

DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU/ICI DEI LOTTI IN ZONA AGRICOLA IN CORSO DI EDIFICAZIONE CON FABBRICATI CONCESSIONATI E NON ANCORA ULTIMATI

Anno 2012 e anni precedenti

Il valore ai fini IMU/ICI in zona agricola con fabbricati autorizzati ed effettivamente non ancora ultimati può convenientemente essere determinato sulla base della superficie edificabile autorizzata (dato desumibile dalla concessione edilizia / permesso di costruire / condono rilasciato).

In tal senso il parametro da utilizzare è il valore di mercato riferito al mq di superficie edificabile, forfettariamente determinabile in € **283,50** (vedi appendice per la specifica del calcolo)

Detto parametro dovrà essere **moltiplicato per la superficie edificabile come risultante dal titolo abilitativo edilizio e non per la superficie del lotto.**

Appendice – determinazione del valore parametrico

$$283,50 \text{ €/mq} = [(1.350 \times 30\%) - 30\%]$$

€ 1.350 *valore minimo al mq dei fabbricati finiti in zona rurale (fonte Ag. Territorio)*

30% *incidenza terreno sul valore finale del fabbricato*

30% *abbattimento prudenziale del valore*