

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**  
**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO al 31.12.2020**

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 1 (31.12.2020)	Anno - 1
	<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	-	
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>		
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	-	-
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	-	-
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	26.708,20	38.585,74
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	-	-
	5 Avviamento	-	-
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	2.828,00
	9 Altre	184.973,32	139.390,94
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>211.681,52</b>	<b>180.804,68</b>
	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
II 1	<b>Beni demaniali</b>	36.626.974,57	28.640.300,25
	1.1 Terreni	-	-
	1.2 Fabbricati	8.580.598,56	733.712,14
	1.3 Infrastrutture	27.685.696,13	27.522.767,46
	1.9 Altri beni demaniali	360.679,88	383.820,65
III 2	<b>Altre immobilizzazioni materiali (3)</b>	<b>22.545.159,75</b>	<b>22.473.102,04</b>
	2.1 Terreni	1.095.238,32	1.099.187,82
	a di cui in leasing finanziario		
	2.2 Fabbricati	20.868.094,65	21.018.404,47
	a di cui in leasing finanziario		
	2.3 Impianti e macchinari	195.376,36	134.382,22
	a di cui in leasing finanziario		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	59.241,78	38.464,48
	2.5 Mezzi di trasporto	25.901,08	14.704,50
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	53.529,09	18.640,75
	2.7 Mobili e arredi	177.448,98	148.163,57
	2.8 Infrastrutture	-	-
	2.9 Diritti reali di godimento		
	9 Altri beni materiali	70.329,49	1.154,23
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	5.933.669,38	6.781.662,14
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>65.105.803,70</b>	<b>57.895.064,43</b>
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
	1 Partecipazioni in	2.175.205,43	1.993.943,92
	a imprese controllate	1.164.891,00	1.164.891,00
	b imprese partecipate	1.010.281,46	829.052,92
	c altri soggetti	32,97	-
	2 Crediti verso	-	-
	a altre amministrazioni pubbliche	-	-
	b imprese controllate	-	-
	c imprese partecipate	-	-
	d altri soggetti	-	-
	3 Altri titoli	-	-
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>2.175.205,43</b>	<b>1.993.943,92</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>67.492.690,65</b>	<b>60.069.813,03</b>

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**  
**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO al 31.12.2020**

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	Anno 1 (31.12.2020)	Anno - 1
	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I	<u>Rimanenze</u>	224.182,65	285.482,84
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>224.182,65</b>	<b>285.482,84</b>
II	<u>Crediti (2)</u>		
1	Crediti di natura tributaria	2.948.563,84	2.247.778,75
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	-	-
b	Altri crediti da tributi	2.707.724,14	2.076.841,38
c	Crediti da Fondi perequativi	240.839,70	170.937,37
2	Crediti per trasferimenti e contributi	3.443.450,94	3.200.926,95
a	verso amministrazioni pubbliche	3.433.550,94	3.191.026,95
b	imprese controllate	-	-
c	imprese partecipate	-	-
d	verso altri soggetti	9.900,00	9.900,00
3	Verso clienti ed utenti	1.563.672,99	1.636.400,70
4	Altri Crediti	2.204.760,33	2.471.652,34
a	verso l'erario	-	-
b	per attività svolta per c/terzi	-	-
c	altri	2.204.760,33	2.471.652,34
	<b>Totale crediti</b>	<b>10.160.448,10</b>	<b>9.556.758,74</b>
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1	Partecipazioni	-	-
2	Altri titoli	-	-
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	1.898.726,80	284.885,79
a	Istituto tesoriere	1.898.726,80	284.885,79
b	presso Banca d'Italia	-	-
2	Altri depositi bancari e postali	-	-
3	Denaro e valori in cassa	-	-
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.898.726,80</b>	<b>284.885,79</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>12.283.357,55</b>	<b>10.127.127,37</b>
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
1	Ratei attivi	-	-
2	Risconti attivi	9.234,12	9.035,60
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>9.234,12</b>	<b>9.035,60</b>
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>79.785.282,32</b>	<b>70.205.976,00</b>

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**  
**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO al 31.12.2020**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 1 (31.12.2020)	Anno - 1
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I	Fondo di dotazione	32.249.477,32	24.721.056,55
II	Riserve	67.444.932,08	56.401.120,55
a	da risultato economico di esercizi precedenti	1.231.728,73	1.353.560,98
b	da capitale	309.655,52	-
c	da permessi di costruire	8.834.452,11	8.834.452,11
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali	56.761.561,49	48.793.923,73
e	indisponibili e per i beni culturali	307.534,23	126.305,69
III	altre riserve indisponibili	7.342.799,79	2.585.289,71
	Risultato economico dell'esercizio		
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>42.538.254,55</b>	<b>34.265.353,71</b>
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1	Per trattamento di quiescenza	10.000,00	12.000,00
2	Per imposte	-	-
3	Altri	1.195.703,13	824.703,13
	<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>1.205.703,13</b>	<b>836.703,13</b>
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		
	<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	-	-
	<b>D) DEBITI (1)</b>		
1	Debiti da finanziamento	18.374.463,44	16.378.624,44
a	prestiti obbligazionari	-	-
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	-	-
c	verso banche e tesoriere	-	-
d	verso altri finanziatori	18.374.463,44	16.378.624,44
2	Debiti verso fornitori	6.009.671,50	7.185.988,26
3	Acconti	-	-
4	Debiti per trasferimenti e contributi	498.414,60	284.784,91
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	-	-
b	altre amministrazioni pubbliche	200.668,22	86.365,05
c	imprese controllate	-	-
d	imprese partecipate	-	-
e	altri soggetti	297.746,38	198.419,86
5	Altri debiti	897.572,08	933.528,33
a	tributari	259.970,78	298.549,69
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	86.419,36	105.911,49
c	per attività svolta per c/terzi (2)	-	-
d	altri	551.181,94	529.067,15
	<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>25.780.121,62</b>	<b>24.782.925,94</b>
	<b>E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I	Ratei passivi	100.671,40	94.135,91
II	Risconti passivi	10.160.531,62	10.226.857,31
1	Contributi agli investimenti	10.160.531,62	9.917.201,79
a	da altre amministrazioni pubbliche	10.108.925,62	9.917.201,79
b	da altri soggetti	51.606,00	-
2	Concessioni pluriennali	-	309.655,52
3	Altri risconti passivi	-	-
	<b>TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)</b>	<b>10.261.203,02</b>	<b>10.320.993,22</b>
	<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>79.785.282,32</b>	<b>70.205.976,00</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>		
	1) Impegni su esercizi futuri	7.405.658,18	92.760,55
	2) beni di terzi in uso	-	-
	3) beni dati in uso a terzi	-	-
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	-	-
	5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	-	-
	7) garanzie prestate a altre imprese	-	-
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>7.405.658,18</b>	<b>92.760,55</b>

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**  
**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
**CONTO ECONOMICO ANNO 2020**

CONTO ECONOMICO		Anno	Anno - 1	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>					
1	Proventi da tributi	8.964.045,38	9.923.502,15		
2	Proventi da fondi perequativi	1.331.246,12	1.299.525,67		
3	<b>Proventi da trasferimenti e contributi</b>	<b>3.249.992,05</b>	<b>1.299.125,20</b>		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	2.934.920,34	1.023.467,05		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	315.071,71	275.658,15		E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00		
4	<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>572.135,36</b>	<b>2.002.628,17</b>	A1	A1a
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	340.465,05	339.711,56		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	0,00	0,00		
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	231.670,31	1.662.916,61		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	1.594.714,01	1.147.241,02	A5	A5 a e b
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>15.712.132,92</b>	<b>15.672.022,21</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	457.629,56	1.096.158,23	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	7.503.249,96	7.536.866,27	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	42.251,55	35.896,23	B8	B8
12	<b>Trasferimenti e contributi</b>	<b>894.122,67</b>	<b>465.996,73</b>		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	894.122,67	465.996,73		
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00		
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	0,00		
13	Personale	2.079.632,47	2.239.791,57	B9	B9
14	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>3.352.701,81</b>	<b>2.513.538,16</b>	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali</i>	47.974,59	47.507,77	B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.808.262,40	1.692.244,12	B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.496.464,82	773.786,27	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	61.300,19	-517,89	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	371.000,00	801.736,13	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	1.061.164,63	668.638,53	B14	B14
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>15.823.052,84</b>	<b>15.358.103,96</b>		
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>		<b>-110.919,92</b>	<b>313.918,25</b>		
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>	0,00	0,00		
b	<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00		
c	<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	0,00	2,21	C16	C16
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>0,00</b>	<b>2,21</b>		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	392.023,12	438.459,47	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>	392.023,12	438.459,47		
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00		
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>392.023,12</b>	<b>438.459,47</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>-392.023,12</b>	<b>-438.457,26</b>		
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
22	Rivalutazioni	0,00	2.284.100,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>		<b>0,00</b>	<b>2.284.100,00</b>		
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>					
24	Proventi straordinari	9.738.604,57	1.954.353,77	E20	E20
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>	0,00	0,00		
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00		
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	9.232.597,03	1.954.353,77		E20b
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	506.007,54	0,00		E20c
e	<i>Altri proventi straordinari</i>	0,00	0,00		
<b>Totale proventi straordinari</b>		<b>9.738.604,57</b>	<b>1.954.353,77</b>		
25	Oneri straordinari	1.815.112,03	1.391.208,68	E21	E21
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00		
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	1.815.112,03	1.377.134,27		E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	11.277,91		E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	0,00	2.796,50		E21d
<b>Totale oneri straordinari</b>		<b>1.815.112,03</b>	<b>1.391.208,68</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>7.923.492,54</b>	<b>563.145,09</b>		
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>7.420.549,50</b>	<b>2.722.706,08</b>		
26	Imposte (*)	77.749,71	137.416,37	E22	E22
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>7.342.799,79</b>	<b>2.585.289,71</b>	E23	E23