



Comune di Fiano Romano

(Provincia di Roma)

Piazza Matteotti, 9 – 00065 Fiano Romano (RM)

Tel. 0765.4071 Fax 0765. 480385

www.comune.fianoromano.rm.it - urbanistica@comune.fianoromano.rm.it

Area Urbanistica e Sviluppo del Territorio

Oggetto: Procedura per il rilascio del certificato di agibilità per gli immobili regolarmente legittimati di vetusta edificazione e/o oggetto di concessione edilizia in sanatoria (leggi 47/85 – 724/94 – 326/03).

Si comunica che l'Amministrazione Comunale ha istituito, presso l'U.T.C., un servizio per il rilascio delle certificazioni di agibilità sia per gli immobili oggetto di Concessione Edilizia (o P.d.C.) **in sanatoria** che per quelli ancorchè **conformemente realizzati** che non abbiano provveduto nei tempi previsti all'acquisizione di tale certificazione.

L'agibilità, oltre che un atto dovuto ai sensi della normativa vigente (sempre più spesso richiesto sia ai fini della legittimazione degli immobili che per atti di transazione dei medesimi) è oltretutto propedeutica al fine di poter usufruire delle disposizioni della L.R. 21/09 e L.R. 10/11 (Piano Casa) per ampliamenti o variazioni d'uso consentite negli immobili che ne siano provvisti.

L'istanza dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo (da ritirarsi presso l'U.T.C. o scaricabile dal sito internet del Comune, www.comune.fianoromano.rm.it che dovrà essere corredato da una perizia asseverata compilata da tecnico incaricato iscritto al proprio Albo Professionale, redatta secondo lo schema di perizia tipo (anch'esso fornito dall'U.T.C. o scaricabile dal sito internet del Comune) compilata in ogni sua parte, nonché allegando tutta la documentazione necessaria ove prevista per Legge.

Alla presentazione dell'istanza dovranno essere allegate le attestazione di versamento dei diritti di istruttoria pari ad Euro 100,00 per ogni unità catastale, più dei diritti fissi di segreteria pari ad Euro 65,00 a domanda, da versare su C/C n. 51504009, intestato al Comune di Fiano Romano servizio tesoreria, oppure tramite conto bancario IBAN IT55R832739080000000000035.

Per gli immobili regolarmente edificati, alla domanda del rilascio del certificato di agibilità dovranno essere allegati gli specifici atti autorizzativi, oppure atto sostitutivo di notorietà che ne attesti la legittimità, se edificati antecedentemente al P.R.G. o alle norme urbanistiche vigenti.

In caso di concessioni edilizie in sanatoria per opere non autonomamente utilizzabili, o in caso di sanatoria relativa ad opere che modificano una concessione edilizia precedente, l'Ufficio rilascerà il certificato di agibilità per l'intera unità immobiliare risultante dopo la realizzazione dell'abuso, previa conferma della sussistenza della legittimità della preesistenza medesima.

L'Ufficio provvederà alla registrazione della richiesta e dei documenti allegati e rilascerà, di norma, entro il termine di 30 giorni dal completamento della pratica, il certificato di agibilità.

Il servizio è attivo presso l'Ufficio Tecnico Comunale nel giorno di giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 .

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di disporre eventuali ispezioni per la verifica dei requisiti dichiarati nella perizia asseverata.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Enrico Giusto