sindaco e Rappresentante Legale del **"COMUNE DI FIANO ROMANO"**, con sede a Fiano Romano Piazza G. Matteotti n. 2 codice fiscale 01460220583, socio unico della **"SOCIAL-PHARM S.r.l."** con sede in Fiano Romano (RM) in Piazzale Giacomo Matteotti n. 6, capitale sociale Euro capitale sociale Euro 2.284.100,00 (duemilioniduecentottantaquattromi-

... 28 genna-lacento virgola zero zero) interamente versato, Codice
... 1991 n.Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione al Registro Im-
... prese di Roma n. 15037201009, R.E.A. n. RM-1564571; ====
... **DE LILLO Fabio**, nato a Roma il 25 giugno 1966, domici-
... el dispostoliato per la carica ove di seguito, non in proprio ma
... quale Amministratore Unico della "**FE S.r.l.**", con sede
... ssione nona Roma, Via Angelo Bargoni n. 8, capitale sociale Euro
... a dichiara10.000,00 (diecimila zero zero), iscritta al Registro
... e fiscaleImprese di Roma al n. 15349041002 coincidente con codi-
... ce fiscale e partita IVA, REA n. RM - 1584402, giusta
... dichiara-i poteri da Statuto, tale nominato con verbale di assem-
... ed econo-blea ordinaria della predetta società in data 7 novem-
... ella soli-bre 2019 depositato presso il Registro Imprese di Roma
... cessiona-in data 8 novembre 2019 al prot.n. 450281/2019; =====
... della cui identità personale io Notaio sono certo, han-
... e l'impo-no firmato in mia presenza in calce ed a margine dei fo-
... essione agli intermedi alla scrittura che precede, previa lettu-
... Legge n. ra da me Notaio datane, in data 20 novembre 2019 alle
... de di di- ore diciassette e trenta, in Fiano Romano Piazza G. Mat-
... teotti n. 2. =====

Firmato: Carlo Pennazzi Catalani - Notaio =====

... sociale ===== * * * =====

La presente copia conforme all'originale si rila-
... r cento) scia per gli usi consentiti dalla legge. =====
... 4.891,00 Dallo studio, il 6 dicembre 2019 =====



capita-
unmilio-
ero) ===
ordi in-
cessio-
o =====
=====

64 =====

in Vel-
Riuni-
Piaz-
=====

75 do-
laco e
", con
ce fi-
-PHARM
biaco-
ocia-
romi-