



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE N. 4**

In data: 15.02.2018

**OGGETTO:**  
**MODIFICHE REGOLAMENTO IUC APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 14 DEL 08.05.2014**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **9.45**, nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione straordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - FERILLI OTTORINO	Presente	10 - GIACOMINI FRANCA	Presente
2 - SANTONASTASO DAVIDE	Presente	11 - MARTINI ISIDORO	Assente
3 - SANTARELLI NICOLA	Presente	12 - CIOTTI SIMONETTA	Presente
4 - PEZZOLA ELEONORA	Presente	13 - MONTIROLI FRANCESCO	Presente
5 - DI GIORGI ALESSIO	Presente	14 - D'ANGELANTONIO FABIO	Presente
6 - IANNUCELLI VITTORIA	Presente	15 - MAZZULLA VINCENZO	Presente
7 - MASUCCI FATIMA	Presente	16 - MORGANTI PATRIZIA	Presente
8 - MATTEI ELENO	Presente	17 - SORRENTO LEILA	Presente
9 - GIANFELICE MATTIA	Assente		

Totale presenti 15

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. MARIO ROGATO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ALESSIO DI GIORGI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## L'ASSESSORE AL BILANCIO

### **Premesso che:**

- La legge di stabilità 2014 (art. 1 commi 639 – 704, L. 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
  - l'imposta municipale propria (IMU), relativa alla componente patrimoniale;
  - la tassa dei rifiuti (TARI), destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti,
  - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinato alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;
- l'art. 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dispone che *“nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni”*;
- l'art. 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, prevede che *“le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dei singoli tributi ...”*;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 8/5/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il *“Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.”*;

### **Considerato che:**

- in riferimento alla componente IMU, analogamente a quanto deciso da altri grandi Comuni, è intenzione dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito della valorizzazione dell'offerta culturale presente nel territorio, e specificatamente nel settore cinematografico e teatrale, sostenere il cinema e teatri con misure fiscali che possano contribuire al mantenimento delle realtà esistenti nell'attuale momento di crisi economica generale;
- in riferimento alla componente TARI, è intenzione dell'Amministrazione esprimere una più chiara formulazione dell'art. 42, comma 4, ultimo capoverso (relativo alle utenze non domestiche), introducendo un principio di interpretazione e di applicazione per analogia alla tipologia e al tipo di attività di riferimento;

### **Ravvisata, di conseguenza la necessità, di effettuare le seguenti modifiche ed integrazioni:**

- al capo II dedicato all'imposta municipale IMU, in particolare l'art. 24, rubricato ESENZIONI E AGEVOLAZIONI, al comma 1 è aggiunta la seguente lett. o): *“per le unità immobiliari destinate alle sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria catastale D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta è applicata l'aliquota pari a 0,76%”*
- al capo IV dedicato alla TARI, in particolare l'art. 42 rubricato PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO, l'ultimo capoverso del comma 4 è così modificato: *“Nel caso di utenze non domestiche in cui manchino gli allacci alle utenze e non siano stati rilasciati da parte degli enti competenti, anche in forma tacita, di atti assentivi o autorizzativi per l'esercizio di attività nell'immobile o da dichiarazione rilasciata dal titolare a pubbliche autorità si applica la tariffa più bassa delle utenze non domestiche,*

inerente la categoria catastale di appartenenza e precisamente la categoria 3 dell'allegato B” .

#### **Dato atto che:**

- l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- con la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di modificare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comune I.U.C.", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 8/5/2014, esecutiva ai sensi di legge, come di seguito riportato:
  - a. al capo II dedicato all'imposta municipale IMU, in particolare **l'art. 24**, rubricato **ESENZIONI E AGEVOLAZIONI**, al **comma 1** è **aggiunta la seguente lett. o)**: **“per le unità immobiliari destinate alle sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria catastale D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta è applicata l'aliquota pari a 0,76%”**
  - b. al capo IV dedicato alla TARI, in particolare **l'art. 42** rubricato **PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO**, **l'ultimo capoverso del comma 4** è **così modificato**: **“Nel caso di utenze non domestiche in cui manchino gli allacci alle utenze e non siano stati rilasciati da parte degli enti competenti, anche in forma tacita, di atti assentivi o autorizzativi per l'esercizio di attività nell'immobile o da dichiarazione rilasciata dal titolare a pubbliche autorità si applica la tariffa più bassa delle utenze non domestiche, inerente la categoria catastale di appartenenza e precisamente la categoria 3 dell'allegato B”** .
- 2) Di dare atto che il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comune I.U.C., così come modificato e integrato dal presente provvedimento, ha efficacia a decorrere dal 01.01.2018 e che ugualmente avviene per le suddette aliquote le quali, in assenza di specifica deliberazione, saranno valide anche per gli anni successivi, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, Legge 296/2006.
- 3) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione relativa all'approvazione delle

modifiche del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comune I.U.C al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, così come disposto dall'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201.

- 4) Di pubblicare il presente Regolamento, così come modificato:
- a. all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 30 giorni consecutivi.
  - b. In via permanente sul sito internet del Comune: [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) – sezione Statuto e Regolamenti.

Quindi, attesa l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Espone il punto l'Assessore Vittoria Iannuccelli**

Sentite le relazioni e gli interventi come riportati **nell'allegato 1**

Non essendoci ulteriori interventi né proposte di modifiche o rettifiche;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto dell'esposizione della proposta fatta dall'Assessore Iannuccelli;

**Acquisiti i** pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.Lgs 267/2000, apposti in calce alla proposta di delibera e di seguito riportati:

---

#### **Il Responsabile del servizio**

**Visto** l'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000;

**Riscontratane la regolarità tecnica e contabile**

Esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

Data: 9/2/2018

Il Responsabile del Settore I – Amministrativo-Finanziario

**F.to Dott. Francesco Fraticelli**

-----  
**Con votazione che dà il seguente risultato:**

**Presenti 14 Assenti 3 (Gianfelice, Martini, D'Angelantonio)**

**Favorevoli all'unanimità**

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di modificare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comune I.U.C.",

approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 8/5/2014, esecutiva ai sensi di legge, come di seguito riportato:

- a. al capo II dedicato all'imposta municipale IMU, in particolare l'**art. 24**, rubricato **ESENZIONI E AGEVOLAZIONI**, al **comma 1** è aggiunta la seguente **lett. o)**: **“per le unità immobiliari destinate alle sale cinematografiche e teatri, accatastati nella categoria catastale D/3, direttamente utilizzati dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento per la gestione di attività di programmazione cinematografica e/o teatrale o concessi in uso gratuito, senza produzione per il proprietario di alcun reddito da locazione o di altra natura, per lo svolgimento dell'attività suddetta è applicata l'aliquota pari a 0,76%”**
  - b. al capo IV dedicato alla TARI, in particolare l'**art. 42** rubricato **PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO**, l'**ultimo capoverso del comma 4** è così **modificato**: **“Nel caso di utenze non domestiche in cui manchino gli allacci alle utenze e non siano stati rilasciati da parte degli enti competenti, anche in forma tacita, di atti assentivi o autorizzativi per l'esercizio di attività nell'immobile o da dichiarazione rilasciata dal titolare a pubbliche autorità si applica la tariffa più bassa delle utenze non domestiche, inerente la categoria catastale di appartenenza e precisamente la categoria 3 dell'allegato B”**.
- 2) Di dare atto che il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comune I.U.C., così come modificato e integrato dal presente provvedimento, ha efficacia a decorrere dal 01.01.2018 e che ugualmente avviene per le suddette aliquote le quali, in assenza di specifica deliberazione, saranno valide anche per gli anni successivi, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, Legge 296/2006.
  - 3) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione relativa all'approvazione delle modifiche del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comune I.U.C al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, così come disposto dall'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201.
  - 4) Di pubblicare il presente Regolamento, così come modificato:
    - a. all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 30 giorni consecutivi.
    - b. In via permanente sul sito internet del Comune: [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) – sezione Statuto e Regolamenti.
  - 5) Di dare atto che il presente provvedimento sarà presente all'albo pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti organi di indirizzo politico - Provvedimenti;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa, altresì, l'urgenza di provvedere con votazione:

**Presenti 14 Assenti 3 (Gianfelice, Martini, D'Angelantonio)**

**Favorevoli all'unanimità**

## **DELIBERA**

Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**RESOCONTO STENOGRAFICO DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 15.02.2018**

PRESIDENTE. L'ordine del giorno, al punto n. 3), reca: «Modifiche regolamento I.U.C. approvato con delibera di C.C. n. 14 del 08.05.2014».

Passo la parola all'assessore Iannucelli.

VITTORIA IANNUCELLI, *Assessore*. Grazie. Buongiorno a tutti. La legge di stabilità 2014 ha istituito l'imposta unica comunale, che è composta di tre distinti prelievi: IMU, TARI e TASI.

In base al decreto legislativo n. 446 del 1997, che prevede, all'articolo 52, comma 1, che le Province e i Comuni possono disciplinare con apposito regolamento le proprie entrate anche tributarie, è stato approvato, con delibera di Consiglio comunale n. 14 in data 08.05.2014, il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale, meglio detta IUC.

La modifica che questa Amministrazione intende apportare a tale regolamento riguarda la componente IMU. Le motivazioni di tale modifica sono connesse alla valorizzazione dell'offerta culturale presente nel territorio e più specificatamente nel settore cinematografico e teatrale al fine di sostenere il cinema e i teatri con misure fiscali che possano contribuire al mantenimento delle realtà esistenti nell'attuale momento di crisi economica generale.

Invece, in riferimento alla componente TARI, è intenzione di questa Amministrazione esprimere una formulazione più chiara dell'articolo 42, comma 4, ultimo capoverso, relativo alle utenze non domestiche, introducendo un principio di interpretazione e di applicazione per analogia alla tipologia e al tipo di attività di riferimento.

Pertanto, si ravvisa la necessità di effettuare le seguenti modifiche e integrazioni. Riguardo all'IMU si applica l'aliquota pari allo 0,76 per cento per le unità immobiliari destinate alle sale cinematografiche e teatri identificate nella categoria catastale D3. Riguardo alla TARI, in particolare l'articolo 42, rubricato "Presupposti per l'applicazione del tributo", l'ultimo capoverso del comma 4 è così modificato: "Nel caso di utenze non domestiche in cui manchino gli allacci alle utenze e non siano stati rilasciati, da parte degli enti competenti, anche in forma tacita, gli atti assentivi autorizzativi per l'esercizio di attività nell'immobile o da dichiarazione rilasciata dal titolare a pubbliche autorità, si applica la tariffa più bassa delle utenze non domestiche inerente la categoria catastale di appartenenza e precisamente la categoria 3 dell'allegato B".

Considerato che l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale

termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, si dà atto che tale provvedimento, così come modificato e integrato, ha efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2018 e che ugualmente avviene per le suddette aliquote le quali, in assenza di specifica deliberazione, saranno valide anche per gli anni successivi ai sensi dell'articolo 1, comma 169, della legge n. 296/2000.

Avendo acquisito i pareri di regolarità tecnica e finanziaria emessi dai responsabili dei servizi interessati e data l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Grazie.

PRESIDENTE. Grazie, assessore. Ci sono interventi in merito? Non ci sono interventi. Passiamo alla votazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to **ALESSIO DI GIORGI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DOTT. MARIO ROGATO**

---

La presente deliberazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria affinché se ne curi la pubblicazione all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune

Addì 07.03.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DOTT. MARIO ROGATO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Publicata all'albo pretorio online del sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) (art. 32, c.1, L.69 del 18/06/2009) per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 07.03.2018

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to **SIMONA SANTONASTASO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15.02.2018

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- Per il decorso termine di 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 134, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addì 07.03.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DOTT. MARIO ROGATO**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO  
ADDI' .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. MARIO ROGATO**