



ORIGINALE

DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

Determinazione n° 122
In data 17.03.2017

N° progressivo generale 476

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA ELEMENTARE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PER LA CESSIONE VOLONTARIA DEL TERRENO DESTINATO ALL'EDIFICAZIONE DELLA SCUOLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione n. 10 del 09/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2018-2019 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2018-2019;

Dato atto:

- **che** con deliberazione n. 28 del 10/03/2016, la Giunta ha approvato il P.E.G. e Piano delle Performance 2016, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** all'Arch. Domenico Messina, Responsabile del Servizio, è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 per l'esercizio 2016 denominato "Servizio Lavori Pubblici e Ambiente", in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

- **che** con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2017 si è provveduto alla proroga dei piani esecutivi di gestione ;
- **che** con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 23.02.2017, avente ad oggetto “Assegnazione del personale dipendente del Comune di Fiano Romano ai settori e agli uffici nell’ambito del nuovo modello organizzativo e della vigente dotazione organica”, si è provveduto ad una modifica dei Servizi e ad una nuova e più efficiente redistribuzione del personale;
- **che** con delibera di Giunta Comunale n 37 del 7/3/2017 si è provveduto alla variazione della titolarità dei PEG n° 2 e PEG n° 9 assegnando in PEG n° 2 all’Ing. Giancarlo Curcio e il PEG n° 9 all’Arch. Domenico Messina;

Vista la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2017;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso che:

- con Delibera C.C. n° 24 del 15.07.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei *Lavori di costruzione nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare* ed è stata adottata variante al PRG ai sensi e per gli effetti dell’art 19 del DPR 327/2001n. 327 :
- espletata la procedura urbanistica e l’avvio della procedura espropriativa con Delibera C.C. n 21 del 15/2/2010 è stato preso atto della decorrenza dei termini di cui all’art 50 bis della LR 38/99 in relazione al del Progetto Preliminare dei *Lavori di costruzione nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare* e di considerare approvata la variante al PRG adottata con Delibera di CC n. 24 del 15/7/2009;

Considerato che:

- con nota prot. n. 3182 del 8/2/2010 regolarmente ricevuta il 12/2/2010, il Comune di Fiano Romano ha comunicato alla Gruppo Vela – Società Agricola Srl proprietaria delle aree interessate all’esproprio distinte nel N.C.T. al Foglio 21 particelle 64/p-65/p-66/p per una superficie di Ha 1.51.00 per la realizzazione dei *Lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare*, il deposito degli atti e l’avvio del procedimento finalizzato all’approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità;
- nei termini previsti non sono pervenute osservazioni/opposizioni;
- con Delibera di G.C. n° 65 del 25.03.2010 è stato approvato il progetto definitivo dei *Lavori di costruzione nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare* ed è stata dichiarata la pubblica utilità sulle aree soggette ad esproprio distinte nel N.C.T.al Foglio 21 particelle 64/p-65/p-66/p per una superficie di Ha 1.51.00 di proprietà della Soc. Gruppo Vela- soc Agricola srl;
- con decreto d’occupazione d’urgenza prot. 15862 del 30.06.2010 regolarmente notificato alla Gruppo Vela – Società Agricola Srl è stata decretata l’occupazione d’urgenza anticipata ai sensi del comma 1 dell’art. 22bis del D.P.R. 327/2001 ed è stata determinata in via provvisoria in € 298.544,00 l’indennità di espropriazione;
- In data 03.09.2010 alla presenza della Gruppo Vela – Società Agricola Srl è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso con occupazione d’urgenza delle aree interessate dalla

procedura espropriativa;

- In data 18.10.2011 con nota acquisita al protocollo comunale al n° 26003 la Gruppo Vela – Società Agricola Srl ha manifestato la volontà di non condividere l'indennità di espropriazione proposta dalla Amministrazione Comunale;

Dato atto che a seguito del completamento dei lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare con Determinazione P.E.G. 2 n° 325 del 04.10.2013 è stato conferito l'incarico del frazionamento dell'area oggetto di esproprio;

Precisato quindi che l'area oggetto della procedura espropriativa, di proprietà della Gruppo Vela – Società Agricola Srl con sede in Roma – Via Montello n° 30 - C.F. 10086001004, a seguito del frazionamento effettuato ha gli identificativi catastali di seguito specificati:

- Foglio 21 part. 350 di superficie pari a mq 2.600
- Foglio 21 part. 352 di superficie pari a mq 12.500;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 19/03/2015 è stato prorogato al 25/03/2017 il termine di emanazione del decreto di esproprio;

Vista la Determinazione PEG 2 n° 175 del 04.05.2016 con la quale è stato definito il deposito della indennità di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità dallo stesso indicate;

Dato atto che in data 30.01.2017 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma è stato aperto un Deposito Definitivo n° 1296018 – codice di riferimento RM01296018H finalizzato al deposito della somma di € 298.544,00 quale indennità di esproprio non condivisa;

Evidenziato che il deposito della somma deve avvenire entro 90 giorni pena la chiusura del Deposito Definitivo sul conto corrente di Tesoreria centrale n° 25037 “Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi” con IBAN IT49V0100003245350200025037 indicando nella causale il codice di riferimento RM01296018H

Vista la Determinazione n. 51 PEG 2 del 2/2/2017 avente per oggetto “LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA ELEMENTARE-PRESA D'ATTO APERTURA DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO MEF PER INDENNITÀ DI ESPROPRIO NON CONDIVISA E DETERMINAZIONI SUCCESSIVE”;

Verificata la successiva intervenuta volontà delle parti (Comune di Fiano Romano e Gruppo Vela – Società Agricola Srl) di addivenire ad un accordo finalizzato alla conclusione della procedura espropriativa richiamata ed alla composizione dei rapporti tra le parti medesime;

Visto il testo dello schema di ACCORDO PER LA CESSIONE DEL TERRENO SITO IN LOCALITÀ BELVEDERE DESTINATO ALL'EDIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA TIBERINA, redatto in collaborazione tra le parti ed allegato alla presente;

Visto l'art. 11 della L. 241/1990;

Visto il DPR 327/2001, con particolare riguardo all'art. 45;

DETERMINA

Di approvare lo schema allegato alla presente di ACCORDO PER LA CESSIONE DEL TERRENO

SITO IN LOCALITA' BELVEDERE DESTINATO ALL'EDIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA TIBERINA;

Di dare atto che il medesimo accordo sarà stipulato tra la Proprietà ed il Comune rappresentato dall'Ing. Curcio (Responsabile del Servizio Opere Pubbliche) e dal Dott. Fraticelli (Dirigente del Settore I);

Di non dare corso al deposito della somma di € 298.544,00 sul conto corrente di Tesoreria centrale n° 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi", quale indennità di esproprio non condivisa relativa ai Lavori di costruzione di un nuovo plesso scolastico da adibire a Scuola Elementare;

Di dare atto che gli oneri necessari alla attuazione della presente Determinazione trovano imputazione per € 220.875,02 all'intervento 20450109/1 (residui annualità 2008-2010-2012-2013) e per € 77.668,98 all'intervento 20150102/1 impegno 174/17, in precedenza destinati attraverso la citata Det. PEG 2 n. 51/2017 al deposito dell'indennità non condivisa presso il MEF;

Di impegnare, quindi, detti fondi a favore del Gruppo Vela – Società Agricola Srl come indennità di esproprio condivisa;

Di liquidare, a favore del Gruppo Vela – Società Agricola Srl, la somma di € 100.000,00 (a valere sull'intervento 20450109/1 residui annualità 2008-2010-2012-2013) per il pagamento della prima rata prevista dall'accordo approvato con la presente determinazione;

Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Programmazione,
Progettazione, Realizzazione Opere Pubbliche

(Ing. Giancarlo Curcio)

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (artt. 183 e 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267).

La presente determinazione avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta e, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune www.comune.fianoromano.rm.it nella sezione amministrazione trasparente.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti

adempimenti e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune www.comune.fianoromano.rm.it nella sezione amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO certifica che il presente impegno rispetta le regole di finanza pubblica con particolare riferimento alla disciplina del patto di stabilità 2015/16/17. Ne attesta, altresì, la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai fini dell'esecutività (artt. 183 e 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(Dott. Fraticelli Francesco)

Data
17.03.2017

=====
Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal . . . e così per 15 giorni consecutivi.
=====

**ACCORDO PER LA CESSIONE DEL TERRENO SITO IN LOCALITA' BELVEDERE DESTINATO
ALL'EDIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA TIBERINA**

LE PARTI:

La Società Gruppo Vela – Società Agricola Srl con sede in Roma – Via Montello n. 30 – C.F. 10086001004 (la “Proprietà”), rappresentata da Alessio Marocchi _____;

Il Comune di Fiano Romano _____ (il “Comune”), rappresentato da _____;

PREMESSO CHE:

- con Delibera C.C. n° 24 del 15.07.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei “Lavori di costruzione nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare” ed è stata adottata variante al PRG ai sensi e per gli effetti dell’art 19 del DPR 327/2001n. 327 ;
- espletata la procedura urbanistica e l’avvio della procedura espropriativa, con Delibera C.C. n 21 del 15/2/2010 è stato preso atto della decorrenza dei termini di cui all’art 50 bis della LR 38/99 in relazione al Progetto Preliminare dei “Lavori di costruzione nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare” e di considerare approvata la variante al PRG adottata con Delibera di CC n. 24 del 15/7/2009;
- con nota prot. n. 3182 del 8/2/2010 regolarmente ricevuta il 12/2/2010, il Comune di Fiano Romano ha comunicato alla Gruppo Vela – Società Agricola Srl proprietaria delle aree interessate all’esproprio distinte nel N.C.T.al Foglio 21 particelle 64/p-65/p-66/p per una superficie di Ha 1.51.00 per la realizzazione dei “Lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare”, il deposito degli atti e l’avvio del procedimento finalizzato all’approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità;
- nei termini previsti non sono pervenute osservazioni/opposizioni;
- con Delibera di G.C. n° 65 del 25.03.2010 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di costruzione nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare” ed è stata dichiarata la pubblica utilità sulle aree soggette ad esproprio distinte nel N.C.T. al Foglio 21 particelle 64/p-65/p-66/p per una superficie di Ha 1.51.00 di proprietà della Soc. Gruppo Vela- soc Agricola srl;
- con decreto d’occupazione d’urgenza prot. 15862 del 30.06.2010 regolarmente notificato alla Gruppo Vela – Società Agricola Srl è stata decretata l’occupazione d’urgenza anticipata ai sensi del comma 1 dell’art. 22bis del D.P.R. 327/2001 ed è stata determinata in via provvisoria in € 298.544,00 l’indennità di espropriazione;
- In data 03.09.2010 alla presenza della Gruppo Vela – Società Agricola Srl è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso con occupazione d’urgenza delle aree interessate dalla procedura espropriativa;
- In data 18.10.2011 con nota acquisita al protocollo comunale al n° 26003 la Gruppo Vela – Società Agricola Srl ha manifestato la volontà di non condividere l’indennità di espropriazione proposta dalla Amministrazione Comunale;
- a seguito del completamento dei lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico da adibire a scuola elementare con Determinazione P.E.G. 2 n° 325 del 04.10.2013 è stato conferito l’incarico del frazionamento dell’area oggetto di esproprio;
- l’area oggetto della procedura espropriativa, di proprietà della Gruppo Vela – Società Agricola Srl con sede in Roma – Via Montello n° 30 - C.F. 10086001004, a seguito del frazionamento effettuato ha gli identificativi catastali di seguito specificati:
 - Foglio 21 part. 350 di superficie pari a mq 2.600
 - Foglio 21 part. 352 di superficie pari a mq 12.500;
- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 19/03/2015 è stato prorogato al 25/03/2017 il termine di emanazione del decreto di esproprio;

Richiamata integralmente la Determinazione PEG 2 n. _____ del _____ che approvava, in schema, il testo del presente accordo;

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.
2. Il presente accordo è finalizzato alla conclusione della procedura espropriativa richiamata in premessa ed alla composizione dei rapporti tra la Proprietà ed il Comune.
3. La Proprietà dichiara, a tal fine, di condividere definitivamente l’indennità determinata in € 298.544,00 e di voler cedere, pertanto, al Comune, il terreno in premessa, distinto in catasto al Foglio 21, particelle 350 e 352.
4. Il Comune provvederà alla corresponsione di detta indennità nelle tre seguenti rate:

- a. € 100.000,00 a mezzo bonifico bancario sul seguente IBAN - IT 95 A 02008 05108 0000 11078675, intestato a Gruppo Vela società agricola s.r.l., pagamento già effettuato in data _____;
 - b. € 100.000,00 entro il 10/07/2017 sempre tramite bonifico bancario alle coordinate indicate nel precedente punto lettera a);
 - c. € 98.544,00 entro il 10/11/2017 sempre tramite bonifico bancario alle coordinate indicate nel precedente punto lettera a) (saldo finale).
5. Al pagamento dell'intero ammontare dell'indennità determinata, le parti sottoscriveranno l'atto definitivo di cessione del terreno a favore del Comune, da stipulare, comunque, entro il prossimo 20/11/2017.
 6. In caso di ritardato pagamento da parte del Comune di Fiano Romano, delle scadenze previste ai precedenti punti 4.b e 4.c, le somme saranno maggiorate degli interessi legali sino all'effettivo saldo.
 7. Le parti si danno reciprocamente atto che il mancato pagamento delle rate previste ai punti 4.b e 4.c del presente accordo, entro il termine ultimo del 20/11/2017, comporterà la decadenza del presente accordo e per la Società Gruppo Vela-Società Agricola S.r.l., il diritto di potere azionare tutte le pretese alle quali oggi rinuncia con la sottoscrizione del presente accordo, trattenendo le somme nel frattempo percepite a titolo di acconto; salvo in ogni caso il diritto della stessa di mettere in esecuzione il presente accordo e mettere in esecuzione tutto il credito residuo venendo meno il beneficio della dilazione;
 8. La Proprietà, assumendo ogni responsabilità, dichiara di essere proprietaria dell'immobile sopra descritto e che sullo stesso non gravano diritti reali a favore di terzi.
 9. Con la corresponsione della indennità complessiva indicata in precedenza, la Proprietà si dichiara completamente tacitata da ogni suo avere, anche per titoli non specificati nel presente atto, relativamente alla espropriazione in argomento.

Il presente accordo è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle Parti firmato in segno di piena accettazione ed approvazione.