

COPIA



# **COMUNE DI FIANO ROMANO**

*Provincia di Roma*

## DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

### LAVORI PUBBLICI

Determinazione n° 362  
In data 29.12.2014

N° progressivo generale 2045

#### **OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.  
DETERMINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 D.LGS 163/2006.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Riconosciuta**, per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

**Dato atto che** con deliberazione della G.C. n° 125 del 23/07/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata affidata all'Arch. Domenico Messina, Responsabile del Servizio, la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 – per l'esercizio 2014 denominato "Servizio Lavori Pubblici e Ambiente", in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Premesso che:

- Con Del. C.C. n. 6 del 17.03.2014, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 (testo unico in materia di espropri), è stata adottata la variante di PRG finalizzata alla realizzazione del nuovo ampliamento del cimitero comunale, consistente nella variazione da zona E2 (zona agricola normale) a zona F4 (zone per servizi pubblici) nominando altresì quale promotore con diritto di

prelazione la Soc. Salaria Costruzioni 79 S.r.l. ed inserendo l'opera nel Programma Triennale dei LL.PP. 2014-2016 e nell'elenco annuale 2014;

- A seguito della pubblicazione, secondo normativa vigente, degli atti e degli elaborati, con Del. C.C. n. 19 del 20.05.2014 si è provveduto a prendere atto dell'assenza di osservazioni alla variante stessa;
- Con nota prot. 16810 del 27.06.2014, è stata trasmessa alla Provincia di Roma la documentazione necessaria per la verifica di compatibilità di cui all'art. 50 bis della L.R. 38/1999;
- con prot. 104906/14 del 30.07.2014 il Dipartimento VI – Servizio 2 “Urbanistica e attuazione del PTPG” della Provincia di Roma ha espresso parere ai sensi dell'art. 50 bis, comma 1 della L.R. n. 38/99, attraverso il quale si ritiene compatibile l'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2011 adottata dal Comune di Fiano Romano con la citata Del. C.C. 6/2014;
- Con Del. C.C. n° 45 del 23.10.2014 ha preso atto del parere della Provincia di Roma ed ha definitivamente approvato la Variante al PRG finalizzata alla realizzazione del nuovo ampliamento del cimitero comunale
- Con Delibera d G.C. n°196 del 23.12.2014 sono state approvate le tavole integrative e sostitutive prodotte dalla Soc. Salaria Costruzioni 79 S.r.l. con nota prot. 33439 del 17.12.2014 che recepiscono il parere rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio – Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale con nota prot. MBAC-SBA-EM N. 8744 del 04.11.2014 acquisito al protocollo comunale al n. 30923 del 20.11.2014;

**Ravvisata** la necessità di avviare le procedure di gara per l'affidamento della **Concessione di Progettazione, Costruzione e Gestione dell'ampliamento del Cimitero Comunale** ai sensi dell'art. 153 comma 16 lettera c) del D.Lgs 163/2006;

**Visti** gli schemi degli atti di gara di seguito elencati:

- Bando
- Disciplinare di gara

Precisato che l'importo dell'investimento proposto dal Promotore nominato posto a base di gara è pari a € 7.862.585,15 IVA esclusa di cui € 205.877,62 per oneri della sicurezza

## **DETERMINA**

Di indire la gara per l'affidamento della **Concessione di Progettazione, Costruzione e Gestione dell'ampliamento del Cimitero Comunale** ai sensi dell'art. 153 comma 16 lettera c) del D.Lgs 163/2006;

Di dare atto che l'attuazione della Concessione non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Fiano Romano e che l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2014-2016 e nell'elenco annuale 2014;

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (artt. 183 e 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267).

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, e unitamente alla relativa documentazione giustificativa, verrà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti e pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) nella sezione amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Messina Domenico)

---

**VISTO:** PER LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 151, comma 4, D.Lgs n. 267/2000)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I  
AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO  
F.to (Dott. Fraticelli Francesco)

---

**Data**  
**29.12.2014**



Comune di  
**Fiano Romano**

Provincia di Roma  
SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE

**BANDO DI PROJECT FINANCING**

*(ai sensi dell'art. 153, comma 16, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)*

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione di  
“Progettazione, Costruzione e Gestione dell’Ampliamento Cimitero  
Comunale”.**

**INDIZIONE GARA:** con Determinazione .....;  
**CUP** (Codice Unico di Progetto).....  
**CIG** (Codice Identificativo Gara); .....

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Comune di Fiano Romano (Rm)

**Indirizzo postale:** Piazza Matteotti n. 2

**Città:** Fiano Romano (Rm)

**Codice postale:** 00065

**Paese:** ITALIA

**Punti di contatto:** Ufficio Tecnico del Comune di Fiano Romano - Piazza Matteotti n° 2 – Fiano Romano

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Domenico Messina

**Tel/ Fax :** 0765/407290 – 0765/480385;

**Posta elettronica:** [s.tecnico@comune.fianoromano.rm.it](mailto:s.tecnico@comune.fianoromano.rm.it) ;  
[domenico.messina@pec.comune.fianoromano.rm.it](mailto:domenico.messina@pec.comune.fianoromano.rm.it)

**Indirizzo internet:** [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it)

Le informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto preliminare e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiano Romano e consultabili previo appuntamento.

Il presente Bando ed il Disciplinare sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del comune di Fiano Romano.

Le offerte vanno inviate a: *Comune di Fiano Romano*

*Piazza Matteotti n° 2 - 00065 Fiano Romano (Rm)*

secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

## **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente pubblico locale – Comune.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura aperta per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale di Fiano Romano, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

La società proponente SALARIA COSTRUZIONI79 Srl, con sede in Monterotondo Via Papa Giovanni XXIII n° 15e, dichiarata Promotore dell'intervento con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 17.03.2014, ha diritto di prelazione.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Progettazione, esecuzione e gestione.

Sito o luogo dei lavori: Comune di Fiano Romano, in adiacenza al Cimitero Comunale sulla S.P. Civitellese.

#### **II.1.3) Il Bando riguarda:**

Appalto ad evidenza pubblica, con procedura aperta.

#### **II.1.4) Breve descrizione della Concessione**

La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione dell'ampliamento cimiteriale con relativa gestione economica e finanziaria, previa acquisizione dei nulla-osta necessari per la realizzazione degli interventi, da attuarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario che dovrà provvedere, in nome e per conto del Comune di Fiano Romano, all'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi per la concessione a terzi dei manufatti cimiteriali.

La Concessione prevede altresì l'esercizio dei poteri espropriativi, ex art. 6, comma 8, DPR n. 327 del 8.6.2001, relativamente alle aree oggetto di intervento, la manutenzione ordinaria e

straordinaria delle aree e dei manufatti realizzati per tutta la durata della Concessione, la manutenzione ordinaria del Cimitero Comunale esistente  
Il tutto come meglio descritto nel Progetto Preliminare posto a base di gara, presentato dal Promotore ed approvato dall'Amministrazione Comunale di Fiano Romano, nonché nell'allegato Disciplinare, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando.

#### **II.1.5) CPV ( vocabolario comune per gli appalti ):**

45215400-1 Cimitero

#### **II.1.6) Divisione in lotti**

L'intervento potrà essere suddiviso in più lotti. In ogni caso, il concessionario dovrà realizzare le opere costituenti il **1° lotto** secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

#### **II.1.7) Ammissibilità varianti**

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare a base di gara, nel rispetto delle precisazioni riportate nell'allegato Disciplinare di gara. In ogni caso, le scelte progettuali dovranno essere coerenti e conformi con l'impostazione di fondo e con gli obiettivi espressi dall'Amministrazione Comunale di Fiano Romano nel progetto e nei documenti posti a base di gara.

### **II.2) QUANTITATIVO O DELL'APPALTO**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta presentata dal Promotore, è stimato pari ad **€ 7.862.585,15 IVA esclusa** di cui:

- **€ 6.942.585,15 IVA esclusa** quale importo per l'esecuzione dei lavori (di cui € 205.877,62 quale importo per gli oneri della sicurezza);
- **€ 920.000,00 IVA esclusa** quale importo comprensivo degli oneri per Acquisizione aree, Spese tecniche, Incentivi RUP e Spese varie amministrative.

Le spese di predisposizione della proposta progettuale presentata dal Promotore ammontano a **€ 196.000,00**.

#### **II.2.2) Natura dell'appalto**

L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

a) categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- OG1 – Classifica VI

b) categorie scorporabili e subappaltabili:

- OG3 – Classifica III
- OG6 – Classifica II

#### **II.2.3) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi**

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

I concorrenti dovranno dichiarare nell'offerta l'eventuale percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intendono affidare a Terzi.

### **II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DELL'ESECUZIONE**

La durata della concessione prevista dal Promotore è pari ad anni 30 (trenta). Essa sarà indicata dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad **anni 30 (trenta)**, decorrenti dalla data di stipula della convenzione di concessione, trascorsi i quali la concessione scadrà senza bisogno di disdetta alcuna.

Qualora al termine della concessione risultassero inventuti loculi e manufatti la Concessione potrà essere prorogata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, sino a 5 (cinque) anni. Al termine della concessione tutte le opere cimiteriali realizzate con annessi impianti passeranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Fiano Romano. **I loculi e le cappelle rimasti inventuti al termine della concessione e della eventuale proroga entreranno nella disponibilità del Comune di Fiano Romano il quale procederà, su richiesta degli utenti, alla vendita nel corso del tempo versando il corrispettivo delle vendite al Concessionario, al Comune in tal caso sarà riconosciuta una percentuale sulle vendite pari al 5 % quale rimborso delle spese sostenute.**

La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del *Progetto Preliminare* presentato in sede di gara. L'aggiudicatario avrà **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il *Progetto Definitivo*, ai sensi degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010; il *Progetto Esecutivo*, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., dovrà essere rimesso entro **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo. Qualora non vengano rispettati i tempi sopra indicati verrà applicata una penale giornaliera pari ad **€ 100,00** fino al sessantesimo giorno; un ritardo complessivo di **oltre 60 giorni** rispetto ai termini sopra indicati, darà alla Stazione Appaltante facoltà di procedere alla **risoluzione contrattuale in danno**.

I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi (*Nulla Osta Sanitario* sul Progetto Esecutivo, *Autorizzazione Sismica* e *Deposito Strutturale* presso gli uffici ex Genio Civile di Roma e quant'altro si renderà necessario), le cui richieste dovranno essere inoltrate ai rispettivi Enti dopo l'approvazione del progetto esecutivo, con oneri a carico del concessionario; a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà la massima collaborazione.

Il **1° lotto** funzionale dei lavori dovrà essere ultimato secondo i tempi indicati in sede di offerta dal concessionario, sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta stessa; i tempi non potranno in ogni caso essere superiori a **18 mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a corredo dell'offerta

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, a **pena di esclusione**, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento per un importo di € 157.251,70 da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno altresì produrre un'ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell'investimento per un importo di € 196.564,63, ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D.Lgs. 163/06.

#### III.1.2) Finanziamento

Il finanziamento di tutto quanto costituisce oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. A tal fine, le tariffe di riferimento previste nel progetto posto a base di gara, costituenti la controprestazione a favore del concessionario e che dovranno essere oggetto di offerta da parte dei concorrenti, in termini di **% di ribasso**, sono le seguenti:

#### **Loculi**

(IVA  
esclusa)

a) Loculi singoli 1° fila dal basso	€/cad 2.00000
b) Loculi singoli 2° fila dal basso	€/cad 2.50000
c) Loculi singoli 3° fila dal basso	€/cad 2.30000
d) Loculi singoli 4° fila dal basso	€/cad 1.90000

#### **Ossarini**

<b>Cadauno indipendentemente dalla fila</b>	<b>€/cad 30000</b>
---	--------------------

#### **Cappelle e cripte**

a) Tipo A (8 loculi e 8 ossarini)	€/cad 50.000,00
b) Tipo B (8 loculi)	€/cad 45.000,00
c) Tipo C (4 loculi e 4 ossarini + 8 loculi interrati)	€/cad 52.000,00
d) Cripte (8 loculi)	€/cad 37.000,00

Le modalità di adeguamento delle tariffe saranno indicate dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta. In particolare, le imprese offerenti dovranno indicare, nella propria offerta, lo **sconto**

% da applicarsi alla rivalutazione delle tariffe secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rivalutazione che avrà frequenza annuale dalla data di stipula della convenzione.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici**

L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'importo dell'investimento. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi salvo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

### **III.2.2) Capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Il possesso dei suddetti requisiti è specificato al punto 7.1 del Disciplinare di gara e va documentato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti ivi previsti.

### **III.2.3) Requisiti per la progettazione**

I requisiti per la progettazione sono specificati al punto 7.2 del Disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

La Commissione di gara sarà nominata, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell'offerta, a norma dell'art. 84 del sopracitato Decreto legislativo.

Qualora alla scadenza naturale del bando di gara non siano presenti offerte, la Concessione è aggiudicata al Promotore.

Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "aggregativo compensatore" di cui all'Allegato G del DPR 207/2010, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri e sottocriteri di valutazione, con relativi pesi e sottopesi, di seguito indicati.

## 1) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

**1.A) PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE: max punti 30** (peso) così suddivisi in sub- pesi:

- *Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta progettuale:*  
*punti 10*

- *Inserimento ambientale della proposta progettuale:*  
*punti 10*

- *Integrazione funzionale nel cimitero:*  
*punti 10*

Le offerte che non raggiungeranno un punteggio **minimo di 16/50** per il *Profilo “tecnico estetico progettuale”* saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi minimi attesi dall’Amministrazione Comunale.

**1.B) PROFILO GESTIONALE: max punti 30** così suddivisi:

- *Contenuto Schema di convenzione:*  
*punti 25*

- *Piano di gestione e manutenzione:*  
*punti 5*

## 2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

**2.A) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO: max punti 40** così suddivisi:

- *Corrispettivo da corrispondere all’Amministrazione Comunale in termini di :*

- *lavori aggiuntivi da realizzare al di fuori dell’ampliamento in oggetto:*  
*punti 10*

- *ribasso sulle tariffe di riferimento indicate nel bando:*  
*punti 10*

- *criteri di aggiornamento delle tariffe:*  
*punti 10*

- *Durata concessione:*  
*punti 5*

- *Tempo esecuzione lavori 1° lotto:*  
*punti 5*

Il tutto come meglio specificato nell’allegato Disciplinare di Gara.

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

A base di gara viene posto il Progetto Preliminare presentato dal soggetto Promotore, così come integrato dal medesimo sulla base delle determinazioni assunte dall’Amministrazione Comunale di Fiano Romano e dalla stessa approvato. L’offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del Promotore composta degli allegati di seguito specificati:

- Bozza di Convenzione
- Piano Economico Finanziario Asseverato
- Modalità di Gestione e Regolamento
- Allegato A - Prezzi di Concessione
- Allegato B – Cronoprogramma dei Lavori

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale
- Stima dei Lavori
- Tavola 1 – Inquadramento Territoriale, Stralcio PRG, Dati Urbanistici
- Tavola 2 – Rilievo Planoaltimetrico e stato di fatto
- Tavola 3 – Planimetria Generale
- Tavola 4a – Viabilità esterna e parcheggi pubblici
- Tavola 4b – Viabilità interna
- Tavola 5a – Particolare accesso ai loculi
- Tavola 5b – Particolare accesso alle cappelle
- Tavola 6° - Loculi e ossari
- Tavola 6b – Cappelle e cripte
- Tavola 6c – Servizi
- Tavola 7 – Impianti Tecnologici: planimetri generale e profili
- Tavola 8 - Impianti Tecnologici: particolari costruttivi, sezioni tipo e schema impianto di evapotraspirazione
- Tavola 9 – Manutenzione straordinaria edificio per servizi esistente
- Tavola 10 – Tracciamenti e fili fissi
- Tavola 11 – Fasi di attuazione
- Relazione Geologico-Tecnica
- Indagine vegetazionale e studio agro pedologico del terreno
- Sintesi storico-archeologica per la valutazione di un potenziale rischio archeologico

Il presente Bando ed il Disciplinare sono disponibili all'indirizzo internet del comune di Fiano Romano [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it).

Il progetto preliminare e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiano Romano, previo appuntamento, nelle modalità previste dal Disciplinare.

La presa visione degli elaborati progettuali a base di gara è obbligatoria.

#### **IV.3.1) Termine di presentazione delle offerte**

Il plico contenente le offerte, pena l'esclusione, dovranno pervenire al seguente indirizzo:

**Comune di Fiano  
Romano**

**Piazza Matteotti n. 2 - 00065 Fiano Romano –  
Roma**

a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio protocollo di apposita ricevuta, entro le ..... del **giorno**  
.....

Per il recapito del plico nei tempi farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Ente.

#### **IV.3.2) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica di apertura delle offerte**

La prima seduta avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiano Romano posto al piano terra del Municipio in Piazza Matteotti n° 2 **alle ore ..... del giorno .....**; eventuali variazioni di data ed orario saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Posta Elettronica Certificata dopo la data di scadenza delle offerte con **preavviso di almeno 5 giorni**.

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: Legali Rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

#### **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

Lingua Italiana; se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

#### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

**180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti una proroga della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

## **SEZIONE V – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

### **V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato da fondi comunitari.

### **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara.
- b) Le proposte dovranno essere corredate dalle garanzie indicate nel Disciplinare di gara.
- c) E' previsto l'obbligo di sopralluogo.
- d) Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, ed artt.87-88 del D. Lgs. n. 163/2006.
- e) L'area da destinare ad ampliamento del cimitero comunale è proprietà di privati e sarà soggetta a procedura espropriativa. A tal fine, è a carico del Concessionario l'esercizio dei poteri espropriativi, ex art. 6, comma 8, DPR n. 327 del 8.6.2001, relativamente alle aree oggetto d'intervento, indicate nel progetto preliminare posto a base di gara. In particolare, il Concessionario dovrà provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'effettuazione delle procedure di acquisizione delle aree necessarie (ivi compresi frazionamenti, volture e registrazioni presso i competenti Uffici Finanziari) per l'ampliamento del cimitero, mediante esproprio o tramite accordi bonari con i proprietari. Tutte le procedure saranno a carico del concessionario, ivi comprese le spese ed i pagamenti dei relativi indennizzi, le spese per i trasferimenti e consequenziali (notarili, registrazioni e trascrizioni, ecc.); restando a carico degli Uffici Comunali il riesame degli atti predisposti e la loro sottoscrizione, quando si renda necessaria ed obbligatoria la firma da parte dell'Autorità Espropriante.

La procedura espropriativa avrà inizio immediatamente dopo l'approvazione del Progetto Definitivo e dovrà essere attivata con la supervisione del RUP, che controllerà tutte le fasi attuative.

Il costo stimato per le espropriazioni è stimato in complessivi **euro 250.000,00** ed è compreso nel quadro economico dell'intervento indicato nel Disciplinare di Gara.

- f) Tutti gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante al concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della durata della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 158 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.
- g) Saranno a carico del Concessionario tutte le spese che figurano nel quadro economico allegato al Progetto Preliminare a base di gara. Sono, altresì, a carico del Concessionario tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- h) Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- i) L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.
- l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.
- m) Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- n) E' esclusa la competenza arbitrale.
- o) Per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara.
- p) L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

### **V.3) PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente atto è possibile presentare alternativamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lazio, ai sensi dell'art. 21 della L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del Bando.

#### **V.4) TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula.

#### **V.5) PUBBLICITÀ**

Il presente bando di gara verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani nazionali e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale; integralmente, sul sito internet dell'Ente [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it) e sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici, nonché all'albo pretorio del Comune di Fiano Romano

**Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.**

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

**Il Responsabile del Servizio  
LL.PP. e Ambiente  
Arch. Domenico Messina**



Comune di  
**Fiano Romano**  
Provincia di Roma  
SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE

**BANDO DI PROJECT FINANCING**

*(ai sensi dell'art. 153, comma 16, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)*

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione di  
“Progettazione, Costruzione e Gestione dell'Ampliamento Cimitero  
Comunale”.**

**INDIZIONE GARA:** con Determinazione .....

**CUP** (Codice Unico di Progetto).....

**CIG** (Codice Identificativo Gara); .....

**DISCIPLINARE DI GARA**

**1. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE E DELL'OFFERTA**

Il presente **Disciplinare** si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'**art. 153, comma 16, lettera c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163** e ss.mm.ii. (nel prosieguo, **D.Lgs. n. 163/2006** o **Codice**), con procedura aperta a gara unica per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, il collaudo in corso d'opera e finale, la realizzazione delle opere denominate “**Ampliamento Cimitero Comunale**” su aree di proprietà privata da acquisire mediante procedura espropriativa, la gestione economica delle opere realizzate, la gestione del cimitero esistente, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ampliamento nonché la manutenzione ordinaria del cimitero esistente il tutto per l'intera durata della concessione, la consegna all'amministrazione concedente, alla scadenza della concessione, delle opere e degli impianti in buono stato di conservazione; il tutto sulla base della proposta presentata dalla Società “SALARIA

COSTRUZIONI79 Srl” con sede in Monterotondo Via Papa Giovanni XXIII n° 15e valutata di pubblico interesse dall’Amministrazione Comunale di Fiano Romano.

In particolare con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 17.03.2014 si è proceduto a:

- Approvare il progetto preliminare dell’ampliamento del cimitero comunale presentato dalla Società “SALARIA COSTRUZIONI79 Srl” con contestuale dichiarazione di pubblico interesse;
- Nominare la “SALARIA COSTRUZIONI79 Srl” promotore ai sensi e per gli effetti dell’art. 153 del D.Lgs 163/2006;
- Inserire l’opera denominata “**Ampliamento Cimitero Comunale**” nell’elenco annuale dei LL.PP. relativo alla annualità 2014;
- Adottare la relativa Variante Urbanistica ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327

Con successiva Delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 23.10.2014 il Comune di Fiano Romano ha approvato in via definitiva la specifica Variante semplificata al P.R.G., in relazione all’intervento di cui trattasi, disponendo l’efficacia della stessa in conformità a quanto stabilito dall’art. 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001.

Il **Promotore**, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione provvisoria, il **diritto di prelazione** e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell’art. 153 del Dlgs. 163/2006 (€ 194.000,00+IVA). Se il promotore esercita la prelazione, l’originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell’importo delle spese per la predisposizione dell’offerta nei limiti di cui al citato comma 9

**L’importo complessivo** previsto nell’intervento (progettazione, costruzione e gestione), risultante dal progetto preliminare approvato e posto a base di gara, ammonta ad **euro 7.862.585,15** (diconsi euro settemilionioottocentosessantaduecinquecentoottantacinque/15) oltre IVA, secondo il seguente quadro economico:

#### **Costo di Costruzione**

- |   |                |
|---|----------------|
| • Loculi e ossarini                         | € 2.073.006,40 |
| • Cappelle e cripte                         | € 2.327.134,44 |
| • Realizzazione nuovo edificio servizi      | € 110.01884    |
| • Urbanizzazioni e varie                    | € 2.252.425,47 |
| • Ristrutturazione edificio esistente       | € 100.00000    |
| • Rinforzo muro sostegno cimitero esistente | € 80000,00     |

**Totale costo di costruzione**

---

**€ 6.942.585,15**

### Costi per servizi diversi

• Spese varie amministrative	€ 150.000,00
• Spese progettuali	€ 450.000,00
• Esproprio terreno	€ 250.000,00
• Fondo 2% D.Lgs 163/2006	€ 70.000,00

---

**Totale costi per servizi diversi** € **920.000,00**

**Totale costo investimento** € **7.862.585,15**

Le spese per la redazione della proposta indicate dal promotore SALARIA COSTRUZIONI79 Srl sono quantificate in € 194.000,00 oltre I.V.A..

L'ipotesi progettuale contenuta nel progetto preliminare posto a base di gara prevede la realizzazione complessiva di:

- n° 3.040 nuovi loculi posizionati in n° 41 blocchi
- n° 114 cappelle di tipologie varie per complessivi n° 1.632 posti
- n° 5 blocchi di ossari per complessivi n° 540 posti
- campi di inumazione per complessivi n° 222 posti

L'intervento risulta idoneo allo stato attuale a garantire una disponibilità di posti per circa 30-35 anni, il tutto in ampliamento al cimitero esistente, direzione nord, ivi compresa la realizzazione di infrastrutture necessarie, quali un'area a parcheggio con ingresso dalla strada provinciale, viabilità di raccordo con annessa rotatoria sulla strada provinciale, spazi a verde, la sistemazione dei viali interni, nonché recinzione, impianti, ecc..

È altresì compreso nell'intervento la realizzazione di un nuovo edificio servizi nella zona di ampliamento, la ristrutturazione dell'edificio esistente nel vecchio cimitero e il rinforzo strutturale di un muro di recinzione dello stesso.

Il Concessionario dovrà realizzare, entro un termine **non superiore a 18 mesi** dalla consegna del cantiere, le opere costituenti il **1° lotto** (*i cui tempi di esecuzione sono oggetto di offerta*) comprendenti la realizzazione degli interventi di seguito specificati:

- n° 1280 loculi del tipo frontale tradizionale;
- n° 57 cappelle tipo a) (8 loculi + 8 ossari);
- n° 7 cappelle tipo b) (8 loculi);
- n° 5 blocchi ossari per complessivi n° 324 posti;
- n° 100 posti per tombe a terra;
- edificio servizi;
- quota parte opere di urbanizzazione.

Sono altresì compresi nel 1° lotto i **lavori aggiuntivi "una tantum"** da realizzare al di fuori dell'ampliamento cimiteriale e che di seguito vengono specificati:

- Ristrutturazione edificio esistente per un importo di € 100.000,00
- Rinforzo muro sostegno cimitero esistente per un importo di € 80.000,00

I tempi di realizzazione dei lotti successivi di completamento verranno concordati con l'Amministrazione Comunale in relazione alle richieste dei cittadini.

I concorrenti, nella presentazione dell'offerta, potranno rielaborare il progetto preliminare a base di gara, con introduzione di varianti e/o migliorie. A tal fine, si precisa che i concorrenti possono proporre sia "varianti di carattere distributivo e funzionale degli spazi", che potranno riguardare tutte le opere previste in progetto, sia "varianti tecnologiche e/o di finiture edilizie", sia ancora variazioni non significative nel numero complessivo previsto per le future esigenze tra posti loculi e posti nelle cappelle, rispetto al progetto preliminare approvato dalla Stazione Appaltante (fermo restando quanto indicato per le opere del 1° lotto). Sono da intendersi "varianti tecnologiche e/o di finiture edilizie" quelle soluzioni progettuali, quelle integrazioni particolari esecutive e quegli accorgimenti tecnici relativi al processo costruttivo, alla scelta dei materiali, alla qualità degli stessi, quelle attrezzature tecnologiche che possono dare all'intera opera una affidabilità almeno pari o superiore a quella prevista nel progetto preliminare posto a base dell'appalto, al fine di raggiungere gli stessi obiettivi previsti.

Costituiscono un onere delle imprese partecipanti tutti gli studi, i rilievi, le verifiche e gli accertamenti che si rendessero necessari ed opportuni ai fini della redazione della progettazione preliminare e delle soluzioni in essa previste.

La proposta progettuale del promotore posta a base di gara ha ottenuto i pareri favorevoli di seguito specificati:

- Parere geologico e vegetazionale rilasciato dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R.L. n° 2649/1999; il parere è stato espresso con Determinazione n° A04541 del 04.06.2013.
- Parere ai sensi dell'art. 20 lettera f della L. 833/78 rilasciato dalla ASL RM F con nota prot 22569 del 23.04.2013.
- Parere della Provincia di Roma per la realizzazione di una rotatoria della S.P. Civitella – Nazzano rilasciato con nota prot. 28411/13 del 25.02.2013
- Parere della Provincia di Roma in relazione alla variante Urbanistica rilasciato con nota prot. 104906/14 del 30.07.2014
- Parere archeologico con prescrizioni del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio – Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale rilasciato con nota prot 8744 del 04.11.2014

Vincolo inderogabile resta quello della perimetrazione dell'area oggetto di ampliamento, che non potrà subire modifiche di alcun genere; il numero dei posti disponibili nella proposta progettuale non potrà essere superiore del 10% rispetto al n° dei posti indicati nella proposta del promotore posta a base di gara.

In considerazione del rispetto dei parametri urbanistici, costruttivi e orografici del sito, l'area risulta idonea per la realizzazione di loculi con struttura portante in cemento armato e un massimo di livelli in altezza non superiore a 4 (quattro). Per le opere in c.a. dovranno essere rispettate le norme sismiche vigenti (attualmente il Comune di Fiano Romano è classificato in Zona 2b) ed in ogni caso la realizzazione delle opere è subordinata alla redazione di relazione geologica del sito, previa indagini in sito qualora necessarie per le calcolazioni delle opere

strutturali in c.a., al deposito sismico nonché al collaudo statico delle opere a lavori ultimati. La realizzazione dell'opera è in ogni caso subordinata all'acquisizione dei Nulla Osta degli Enti preposti e sovraordinati.

L'intero intervento sarà assoggettato anche al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale. Se necessario, per qualche categoria di opere, si potrà procedere anche a particolari collaudi tecnologici, prescritti dalle vigenti leggi. Tutti i collaudatori saranno nominati dal Comune con oneri a totale carico del Concessionario.

Il concorrente, nonché concessionario, dovrà attenersi a tutto quanto specificato nel bando e nel disciplinare.

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7, costituiti da imprese singole, riunite, consorziate ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi (*art.34 e seguenti D.Lgs.163/06*), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni definite dal DPR 207/2010.

I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all' art. 153 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. ed all' art. 95 DPR 207/2010.

Il Promotore SALARIA COSTRUZIONI79 Srl è formalmente invitato.

## **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter* ed m-*quater*) del Codice;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 *bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**E' fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di **progettisti indicati o associati** per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8 del Codice e di cui all'art.253 del regolamento;
- l'inesistenza dei requisiti di cui all'articolo 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

#### **4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI**

##### **4.1. Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara**

La presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori e della documentazione di gara **sono obbligatori**; i termini indicati per la loro effettuazione **sono tassativi**.

La documentazione di gara (*progetto preliminare, bozza di convenzione, piano economico finanziario asseverato*), è visionabile, ai fini della formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiano Romano – Piazza Matteotti n° 2 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico al numero 0765/407290; in alternativa la richiesta di appuntamento potrà essere effettuata via email all'indirizzo [s.tecnico@comune.fianoromano.rm.it](mailto:s.tecnico@comune.fianoromano.rm.it).

Tutti la documentazione di gara è liberamente scaricabile dal sito internet istituzionale [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it)

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è **ammessa fino a 20 giorni** naturali e consecutivi prima del termine di presentazione delle offerte.

Entro il medesimo termine e con le stesse modalità della presa visione del progetto, dovrà essere effettuato il prescritto **sopralluogo sulle aree interessate dai lavori**.

La presa visione dei luoghi e del progetto deve essere effettuata da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può anche essere effettuata da un dipendente appositamente incaricato dall'impresa, con delega scritta su carta intestata, oppure da soggetto diverso se munito di procura notarile. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, la presa visione può essere effettuata a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Al termine della presa visione verrà rilasciata dall'Ufficio Tecnico della stazione appaltante apposita **Dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi** di esecuzione dei lavori, da allegarsi obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, ai documenti di gara.

#### **4.2. Informazioni e chiarimenti**

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti in ordine alla presente procedura possono essere richieste esclusivamente in forma scritta al Responsabile del Procedimento – Arch. *Domenico Messina*, al fax **0765/480385** o all'indirizzo email [domenico.messina@pec.comune.fianoromano.rm.it](mailto:domenico.messina@pec.comune.fianoromano.rm.it), **fino a 20 (venti)** giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in modo da permettere all'Ente di rispondere entro i tempi previsti dall'art.71, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (sei giorni prima della scadenza).

#### **4.3. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.
2. Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.**
3. Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet [www.comune.fianoromano.rm.it](http://www.comune.fianoromano.rm.it), che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice. Si applica il

comma 2bis dell'art. 38 del Codice dando atto che la sanzione in esso contemplata sarà pari a € 10.000,00.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice. In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **4.4. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 *bis*, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiano Romano via fax al n. 0765/480385 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **4.5. Ulteriori disposizioni**

- a) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, a riguardo del possesso di certificazione di sistema di qualità.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese, stabilite in altro stato membro dell'unione europea, devono essere espressi in euro.
- c) I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

## 5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad € **157.251,70** (*euro centocinquantasettemiladuecentocinquantuno/70*) e costituita, a scelta del concorrente, da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

La cauzione deve:

- essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere tassativamente intestata a pena di esclusione, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;
- avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- **prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua **operatività** entro 15 giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- **essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno** di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari **a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata su richiesta degli interessati.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

2. **Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006.**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

- a) la **cauzione definitiva** di cui all'articolo 113 del Codice e dell'articolo 123 del Regolamento.

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al **dieci per cento** dell'importo complessivo dell'investimento lavori, e dovrà essere presentata contestualmente alla firma

del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

- b) la **polizza di responsabilità civile e professionale del progettista**, ai sensi dell'art.111 del Codice e 269 del Regolamento;
- c) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:
  - **per i danni di esecuzione: importo pari all'investimento**
  - **per la responsabilità civile verso terzi: € 1.500.000,00**  
( *euro unmilione cinquecentomila/00*).
- d) **Cauzione** ex articolo 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006.

Tale cauzione da prestarsi nella misura del **dieci per cento** del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera: la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

- e) **Polizza indennitaria decennale** e la **polizza per responsabilità civile verso terzi** di cui all'articolo 129, comma 2, del Codice  
Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, **l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del 50%**, ovvero la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno **1% (un per cento)** dell'importo complessivo dell'investimento e la cauzione definitiva nella misura del **5%** dell'importo dell'investimento.

## **6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € ..... (euro .....)

scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.  
*A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul "Servizio di Riscossione".*
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce

“contributo AVCP” tra le voci di servizio previste dalla funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”) all’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

- c) (*per i soli operatori esteri*) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Le istruzioni per il pagamento del contributo di cui sopra sono consultabili a questo link:

<http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/home/riscossione2014>

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l’accesso al SIMOG, l’avvenuto pagamento del contributo all’Autorità, l’esattezza dell’importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è: .....

## **7. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA**

### **7.1. Requisiti speciali per l’esecuzione dei lavori**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell’art. 95 del D.P.R. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell’investimento previsto per l’intervento (*10% di € 7.862.585,15 = € 786.285,51 IVA esclusa*);
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell’investimento previsto per l’intervento (*1/20 di € 7.862.585,15 = € 393.129,256 IVA esclusa*);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di servizi affini a quello previsto dall’intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell’investimento previsto per l’intervento (*5% di € 7.862.585,15 = € 393.129,256 IVA esclusa*);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall’intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell’investimento previsto dall’intervento (*2% di € 7.862.585,15 = € 157.251,70 IVA esclusa*).
- f) **attestazione di qualificazione**, in corso di viabilità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche di seguito specificate:
  - OG1 – Classifica VI (categoria prevalente)
  - OG3 – Classifica III (scorporabile e subappaltabile)
  - OG6 – Classifica II (scorporabile e subappaltabile)

**Se il soggetto concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) e d). I lavori non realizzati direttamente dovranno comunque essere eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 207/2010** e, pertanto, il concessionario dovrà richiedere all'Amministrazione l'autorizzazione all'effettuazione delle lavorazioni da parte di un unico esecutore (una impresa o un consorzio o un'ATI) che dovrà dimostrare all'Amministrazione, **prima dell'inizio dei lavori** e per poter essere ammessi all'esecuzione degli stessi, il possesso dei requisiti previsti dal Bando, oltre che il possesso dei requisiti generali, dettati dal presente *disciplinare di gara*.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), i concorrenti possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura di 1,5. Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 dell'art. 95 D.P.R. 207/2010 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possessa una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b).

**Il possesso dei requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico- organizzativa dovranno essere provati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445/2000.**

Per i candidati concessionari stabiliti negli altri Stati trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006. Il possesso dei requisiti per la partecipazione richiesti sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

## **7.2 Requisiti per la progettazione**

Ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs. 163/06, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. **Deve essere inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.** All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm. e ii., nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010.
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;

- f) nel caso di società d'ingegneria e/o architettura o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi riconducibili alla Classe I Categoria B della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine espletamento del servizio, nonché di approvazione del progetto; 5) la natura delle prestazioni effettuate;

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

Si avverte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 163/2006 è necessario che venga indicato quale progettista almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.

### **7.3 Avvalimento**

Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, o di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati alla **Sezione IV** - punto **IV.2)** del Bando di gara, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al **Regolamento**, secondo le specificazioni (o i criteri e le formule) indicate al paragrafo 13.2 del presente disciplinare.

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta/proposta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura** e deve pervenire, a mezzo

raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine perentorio delle ore 12,00 del giorno .....**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Fiano Romano, Piazza Matteotti n° 2. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data di ricevimento del plico e n° di protocollo.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o **piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità** della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che farà fede per il recapito, la data, l'ora e il numero del protocollo dell'Ente.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e **PEC** per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazioni dell'offerta**. Nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi, i codici fiscali e la PEC dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

**"A – Documentazione amministrativa";**

**"B - Offerta tecnico-organizzativa";**

**"C - Offerta economica".**

## **10. CONTENUTO DELLA BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

**I) Domanda di partecipazione** (*vedasi Allegato I*) sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**, ovvero, nel caso di R.T.I. o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dai legali rappresentanti di tutte le imprese da associarsi o consorziarsi, riportante il Codice Fiscale e/o Partita IVA, il numero di telefono e l'indirizzo e-mail (PEC) del concorrente.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

**II) Dichiarazione sostitutiva** (*vedasi Allegato 2*), resa ai sensi del DPR 445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- 1) **indica** i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica, residenza) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici;
- 2) **indica** i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica, residenza) degli eventuali soggetti degli eventuali soggetti cessati da cariche nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara.
- 3) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'**art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:
  - a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;  
*(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)*  
si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 *bis* del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 *bis* (**art.38, comma 1, lett. a**), del Codice);
  - b. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (**art.38, comma 1, lett. b**), del Codice ); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
  - c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;  
*(oppure, se presenti)*  
indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.  
L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del

socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 c. 1, lett. c**) del Codice );

- d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice );
- e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice);
- f. non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);
- g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48- bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili ( **art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);
- h. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);
- i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);
- l. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma 1, lett. l**) del Codice);
- m. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o

linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.gs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma 1, lett. m**) del Codice);

m-bis. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art. 38, comma 1, lett. m-bis**) del Codice);

m-ter. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice, ai sensi del quale, i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultano aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m-quater. **attesta**, ai sensi e per gli effetti di cui al c.1, lettera m-quater e c.2 dell'art.38 del Codice:

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**oppure**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con .....  
(**specificare l'operatore economico o gli operatori economici**) e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- 4) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 5) **attesta** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del d.gs. 6 settembre 2001, n. 159 e ss.mm.ii.;
- 6) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;  
(**ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani**)

**attesta** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

- 7) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento;
- 8) **dichiara** di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti nel Disciplinare di gara;
- 9) **dichiara** che **intende** eseguire l'intervento con la **propria organizzazione di impresa**, unitamente agli estremi dell'Attestazione SOA ed al possesso della Certificazione del sistema qualità aziendale;

*oppure*

**dichiara** che **non intende** eseguire l'intervento con la **propria organizzazione di impresa**, nonché la misura con la quale saranno eseguiti direttamente i lavori oppure se gli stessi saranno eseguiti interamente da Terzi;

*(per coloro che intendono utilizzare progettisti di cui all'art.90 del Codice per l'espletamento delle attività di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento)*

- 10) **dichiara** che per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, **ricorrerà** alla collaborazione di progettista/i esterno/i (*libero professionista singolo/studio di professionisti associati/società di professionisti/società di ingegneria e/o architettura/consorzio*) indicandone generalità, residenza, partita IVA, iscrizione Albo professionale; **indica**, altresì, le generalità della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del Codice;

*(per coloro che si qualificano per la presente gara con attestazione SOA, oltre che per esecuzione, anche per progettazione e con al proprio interno uno staff di progettazione in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara)*

- 11) **dichiara** che il proprio **staff di progettazione** è **in possesso dei requisiti** richiesti dal disciplinare di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del piano della sicurezza e coordinamento ed indica:
- generalità, iscrizione Albo e qualifica professionale del professionista personalmente responsabile che espletterà l'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
  - generalità della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
  - generalità, iscrizione Albo e qualifica professionale del professionista personalmente responsabile che espletterà l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo con le caratteristiche dell'opera, in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.;
- 12) **dichiara** di non trovarsi in alcuno dei rapporti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del Codice;
- 13) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 14) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte alle richieste di chiarimento e nella documentazione di gara in generale;
- 15) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi

alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- 16) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 17) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 18) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile alle condizioni dell'offerta presentata;
- 19) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- 20) **dichiara** di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione della stessa e si impegna a confermare, su richiesta della Amministrazione, la validità dell'offerta per ulteriori 180 (centottanta) giorni qualora allo scadere dei primi 180 (centottanta) giorni non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- 21) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di fax, il cui utilizzo autorizza o meno, ai sensi dell'art.79, c.5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
- 22) **indica** l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata;
- 23) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e di essere in regola con i relativi versamenti, ai fini del DURC, nonché il contratto collettivo (C.C.N.L.) applicato al proprio personale dipendente;
- 24) **si impegna** a fornire, entro il termine stabilito successivamente dall'Amministrazione e decorrente dall'avvenuta comunicazione della eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- 25) **si impegna** a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di attuazione della concessione e comunque di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate alla attuazione dell'oggetto della concessione;
- 26) **si impegna** ad adempiere alle obbligazioni contrattuali secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni del procedimento concorsuale;
- 27) **indica** le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;  
*(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani e di consorzi stabili – art.34, c.1, lett. b) e c) del Codice)*
- 28) **indica per quali consorziati il consorzio concorre** e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. I predetti

Consorzi dovranno produrre l'elenco delle cooperative associate e/o consorziate che aderiscono al consorzio.

*(nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari – Art. 34, c. 1 lett. d) ed e) del Codice non ancora costituiti)*

- 29) **indica** a quale soggetto del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; **assume l'impegno**, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; **indica** le quote percentuali di ciascun associato/consorziato nel raggruppamento/consorzio, ovvero la percentuale di lavori che eseguirà e/o presterà nell'ambito del raggruppamento o consorzio;
- 30) **dichiara** di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- 31) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere prodotta e sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante o dal titolare, in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o consorziarsi, la medesima dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta e sottoscritta, sempre **a pena di esclusione dalla gara**, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii., tenuti ad indicare per quali consorziati essi concorrono, la **dichiarazione sostitutiva** deve essere prodotta e sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, anche dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere.

La sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva non è soggetta ad autenticazione purché venga allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura o copia conforme all'originale.

**III) Dichiarazione** datata e sottoscritta (*vedasi Allegato 3*), attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, **comma 1, lett. b) e c) del Codice** resa:

- da parte dei Direttori Tecnici, nel caso in cui questi siano persone diverse dal Titolare, per le imprese individuali;
- da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo;
- da parte dei soci accomandatari e direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice;
- da parte di tutti i Direttori Tecnici e degli Amministratori muniti di legale rappresentanza e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per ogni altro tipo di Società.

La dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, **comma 1, lett. c) del Codice**, deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno

antecedente la pubblicazione del bando. Qualora detti soggetti non rilascino tale dichiarazione, dovrà esibirsi il relativo certificato del casellario penale o dei carichi pendenti; qualora tale certificato non sia stato rilasciato dall'Amministrazione giudiziaria, tale fatto dovrà essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000. Inoltre l'Impresa partecipante dovrà dichiarare e dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)*

**IV) Scrittura privata autenticata da un Notaio o atto pubblico con la quale è stata costituita l'associazione** temporanea di imprese e con cui **è stato conferito il mandato collettivo speciale e la rappresentanza legale** dalle altre imprese riunite alla capogruppo, **ovvero l'atto costitutivo** in copia autentica del consorzio o GEIE.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari andranno costituiti ai sensi dell'art.37 del D.Lgs.163/06. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art.37 D.Lgs.163/06, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea e del Consorzio concorrente, rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione concomitante o successiva dei concorrenti riuniti in Associazione o del Consorzio unitamente alle proprie consorziate.

*(in caso di avvalimento)*

**V) Il concorrente** deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell' **attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34, del Codice;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di

avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

*(nel caso in cui il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa)*

**VI) Attestazione di qualificazione** in copia autentica *(anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)* o, nel caso di concorrenti costituiti da R.T.I. o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni *(o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi)*, rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del **Codice**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto preliminare i cui lavori appartengano, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate nel Bando e nel presente Disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione SOA deve documentare il possesso anche di tali categorie e classifiche.

*(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

**VII) Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento, come specificati al Cap. 7 del presente disciplinare.

**VIII) Cauzione provvisoria**, come specificata al precedente paragrafo 5 del presente disciplinare, valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice**.

**IX) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006**, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.

**X) Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro .....** *(euro ...../00)* **a favore dell'Autorità**; il pagamento può essere effettuato con le modalità indicate nel presente disciplinare; si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**XI) Dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi in originale** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione del progetto preliminare e dello stato dei luoghi di esecuzione dei lavori .

**XII) Dichiarazione/i del/i progettista/i** (*vedasi Allegato 4*), resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000 con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in cui ciascun progettista: **attesta** l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; **attesta**, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al cap.3 (condizioni di partecipazione) del disciplinare; **attesta** di essere in possesso dei requisiti stabiliti nel punto 7.2 del presente disciplinare e di avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi riconducibili alla Classe I Categoria B della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, **indicando**: 1) importi dei lavori; 2) Committente; 3) soggetto che ha svolto il servizio; 4) data di inizio e fine espletamento del servizio; 4) estremi del provvedimento di approvazione tecnica del progetto da parte dell'Organo competente (*in mancanza di tale indicazione l'intervento non viene valutato ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.2 del presente disciplinare di gara*); 5) la natura delle prestazioni effettuate; **attesta** il possesso dei requisiti previsti dall'art.98 del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.(*il requisito deve essere posseduto dal professionista che espletterà la funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione*);

**XIII) Modulo unificato per la richiesta D.U.R.C.** (*vedasi Allegato 5*);

**XIV) Modello G.A.P.** (*vedasi Allegato 6*) debitamente compilato nella parte relativa alle ditte partecipanti.

**XV) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS attestante l'avvenuta registrazione al servizio per la presente procedura al fine di procedere alla verifica dei requisiti dell'operatore attraverso AVCPASS.**

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni**, devono contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, quanto previsto nei predetti numeri.

## **11. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"**

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- 1) Progetto preliminare** dell'intervento, sottoscritto dai tecnici, abilitati ai sensi di legge, che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva, composto dagli elaborati grafici e descrittivi indicati negli articoli da 17 al 23 del Regolamento, che di seguito si elencano:
  - a) **Relazione illustrativa;**
  - b) **Relazione tecnica;**
  - c) **Studio di prefattibilità ambientale;**
  - d) **Relazioni preliminari** (*geologica, idrologica, geotecnica, interferenze*);
  - e) **Planimetrie ed elaborati grafici del progetto preliminare;**
  - f) **Rendering tridimensionale** (*facoltativo*);

- g) **Quadro economico riepilogativo** contenente dettagliatamente tutti i costi e le somme a disposizione (*progettazione, indagini geologiche, espropri, costruzione loculi, gestione, ecc.*);
- h) **Capitolato prestazionale** che contenga, oltre quanto previsto dall'articolo 23 del Regolamento, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- i) **Prime indicazioni e misure sulla sicurezza;**

**2) Relazione tecnica descrittiva** della proposta migliorativa, contenente quanto di seguito:

- descrizione degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione (*definitiva ed esecutiva*);
- inserimento architettonico-ambientale tale da garantire la compatibilità dell'intervento;
- integrazione funzionale con il cimitero (*capacità di instaurare con il cimitero relazioni che ne possono migliorare la fruizione e l'accessibilità al pubblico*);
- qualità delle soluzioni tecnologiche e costruttive adottate (*caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali, qualità e caratteristiche dei materiali*).

**3) Bozza di convenzione** contenente quanto previsto nel bando e nel disciplinare in ordine alle prescrizioni contrattuali, la previsione della cauzione di cui all'art. 153, comma 13, terzo periodo del Codice, nonché quanto previsto dall'art. 115 del Regolamento, ed in particolare:

- modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;
- la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- la previsione delle garanzie e coperture assicurative da prestare all'atto della stipula del contratto, di cui al capitolo 5;
- le modalità di revisione del piano economico finanziario;
- i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione;
- la specificazione dei poteri di controllo del concedente durante la fase di gestione dell'intervento;
- quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (concedente o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri;
- l'obbligo di consegnare l'intervento realizzato al termine della concessione in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa.

Inoltre, la bozza di convenzione **deve prevedere**:

- clausole sulla risoluzione del contratto per fatto del Concessionario;
- clausole sull'applicazione di penali e/o sanzioni a carico del Promotore per ritardato inizio e/o conclusione nella realizzazione delle opere ed anche per inadempienze contrattuali nell'attività di gestione;

- clausole sulla risoluzione del contratto in caso di mancato adeguamento tecnologico alle dotazioni standard che verranno riconosciute anche in futuro (normalmente adeguate a strutture analoghe nella medesima area geografica);
- clausole sulle modalità di adeguamento delle tariffe e le modalità per l'eventuale riequilibrio economico finanziario sia a favore della Amministrazione che a favore del Concessionario;
- una clausola che specifichi che il Concessionario sarà l'unico responsabile degli obblighi inerenti la realizzazione delle opere previste dal presente intervento di finanza di progetto;

La bozza di convenzione **non può contenere:**

- clausole che prevedano una qualsiasi assunzione di responsabilità da parte del Comune di Fiano Romano per i contratti stipulati dal Concessionario ne clausole di recesso ovvero di risoluzione del contratto a giudizio del Concessionario, salvo il caso di inadempimenti di eccezionale gravità.

La bozza di convenzione dovrà specificare espressamente che il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall'Amministrazione aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell'opera per cause indipendenti dall'Amministrazione stessa: *ad esempio mancato rilascio e/o il rilascio condizionato dei nulla-osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti.*

**Si precisa che la convenzione potrà essere oggetto di apposita negoziazione prima della stipula del contratto.**

**A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla Busta C (ad esempio: prezzi, durata della concessione, tempi di esecuzione lavori, ecc.).**

#### **4) Piano di gestione e di manutenzione dell'opera.**

Si precisa che le relazioni e tutti **gli elaborati relativi all'Offerta Tecnica** (*Progetto preliminare, Relazione tecnica descrittiva, Bozza di Convenzione e Piano di gestione e manutenzione*), **a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti** dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, detti documenti dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero, in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio o GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c), del Codice, dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione dalla gara**, anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere. Nel caso di sottoscrizione di un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura o copia conforme all'originale della stessa. Il **Progetto preliminare** e la **Relazione tecnica descrittiva** dovranno, altresì, recare la sottoscrizione anche **del/i progettista/i**;

## **12. CONTENUTO DELLA BUSTA “C- OFFERTA ECONOMICA”**

Nella busta “C- Offerta economica” devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- a. Piano economico-finanziario** della concessione, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, che deve fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di Concessione a partire dalle tariffe e dai costi per la realizzazione e gestione ipotizzati; esso deve:
- essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1/09/93, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/39, n. 1966;
  - documentare i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) dell'investimento;
  - indicare il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 ("contenuto generale della concessione e dell'offerta"), oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno;
  - indicare il vantaggio per l'Amministrazione Comunale, precisando: sconto sui prezzi dei loculi e cappelle indicati nel progetto preliminare posto a base di gara, modalità di adeguamento delle tariffe e lavori aggiuntivi da realizzare al di fuori dell'ampliamento in oggetto;
  - indicare la durata concessione;
  - indicare i tempi di esecuzione dei lavori;
  - indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del codice civile; tale importo non può superare il 2.5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.
- b. Dichiarazione di Offerta economica** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, con l'indicazione degli elementi meglio specificati al successivo capitolo 13.
- c. Computo Metrico Estimativo Lavori Aggiuntivi “ una tantum ”** da realizzarsi al di fuori dell'ampliamento cimiteriale.

Si precisa che **tutti i documenti dell'Offerta Economica** (*Piano economico-finanziario, Dichiarazione di Offerta economica e Computo Metrico Estimativo Lavori Aggiuntivi*) dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, detti documenti dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero, in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio o GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c), del Codice, dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione dalla gara**, anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere. Nel caso di sottoscrizione di un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura o copia conforme all'originale della stessa. Il **Computo Metrico Estimativo Lavori Aggiuntivi “una tantum”** dovrà essere sottoscritto anche dal/i progettista/i.

### 13. PROCEDURA DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Fiano Romano sito in Piazza Matteotti n° 9 nel giorno ed all'ora indicati nel bando di gara; eventuali variazioni saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata, indicati sul plico contenente l'offerta, almeno **3 giorni** prima della data fissata.

Nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice esamina tutti i plichi pervenuti, escludendo quelli non integri o che presentino delle irregolarità e comunque nei casi di cui all'art. 46 del D. Lgs.163/06, nonché quelli pervenuti successivamente alla scadenza del termine perentorio di cui al punto IV.3.1 del Bando di Gara.

La Commissione giudicatrice procede quindi, al vaglio dei plichi non esclusi, aprendo in successione ciascuno di essi.

Con riferimento a ciascun concorrente, la Commissione:

1. verifica che il plico contenga le buste "**A – Documentazione Amministrativa**", "**B - Offerta tecnico- organizzativa**" e "**C – Offerta Economica**" di cui al precedente punto 9 del presente Disciplinare di Gara;
2. apre la busta "**A - Documentazione Amministrativa**" e, al fine della identificazione del relativo contenuto, procede alla elencazione della documentazione ivi rinvenuta.

Sulla base della documentazione contenuta nella predetta busta "**A**", la Commissione, nella stessa seduta, procede a verificare la completezza e la correttezza formale delle offerte e della documentazione e in caso di esito negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti.

La Commissione procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La Commissione richiede alla Amministrazione aggiudicatrice di effettuare ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., con riferimento ai concorrenti individuati con il sorteggio di cui all'art. 48 D.lgs. 163/2006, la verifica documentale sul possesso dei requisiti tecnico- organizzativi.

In prosecuzione della seduta, oppure in successiva seduta pubblica previa comunicazione a mezzo fax o PEC alle ditte concorrenti con almeno 3 giorni di preavviso, la **commissione giudicatrice**, resi noti gli esiti dei controlli di cui all'articolo 48 del Codice, procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e all'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 48 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. In prosecuzione di seduta, procederà all'apertura della busta "**B - Offerta tecnica - organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, escludendo il concorrente dalla gara in caso negativo.

La **commissione giudicatrice**, in successive sedute riservate, procederà alla valutazione dei dati di natura qualitativa contenuti nella predetta busta "**B**", applicando il *metodo aggregativo compensatore*.

In successiva seduta pubblica, previa comunicazione a mezzo fax o PEC alle ditte concorrenti con almeno 3 giorni di preavviso, la **commissione giudicatrice** procederà all'apertura della busta "**C-Offerta Economica**", contenente dati di natura quantitativa, ne verificherà la corrispondenza con quanto richiesto nel presente disciplinare e procederà alla relativa valutazione, con applicazione del predetto *metodo aggregativo compensatore*.

Il calcolo dell' **offerta economicamente più vantaggiosa** e, tramite di essa, la scelta dell'aggiudicatario, sarà effettuato con l'impiego del *metodo aggregativo compensatore*, mediante l'applicazione dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati al **punto IV.2)** del Bando di Gara, che vengono di seguito riportati, nella procedura nel prosieguo descritta.

## 1) **ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**

**1.A) PROFILO TECNICO ESTETICO PROGETTUALE: max punti 30** (peso) così suddivisi in sub-pesi:

- **Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta progettuale:**  
(rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi del progetto preliminare a base di gara, valenza delle migliorie e delle opere aggiuntive rispetto a quelle richieste, valore architettonico, flessibilità delle soluzioni adottate, grado di innovazione e visibilità) **punti 10**
- **Inserimento ambientale della proposta progettuale:**  
(capacità di assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale ed ambientale in cui si colloca l'intervento, con particolare attenzione alla tutela del paesaggio, alla risoluzione delle interferenze ed alla conciliazione fra infrastrutture e **punti 10**
- **Integrazione funzionale nel cimitero**  
(capacità di instaurare con il cimitero nel suo insieme relazioni che ne possano valorizzare gli aspetti e gli elementi di culto e identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro): **punti 10**

Le offerte che non raggiungeranno un punteggio **minimo di 16/50** per il Profilo "tecnico estetico progettuale" saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione Comunale.

**1.B) PROFILO GESTIONALE: max punti 30** così suddivisi:

- **Contenuto Schema di convenzione:**  
(sono privilegiate le proposte che per completezza e chiarezza risultano più aderenti al dettato dell'art. 115 del DPR n. 207/2010 e che risultano congruenti con quanto previsto nel bando ed in tutti gli altri documenti ed elaborati di gara) **punti 25**
- **Piano di gestione e manutenzione:**  
(saranno valutati l'efficacia del Piano di Gestione e Manutenzione, con particolare riferimento al risparmio energetico, alla prevenzione delle anomalie e delle criticità, alla pianificazione e programmazione delle azioni di prevenzione, di tutela e correttive, al sistema previsto per la gestione delle opere, agli aspetti occupazionali, ai sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, alla adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, alle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive dei manufatti edilizi e degli impianti, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione) **punti 5**

## 2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

2.A) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO: max punti 40 così suddivisi:

- *Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale in termini di :*
  - *lavori aggiuntivi da realizzare al di fuori dell'ampliamento in oggetto con particolare riferimento alla sistemazione e messa in sicurezza di Via del Cimitero:*  
*punti 10*
  - *ribasso sulle tariffe di riferimento indicate nel progetto preliminare posto a gara:*  
*punti 10*
  - *criteri di aggiornamento delle tariffe:*  
*punti 10*
- *Durata concessione:*  
*punti 5*
- *Tempo esecuzione lavori 1° lotto:*  
*punti 5*

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$$

Dove

- **C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);
- **n** = numero totale dei requisiti
- **W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- **V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- $\sum n$  = sommatoria.

I coefficienti **V(a)<sub>i</sub>** sono determinati come di seguito.

Per gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** sarà utilizzata la metodologia di cui **punto 1** del predetto **Allegato G** attraverso il metodo del confronto a coppie secondo quanto indicato nello stesso Allegato G.

Per gli **elementi di valutazione di natura quantitativa** sarà utilizzata la metodologia di cui alla **lett. b)** dello stesso **Allegato G**, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

A tal fine si precisa che:

- a) *Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale in termini di :*
- *lavori aggiuntivi "UNA TANTUM" da realizzare al di fuori dell'ampliamento cimiteriale:*
    - Il coefficiente sarà pari ad **1** per il concorrente che avrà formulato l'**offerta più alta** in termini di **aumento** sull'importo di € 180.000,00 previsto nel bando (*a titolo esemplificativo un aumento di € 2.000,00 corrisponde ad un importo complessivo lavori "una tantum" di € 182.000,00*);
    - Il coefficiente sarà pari a **zero** per il concorrente che avrà offerto un **aumento nullo**.
  - *Ribasso sulle tariffe di riferimento indicate nel progetto preliminare posto a gara:*

- Il coefficiente sarà pari ad **1** per il concorrente che avrà offerto il **massimo ribasso** % sulle tariffe di riferimento;
- Il coefficiente sarà pari a **zero** per il concorrente che avrà offerto un **ribasso nullo**.

➤ **Criteria di aggiornamento delle tariffe:**

- Il coefficiente sarà pari ad **1** per il concorrente che offrirà il **massimo sconto** % sull'adeguamento delle tariffe dei loculi rispetto al coefficiente ISTAT;
- Il coefficiente sarà pari a **zero** per il concorrente che offrirà uno **sconto nullo**.

**b) Durata della Concessione:**

- Il coefficiente sarà pari ad **1** per il concorrente che formulerà l'**offerta più alta** in termini di **riduzione** % sulla durata massima di 30 anni prevista nel bando (*a titolo esemplificativo una riduzione del 10% corrisponde ad una riduzione di 1 anno ovvero ad una durata della concessione di 9 anni*);
- Il coefficiente sarà pari a **zero** per il concorrente che formulerà una offerta **con riduzione nulla** (*corrispondente ad una durata della concessione di 10 anni*).

**c) Tempo esecuzione lavori 1° lotto:**

- Il coefficiente sarà pari ad **1** per il concorrente che formulerà l'**offerta più alta** in termini di **riduzione** % sulla durata massima di 18 mesi prevista nel bando per i lavori 1° lotto;
- Il coefficiente sarà pari a **zero** per il concorrente che o formulerà una offerta con **riduzione nulla** (*corrispondente ad una durata dei lavori 1° lotto di 18 mesi*).

I coefficienti determinati secondo quanto sopra specificato saranno arrotondati alla seconda cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

La somma dei punteggi, così attribuiti ad ogni singolo concorrente, consente di formare una graduatoria come prescritto dall'art. 83 comma 5 del codice dei contratti per individuare il primo in classifica.

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio globale più alto, ricavato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in sede di valutazione qualitativa (offerta tecnico-organizzativa) e di valutazione economica (offerta economica), salva l'eventuale verifica della anomalia ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e 87 del Codice.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio. La nomina dell'aggiudicatario avverrà anche in presenza di una sola offerta.

A seguito della conclusione dei lavori della commissione giudicatrice, la gara è aggiudicata provvisoriamente, fatta salva la verifica della anomalia dell'offerta migliore nei modi di Legge.

L'aggiudicazione provvisoria diviene definitiva:

- con il provvedimento di cui all'art. 11, comma 4, del Codice;

- decorsi trenta giorni come disposto dall'art. 12, comma, 1 del D.Lgs. 163/2006.

Al fine dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva deliberata dall'Amministrazione aggiudicatrice all'esito della verifica dell'aggiudicazione provvisoria in applicazione dell'art. 11 del Codice, l'aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni impartite dalla Amministrazione aggiudicatrice relative alla documentazione probatoria dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, pena la decadenza dall'aggiudicazione, in applicazione anche di quanto prescritto dall'art. 48, comma 2, del Codice.

Se il Promotore "SALARIA COSTRUZIONI79 Srl" non dovesse risultare aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il Promotore "SALARIA COSTRUZIONI79 Srl" non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti dell' art. 153, comma 9, del Codice (€ 196.000,00 + IVA).

Laddove, viceversa, il Promotore "SALARIA COSTRUZIONI79 Srl" non risultato aggiudicatario eserciti il proprio diritto di prelazione, sarà l'originario aggiudicatario ad avere diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese (da documentare e giustificare) per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 153, comma 9, del Codice.

La stazione appaltante si riserva la facoltà in ogni caso e ove lo ritenga necessario ed opportuno, di effettuare in sede di gara controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, con riferimento ai requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice e/o di richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata. In tal caso l'apertura delle offerte potrà essere ulteriormente rimandata a successiva seduta, che verrà comunicato ai concorrenti all'indirizzo mail indicato in sede di presentazione della documentazione per la partecipazione.

La verifica dei requisiti di carattere generale, autocertificati in sede di gara, sarà in ogni caso effettuata, nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente secondo classificato, ed avverrà secondo le modalità previste dalla vigente legislazione.

Nel caso in cui non risultino veritiere le autodichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, e ad effettuare nuova aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che segue in graduatoria.

#### **14. CAUSE D'ESCLUSIONE AGGIUNTIVE**

**Oltre a quanto già indicato e specificato nel presente disciplinare, sarà causa e motivo di esclusione:**

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- c) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- d) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;

- e) partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio è dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio è dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
- f) soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Codice;
- g) concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- h) violazione delle norme sull'avvalimento;
- i) profili attinenti al subappalto;
- j) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- k) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- l) mancata effettuazione del sopralluogo;
- m) mancato versamento del contributo all'Autorità;
- n) verifica a campione dei requisiti speciali ex articolo 48;
- o) aver presentato un'offerta anomala, accertata come da indicazioni riportate nel bando di gara.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Domenico Messina**

=====

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 29.12.2014 e così per 15 giorni consecutivi.

=====