

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI FIANO ROMANO  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DELL'IMPOSTA SULLA PUBBLICITA', DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE, E DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA'ACCERTAMENTO E RECUPERO COATTIVO DI TUTTE LE ENTRATE COMUNALI COMPRESSE QUELLE TRIBUTARIE, PATRIMONIALI E DA SANZIONAMENTO AMMINISTRATIVO

CIG: 84194237A6

L'anno DUEMILAVENTITRE' il giorno ... del mese di ..., avanti a me Dott.ssa Cristiana MICUCCI, Segretario Generale del Comune di Fiano Romano. autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti, aventi i requisiti di Legge;

sono comparsi:

il Dott. Vito DIONISI, nato a ... il ..., Dirigente del Servizio Economico-Finanziario del Comune di Fiano Romano nominato con Decreto n. .../..., il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, codice fiscale Ente ..., e in esecuzione propria Determinazione n. ... del ...,  
*in seguito per brevità Comune*

il....., nato a .....il ....., codice fiscale .....il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della ..... con sede legale in ..... alla via .... ed ivi domiciliato per la carica, P.IVA ....., numero di iscrizione all'Albo Nazionale dei Concessionari di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 446/1997 ... e numero d'iscrizione alla Camera di commercio di ... n. ...  
*in seguito per brevità Affidatario*

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale PEG 5 n. 343 (progr. gen. n. 1193) del 31.08.2020, è stato disposto l'avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del codice degli appalti, per l'affidamento del servizio di gestione ordinaria, accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, dell'imposta sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, compreso il servizio di affissione, e del servizio di supporto all'attività di accertamento e recupero coattivo di tutte le entrate comunali comprese quelle tributarie, patrimoniali e da sanzionamento amministrativo, per la durata di anni due con possibilità di proroga di un ulteriore anno – CIG 84194237A6, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con la determinazione dirigenziale n. 144 del 30.11.2020 cron.1676 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.228 del 16.12.2021 cron.1640 sono stati approvati in ogni loro parte i verbali di gara concernenti l'aggiudicazione dell'appalto in questione e la relativa proposta di aggiudicazione in favore della società ..... che ha presentato l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base della valutazione dei criteri indicati nel disciplinare di gara
- l'aggiudicazione disposta con la predetta determinazione dirigenziale n. 228 del 16.12.2021 cron. 1640 è condizionata a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti speciali e generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- con determinazione dirigenziale n. 231 del 21.12.2021 cron. 1664, in ragione del principio di continuità dell'azione amministrativa, l'Ente ha ritenuto necessario ed opportuno garantire la continuità del servizio appaltato autorizzando la .....(aggiudicataria), nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del contratto stesso con decorrenza 01.01.2022 ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito dalla L. n. 120/2020, e dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che la CUC ha comunicato la conclusione delle verifiche in capo all'aggiudicatario che sono risultate NEGATIVE e, pertanto, la determina di aggiudicazione è divenuta efficace;

PRESO ATTO che a tutt'oggi ancora non è intervenuta la stipula dell'atto definitivo nonostante la regolare esecuzione del servizio da parte della Ditta;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra generalizzate e costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

### **Articolo 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2 – Oggetto dell'affidamento ed obblighi contrattuali**

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Affidatario – che accetta – il “*servizio di gestione ordinaria, accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, dell'imposta sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, compreso il servizio di affissione, e del servizio di supporto all'attività, accertamento e recupero coattivo di tutte le entrate comunali comprese quelle tributarie, patrimoniali e da sanzionamento amministrativo*” – periodo 01.01.2022 – 31.12.2023”.

Il servizio in oggetto è affidato ai patti e condizioni riportati nel Capitolato speciale d'appalto, già sottoscritto dalla ditta in ciascun foglio per accettazione Il Capitolato seppur non allegato materialmente costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 3 – Durata**

La durata dell'affidamento è stabilita in due anni, con decorrenza dalla data di effettivo inizio del servizio (giusta determinazione dirigenziale n. 231 del 21.12.2021 cron. 1664 richiamata in premessa) e cioè dal 01/01/2022, fino al 31/12/2023. Le Parti convengono che alla scadenza del 31/12/2023, salvo quanto previsto al comma successivo, il contratto si intende risolto senza possibilità di tacito rinnovo e senza necessità di recesso espresso dei contraenti.

Su formale richiesta dell'Ente, l'affidamento è rinnovabile per un ulteriore anno (c.d. "proroga tecnica") e in tal caso la società affidataria si obbliga a continuare il servizio alle stesse condizioni economiche e contrattuali vigenti alla data di scadenza.

#### **Articolo 4 – Corrispettivo**

Il corrispettivo dell'appalto è pari a ....

In particolare:

- Incassi a qualunque titolo conseguiti relativamente alla imposta comunale sulla pubblicità, al diritto sulle pubbliche affissioni, al canone di occupazione degli spazi ed aree pubbliche, ovvero alle entrate di essi sostitutivi, cioè dell'attuale canone unico di occupazione del suolo pubblico e delle esposizioni pubblicitarie, comprensivi di sanzioni ed interessi: ..... %
- Incassi a qualunque titolo conseguiti relativamente alla riscossione coattiva delle entrate comunali: .... %
- Incassi a qualunque titolo relativi e derivati dalle attività di accertamento delle entrate Imu-Tasi-Tares-Tari o altre di esse sostitutive, comprese le relative sanzioni ed interessi: .....%
- Valgono tutte le altre statuizioni del capitolato sulle misure degli importi corrispettivi non soggetti a ribasso, dei rimborsi dovuti, degli oneri di legge e di ogni altro elemento previsto dal capitolato stesso.

#### **Articolo 5 – Penali**

L'affidatario, in caso di inadempienze ovvero di violazioni di quanto previsto ovvero per mancanze e/o disservizi rilevanti rispetto alla corretta e regolare esecuzione dei servizi, è soggetto alle penali indicate nel Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'affidatario si atterrà a quanto stabilito dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 in materia di utilizzo di conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della Legge citata. La risoluzione si verificherà di diritto dal momento in cui il Comune di Fiano Romano dichiarerà al contraente che intende avvalersi della clausola risolutiva.

#### **Articolo 7 – Cauzione definitiva e assicurazione per responsabilità civile**

A garanzia del regolare adempimento degli obblighi contrattuali, l'affidatario ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016, la cauzione definitiva di euro ....., a mezzo di polizza fideiussoria n. ...., emessa in data .... dalla Società .....

L'importo di cui al comma precedente tiene conto delle riduzioni previste dagli articoli 103, comma 1, e 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

Tale cauzione resterà vincolata sino al termine del rapporto contrattuale (scadenza naturale della eventuale proroga tecnica) e sarà restituita al concessionario dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

Nel caso di inadempienze contrattuali, da parte dell'Affidatario, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà indicato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi di tutto o in parte di essa.

### **Articolo 8 – Responsabilità del Concessionario e polizza assicurativa**

L'Affidatario si obbliga a mantenere sollevato e indenne l'Ente concedente da qualsiasi responsabilità civile derivante dall'esecuzione del contratto nei confronti dei terzi danneggiati.

L'Affidatario si obbliga altresì all'osservanza di tutte le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

In relazione all'operatività presso il Comune di Fiano Romano l'affidatario dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi oggetto della concessione nonché delle misure di sicurezza previste e di averle ritenute idonee.

L'Affidatario, nell'esecuzione dei servizi, è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché a evitare danni a beni del Comune e alle cose di qualsiasi altra persona o Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà, pertanto, sull'Affidatario, restando sollevato il Comune. L'affidatario ha costituito una polizza assicurativa \_\_\_\_\_

### **Articolo 9 – Responsabilità del servizio Tributi**

E' compito del Responsabile del Servizio Tributi effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione del servizio, esigendo che lo stesso venga realizzato in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali e alle istruzioni da essi stessi impartite.

### **Articolo 10 – Personale**

L'Affidatario dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti, il vigente Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro applicabile alla Categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia tributaria, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

### **Articolo 11 – Divieto di cessione o subappalto totale.**

E' vietato all'Affidatario cedere o subappaltare totalmente il contratto, sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni, salvo il risarcimento dei maggiori danni accertati.

### **Articolo 12 – Penalità**

L'Affidatario, in caso di inadempienze ovvero di violazioni di quanto previsto ovvero per mancanze e/o disservizi rilevanti rispetto alla corretta e regolare esecuzione dei servizi, è soggetto alle penali indicate nel Capitolato Speciale d'appalto.

### **Articolo 13 – Foro competente ed esclusione della clausola arbitrale**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

### **Articolo 14 – Risoluzione e recesso del contratto e penalità**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

L'Ente ha facoltà di dichiarare risolto il contratto, nei casi previsti dal Capitolato.

### **Articolo 15 – Adempimenti in materia di trattamento dei dati personali**

Tutti i documenti, i dati tecnici, i dati identificativi, le informazioni e quant'altro consegnato al soggetto incaricato dell'esecuzione del contratto, diverso dall'Ente, ed elaborati dallo stesso, rivestono carattere di riservatezza e devono ritenersi di esclusiva proprietà dell'Ente. Nello svolgimento dell'attività contrattualizzata, il soggetto incaricato dell'esecuzione del contratto medesimo, diverso dall'Ente, dovrà trattare i dati personali di soggetti terzi mettendo in atto misure tecniche e organizzative idonee a garantire un elevato livello di sicurezza e protezione dei dati, così come indicate dall'articolo 32 del Regolamento UE 679/2016.

Il soggetto incaricato dell'esecuzione del contratto, diverso dall'Ente, è responsabile dell'eventuale violazione dei dati di soggetti terzi e sarà obbligato a risarcire il danno materiale o immateriale causato sia alla Pubblica Amministrazione che ai soggetti terzi interessati dalla violazione delle norme del Regolamento UE 679/2016.

L'Ente affidante, quale titolare del trattamento dei dati personali, designa la ditta....., in virtù dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, quale responsabile del trattamento dei dati personali, esclusivamente come implicita ed indiretta conseguenza delle attività e finalità strettamente inerenti allo svolgimento del servizio di cui all'oggetto del presente contratto affidato al concessionario stesso. Tale designazione, fatto salvo eventuali e future modifiche in applicazione della normativa in argomento, è da ritenersi valida per tutta la durata delle operazioni di trattamento di cui sopra, e si intenderà revocata negli effetti con il venire meno dell'efficacia del contratto.

### **Articolo 16 – Prevenzione della corruzione: obblighi di cui all'articolo 53, comma 16ter del D.Lgs. n. 165/2001 ed Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti**

L'affidatario ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'articolo 53, comma 16ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e precisamente 1) di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Comune di Cento che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa e nei propri confronti; 2) di essere consapevole che in caso di violazione, la normativa soprarichiamata stabilisce la nullità dei contratti conclusi, il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione per i successivi tre anni e l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti.

L'Affidatario dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiano Romano approvato con D.G.C. n. ...., che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici comporta la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa formale procedura di contestazione.

### **Articolo 17 – Domicilio dell'Affidatario e rappresentanza**

Ai fini del presente contratto, l'Affidatario elegge domicilio presso la propria sede legale, in ..... E' in ogni caso facoltà del Comune inviare le comunicazioni alla sede amministrativa dell'Affidatario in .....

Per tutti i rapporti con l'Ente, l'Affidatario designa il Sig. ....al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto, ivi compreso quello di riscuotere e di rilasciare quietanze.

La sostituzione del rappresentante, nominato ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti dell'Ente concedente, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero posta elettronica certificata.

**Articolo 18 – Disposizioni di rinvio**

Per tutto quanto non previsto e considerato nel presente contratto, si fa espresso rinvio al Capitolato, al Disciplinare ed a tutti gli atti di gara, nonché alle Leggi e disposizioni vigenti in materia del servizio in oggetto ed alle disposizioni del Codice Civile, laddove applicabili.

**Articolo 19 – Spese contrattuali e registrazione**

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. n. 131/1986.

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

Del presente Contratto, composto da n. ... Fogli su n. ... facciate scritte, io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo

sottoscrivono, mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_ (per il Comune di Fiano Romano)

\_\_\_\_\_ (per la .....)

Dott.ssa Cristiana MICUCCI - Segretario Comunale – Ufficiale rogante per autenticazione delle firme elettroniche, apposte in mia presenza dai titolari, previo accertamento della loro identità personale, mediante unica firma digitale apposta al presente atto elettronico.

Le parti, ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile, approvano espressamente le clausole contenute negli articoli ..... del presente Contratto.

Firmato mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_ (per il Comune di Fiano Romano)

\_\_\_\_\_ (per la .....)

Dott.ssa Cristiana MICUCCI - Segretario Comunale – Ufficiale rogante per autenticazione delle firme elettroniche, apposte in mia presenza dai titolari, previo accertamento della loro identità personale, mediante unica firma digitale apposta al presente atto elettronico.