



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE N. 4**

In data: 12.02.2019

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2019**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **9.50** , nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione straordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - FERILLI OTTORINO	Presente	10 - SIMONETTA CIOTTI	Presente
2 - SANTONASTASO DAVIDE	Presente	11 - GIANNOTTI ANTONIO	Presente
3 - SANTARELLI NICOLA	Presente	12 - LAURA API	Presente
4 - MASUCCI FATIMA	Presente	13 - MONTIROLI FRANCESCO	Presente
5 - DI GIORGI ALESSIO	Presente	14 - D'ANGELANTONIO FABIO	Presente
6 - IANNUCELLI VITTORIA	Presente	15 - MAZZULLA VINCENZO	Assente
7 - MATTEI ELENO	Presente	16 - MORGANTI PATRIZIA	Presente
8 - GIANFELICE MATTIA	Presente	17 - SORRENTO LEILA	Presente
9 - GIACOMINI FRANCA	Presente		

Totale presenti 16      Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MARIO ROGATO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ALESSIO DI GIORGI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## L'ASSESSORE AL BILANCIO

### Vista:

la Legge di Stabilità 2019 ( Legge 145/2018 ) con la quale i Comuni tornano a poter esercitare la loro autonomia impositiva , bloccata dal 2016;

### Richiamati:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima, con riferimento ai commi dal 669 al 683 che disciplinano la TASI;
- il comma 675 dell'Art. 1 della Legge n. 147/2013, il quale afferma che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), di cui all'Art. 13 del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.ii.;

### Considerato che:

- il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- il soggetto passivo della TASI è chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari sopra richiamate, e comunque disciplinate nel regolamento IUC;

### Preso atto:

- del il Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/05/2014 e modificato con Delibere di Consiglio n. n. 42 del 24/11/2015 e n. 4 del 15/02/2018;
- della necessità, per l'anno 2019, di provvedere ad adottare le aliquote, in ordine alla TASI, secondo quanto stabilito dalla Legge di Stabilità 2019;

### Rilevato:

- che il comma 683 della Legge 147/2013 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- che per servizi indivisibili si intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

- che l'aliquota di base della TASI è pari allo 1,00‰ e che il Comune, con apposita deliberazione di Consiglio, può rideterminare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60‰;
- che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'Art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dello 1,00‰
- che con l'istituzione della Tasi , gli immobili merce entrano a pieno titolo nella base imponibile del nuovo tributo e La legge di Stabilità 208/2015 al comma 14 lettera c aggiunge all'art.1 comma 678 della Legge 147/2013 una disposizione che delinea il perimetro impositivo dei fabbricati merce, ai fini Tasi : *“ per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0.25 per cento o, in diminuzione fino all'azzeramento;*
- che il valore della base imponibile su cui applicare le aliquote TASI è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, risultanti in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutate ;

#### Visti

- il D.M.7 dicembre 2018 che ha stabilito, per l'anno 2019, il differimento al 28/02/2019 per l'approvazione di aliquote e detrazioni, nonché delle variazioni regolamentari, con riferimento ai tributi locali, con efficacia dal 1° gennaio 2019 posticipando a tale data il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2020/2021 da parte degli enti locali;
- la Legge n. 147/2013, la quale dispone che le variazioni in ordine alle aliquote della TASI debbano essere adottate con deliberazione del Consiglio Comunale;
- la Legge 145/2018 con la quale i Comuni possono esercitare la loro autonomia impositiva, bloccata nel 2016;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità

#### PROPONE DI DELIBERARE

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di dare atto** della computazione dei costi dei servizi indivisibili in ordine al Bilancio di Previsione 2019 in corso di redazione, così definiti:

COPERTURA DEI SERVIZI INDIVISIBILI	IMPORTO
Polizia locale	300.000,00
Viabilità	50.000,00
Verde pubblico	100.000,00
Energia e pubblica illuminazione	250.000,00
Manutenzione, tecnologico	50.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>750.000,00</b>

e che saranno finanziati dal gettito derivante dalle aliquote TASI proposte;

- **di approvare**, per l'anno 2019, le aliquote della TASI secondo la tabella di seguito riportata:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	ALiquOTA TASI 2019
<b>Fabbricati Rurali ad uso strumentale</b> <i>di cui all'art. 9, comma 3-bis, D.L. n. 557/1993 e s.m.i. (Art. 13, comma 8, D.L. n. 2011/2011)</i>	A/6 e D/10	<b>1,00%</b>
<b>Immobili Merce</b> <i>di cui al comma 14 lettera c L.Stabilità 208/2015 che aggiunge all'art.1 comma 678 della legge 147/2013</i>		<b>2.50%</b>

- **di prendere atto** che le aliquote TASI così definite rispettano il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60%;
- **di prendere atto** che il versamento dell'imposta dovuta per l'anno 2019 è effettuato secondo le modalità previste dal Regolamento, in due rate di pari importo, la prima con scadenza alla data del 16 giugno e la seconda con scadenza il 16 dicembre, oppure in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno;
- **di dare atto** che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2019;
- **di dare atto** che il gettito della TASI stimato in circa € 150.000,00 .garantisce la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, consente la conservazione degli equilibri di bilancio ed è destinato al finanziamento dei costi dei servizi indivisibili sotto riportati ;
- **di dare atto** che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/05/2014, modificato con Delibere di Consiglio n. n. 42 del 24/11/2015 e n. 4 del 15/02/2018;
- **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro il termine di cui all'art. 52, comma 2. del D. Lgs. n. 446/1997.

Espone il punto l'Assessore Vittoria Iannuccelli

Tenuto conto delle relazioni e gli interventi come riportati nel resoconto stenografico della seduta di consiglio comunale del 12/02/2019 reso disponibile ad opera della società incaricata (**Allegato 1**);

Non essendoci ulteriori interventi né proposte di modifiche o rettifiche;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto** dell'esposizione della proposta fatta dall'Assessore Vittoria Iannuccelli;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e finanziaria emessi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, che gli hanno sottoscritti con firma digitale ed allegati al presente provvedimento;

**Con votazione che dà il seguente risultato:**

**Presenti 16 Assenti 1 (Mazzulla)**

**Il Consiglio approva all'unanimità.**

### **DELIBERA**

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di dare atto** della computazione dei costi dei servizi indivisibili in ordine al Bilancio di Previsione 2019 in corso di redazione, così definiti:

COPERTURA DEI SERVIZI INDIVISIBILI	IMPORTO
Polizia locale	300.000,00
Viabilità	50.000,00
Verde pubblico	100.000,00
Energia e pubblica illuminazione	250.000,00
Manutenzione, tecnologico	50.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>750.000,00</b>

e che saranno finanziati dal gettito derivante dalle aliquote TASI proposte;

- **di approvare**, per l'anno 2019, le aliquote della TASI secondo la tabella di seguito riportata:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	ALiquOTA TASI 2019
<b>Fabbricati Rurali ad uso strumentale</b> <i>di cui all'art. 9, comma 3-bis, D.L. n. 557/1993 e s.m.i. (Art. 13, comma 8, D.L. n. 2011/2011)</i>	A/6 e D/10	<b>1,00%</b>
<b>Immobili Merce</b> <i>di cui al comma 14 lettera c L.Stabilità 208/2015 che aggiunge all'art.1 comma 678 della legge 147/2013</i>		<b>2.50%</b>

- **di prendere atto** che le aliquote TASI così definite rispettano il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60%;
- **di prendere atto** che il versamento dell'imposta dovuta per l'anno 2019 è effettuato secondo le modalità previste dal Regolamento, in due rate di pari importo, la prima con scadenza alla data del 16 giugno e la seconda con scadenza il 16 dicembre, oppure in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno;
- **di dare atto** che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2019;
- **di dare atto** che il gettito della TASI stimato in circa € 150.000,00 .garantisce la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, consente la conservazione degli equilibri di bilancio ed è destinato al finanziamento dei costi dei servizi indivisibili sotto riportati ;
- **di dare atto** che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/05/2014, modificato con Delibere di Consiglio n. n. 42 del 24/11/2015 e n. 4 del 15/02/2018;
- **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro il termine di cui all'art. 52, comma 2. del D. Lgs. n. 446/1997;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà presente all'albo pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti organi di indirizzo politico - Provvedimenti;

**RESOCONTO STENOGRAFICO DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 12/02/2019 RESO DISPONIBILE AD OPERA DELLA SOCIETA' INCARICATA**

PRESIDENTE. Prego, assessore.

VITTORIA IANNUCELLI, *Assessore*. Dunque: “Preso atto della necessità, per l’anno 2019, di provvedere ad adottare le aliquote in ordine alla TASI secondo quanto stabilito dalla legge di stabilità 2019 con la quale i Comuni tornano a potere esercitare la loro autonomia impositiva bloccata già dal 2016; premesso che l’aliquota di base della TASI è pari all’1 per mille e che il Comune, con apposita deliberazione di Consiglio, può determinare l’aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote, della TASI e dell’IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all’aliquota massima consentita dalla legge per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata appunto nella misura del 10,60 per mille; che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 13, comma 8, del decreto legge n. 201/2011 l’aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell’1 per mille; che con l’istituzione della TASI gli immobili merce entrano a pieno titolo nella base imponibile del nuovo tributo e che il perimetro impositivo dei fabbricati merce ai fini TASI è per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l’aliquota ridotta allo 0,1 per cento, i Comuni possono modificare la suddetta aliquota in aumento sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all’azzeramento. Questo ente ha stabilito di introdurre nel periodo di applicazione della TASI gli immobili merce sopra indicati applicando l’aliquota del 2,5 per mille e di confermare l’aliquota dell’1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Il gettito della TASI stimato in circa 150.000 euro garantisce la corretta gestione e il mantenimento dei servizi erogati da questo ente, consente la conservazione degli equilibri di bilancio ed è destinato al finanziamento dei costi dei servizi indivisibili com’è precisato nello schema di delibera proposto. Le aliquote stabilite decorrono dal primo gennaio 2019, mentre per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC che è stato approvato con delibera di Consiglio nel maggio 2014 e l’ultima modifica risale al febbraio del 2018”.

Grazie.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. Chiedo se ci sono interventi. Nessun intervento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to ALESSIO DI GIORGI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. MARIO ROGATO

-----  
La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi , come da  
attestato di pubblicazione allegato.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. MARIO ROGATO

-----  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

ADDI' .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MARIO ROGATO

=====