



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “FERONIA”

COMUNE DI FIANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE COMPLETA E ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE, NELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN FIANO ROMANO - CIG 86526210BC - CUI 01460220583202000002

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Comune di Fiano Romano per il tramite della Centrale Unica di Committenza “Feronia”, Piazza Matteotti n. 9, c.a.p. 00065, Fiano Romano (RM) CF 01460220583; persona di contatto: Dott. Vito Dionisi Tel.: 0765.407216; PEC protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it; URL www.comune.fianoromano.rm.it

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato

Le offerte vanno inviate in versione elettronica attraverso la piattaforma telematica “Portale gare” di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Feronia, raggiungibile al seguente link: “<http://94.86.60.195:4040/portale/>”.

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

I.5) Principali settori di attività: Settore Politiche sociali



Sezione II: Oggetto.

II.1.1) Affidamento del servizio di gestione completa e organizzazione del servizio di asilo nido comunale, nell'edificio di proprietà comunale sito in Fiano Romano.

II.1.2) Codici CPV: oggetto principale (vocabolario principale) CPV 80110000-8 Servizi di istruzione prescolastica.

II.1.3) Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Affidamento del servizio di gestione completa e organizzazione del servizio di asilo nido comunale "Mara Schiarini", nell'edificio di proprietà comunale sito in Fiano Romano.

L'oggetto dell'appalto comprende:

- il servizio educativo e socio-pedagogico;
- la cura e l'igiene personale del bambino;
- la fornitura di generi alimentari;
- la preparazione, distribuzione ed assistenza ai pasti;
- l'acquisto e lo stoccaggio delle derrate alimentari necessarie alla preparazione dei pasti;
- il servizio di igiene e pulizia dei locali, degli arredi e dei materiali didattici,
- la fornitura di materiali igienici, sanitari, ludico-didattici e di quant'altro necessario all'espletamento delle attività.

Il servizio di asilo nido sarà espletato presso i locali adibiti ad Asilo Nido comunale ubicati in via G. Rodari n. 29 di proprietà comunale.

I locali sede del servizio di nido d'infanzia, le aree di pertinenza, le attrezzature, gli arredi e tutto quanto contenuto nella struttura, vengono assegnati in comodato d'uso gratuito al gestore per l'intera durata del contratto che si impegna ad utilizzarli per le attività indicate nel capitolato con massima diligenza e con l'obbligo di restituirli al termine del servizio in buone condizioni, fatta salva la normale usura, senza pretesa di alcun indennizzo.



L'ammissione dei bambini avverrà su individuazione del Settore I – Servizio Politiche Culturali e Promozione dei Servizi Sociali e della Salute, tramite propria graduatoria come da vigente regolamento comunale. L'Amministrazione provvederà, in applicazione dei propri criteri e modalità di accesso al nido comunale, ad individuare i bambini da inserire nei posti della struttura.

Ulteriori specifiche dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia.

II.1.5) VALORE DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il valore presunto dell'affidamento del predetto servizio, per il periodo di 33 mesi (su tre anni educativi 2021/22 – 2022/23 – 2023/24) a decorrere orientativamente dal 01 settembre 2021, è stimato, al netto dell'IVA, in € 1.712.638,23 (euro unnilionesettecentododicimilaseicentotrentotto/23), oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati per il triennio educativo in € 57.142,86 (euro cinquantasettemilacentotrentadue/86) inclusi.

L'eventuale rinnovo di una annualità educativa (11 mesi) è quantificato, al netto dell'IVA, in € 570.879,41 (euro cinquecentosettantamilaottocentosettantanove/41) di cui 19.047,62 (euro diciannovemilaquarantasette/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi.

L'importo presuntivo per l'intero appalto di durata triennale con possibile rinnovo di una annualità educativa ammonterà, IVA esclusa, ad € 2.283.517,64 (euro duemilioniduecentottantatremilacinquecentodiciassette/64), di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 76.190,48 (settanseimilacentonovanta/48).

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del d.lgs. 50/2016 il costo del personale è dettagliatamente indicato in allegato.

Il corrispettivo mensile a bambino, sul quale dovrà essere presentato il ribasso è pari a € 864,97 (euro ottocentosessantaquattro/97), esclusa IVA di legge mensili per bambino (n. 60 bambini effettivamente frequentanti), per la fascia oraria intera (07.00 – 17.30).

L'Organico richiesto per garantire l'erogazione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà essere assicurato garantendo quanto meno il seguente rapporto numerico tra educatori e bambini iscritti: deve essere conforme a quanto previsto dalla normativa regionale e comunale vigente, rapporto educatore/bambino 1/7; per quanto concerne il personale ausiliario addetto ai



servizi generali, il rapporto ausiliario/bambino 1/15, escluso il personale addetto alla preparazione dei pasti.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto non è suddiviso in lotti in ragione della sostanziale unicità della gestione del servizio.

II.2.3) Luogo di esecuzione. Il servizio di asilo nido sarà espletato presso i locali adibiti ad Asilo Nido comunale ubicati in via G. Rodari n. 29 di proprietà comunale.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 comma 2 e 3 d.lgs. 50/2016.

II.2.7) Durata dell'appalto: L'appalto avrà la durata di 33 mesi, sulla base di tre anni 3 (tre) educativi (2021/22 – 2022/23 – 2023/24), decorrenti orientativamente dal 01 settembre 2021, fatta salva la facoltà di formale rinnovo per ulteriori 11 mensilità (un anno educativo).

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno educativo.

II.2.13) Modalità di finanziamento.

Il Comune corrisponderà all'affidatario del servizio, per la gestione dell'Asilo nido, il pagamento mensile nella misura di 11 mensilità, così come determinato in sede di gara, in base all'offerta presentata; avendo come base una quota mensile pari ad € 864,97 (euro ottocentosessantaquattro/97), esclusa IVA di legge se e nella misura dovuta per singolo bambino, per un numero di 60 (sessanta) bambini effettivamente frequentanti.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico



Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

1) iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi. **Per le cooperative sociali iscrizione all'Albo delle società cooperative.**

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2) Capacità economico - finanziaria.



I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

2) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, ma anche della natura del servizio l'operatore economico deve aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza di ricezione delle offerte un fatturato nel settore di attività oggetto del presente affidamento di € 1.700.000,00.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

La comprova del requisito relativo al fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, mediante esibizione delle fatture.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese

I requisiti di fatturato devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

3) In ragione della particolare natura e complessità della gestione oggetto del presente affidamento si richiede adeguata esperienza professionale almeno triennale da comprovarsi mediante elenco dei principali servizi analoghi a quelli a base di gara espletati nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando (il computo del triennio decorre a ritroso dalla data di pubblicazione del bando). A tal fine l'operatore economico dovrà indicare destinatari, periodo di riferimento, importi e oggetto dell'affidamento.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese ciascun componente il raggruppamento deve produrre elenco dei principali servizi espletati.

La comprova del requisito sarà fornita mediante



- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, ovvero mediante esibizione dei contratti.

4) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata dai soggetti accreditati nel settore oggetto di gara.

La comprova del requisito sarà fornita mediante

- esibizione del certificato in originale o copia conforme.

In caso di RTI, Consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o di GEIE:

– la certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità deve essere posseduta da ciascun componente il raggruppamento

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti in conformità all'art. 47 del Codice.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12 del giorno 14.05.2021.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: in modalità telematica il giorno 31.05.2021 ore 10 presso la sede/piattaforma della stazione appaltante sita in Fiano Romano Piazza Matteotti n. 9.

Alla seduta pubblica saranno ammessi i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.



Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ L'efficacia dell'aggiudicazione del presente appalto è subordinata all'esito dei controlli di legge.
- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/5/2020 n. 34, gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ **Il sopralluogo non è considerato obbligatorio**, perciò ove l'operatore economico consideri detto adempimento strettamente indispensabile ai sensi del comma 1 lett. b) dell'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 ai fini della formulazione dell'offerta, dovrà provvedere a concordare l'accesso con un dipendente comunale incaricato, previo appuntamento definito tramite e-mail all'indirizzo: protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it. Il concorrente potrà



espletare il sopralluogo entro tre giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

- ✓ L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 93 del d.lgs. 50/2016.
- ✓ Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81 del 15 giugno 2015.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario – Tribunale di Rieti. E' escluso l'arbitrato.



- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.800,00 oltre Iva.
- ✓ Subappalto consentito nei limiti di legge solo relativamente alle attività *no core* quali ad esempio: produzione e somministrazione cibi e bevande, trasporto etc..
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ Prevista l'applicazione della disciplina relativa all'anticipazione contrattuale di cui all'art. 35 co. 18 del d.lgs. 50/2016 nella misura del 20% (ventiperceto).
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e del Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ **Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Vito Dionisi.**

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

VI.4.3) Procedure di ricorso Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: contro il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni. Si fa rinvio a quanto previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, d.lgs. n. 104/2010.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 07.04.2021

**Il Dirigente del Settore I
Amministrativo Finanziario
Dott. Vito Dionisi**