



ZONIZZAZIONE - LEGENDA (\*)

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTA PIANIFICAZIONE**
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**  
 titolo VL capo I e II NTA  
*Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico*
  - Viabilità\* (art. 27 NTA)
  - Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
  - Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
  - Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
  - Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
  - Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VL capo III e IV NTA**  
*Aree edificate e aree edificabili; Aree per servizi pubblici*
  - Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
  - Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
  - Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciere
  - Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
  - Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere
  - Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale
- Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**
  - Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
  - Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
  - Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
  - Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
  - Ambito ricadente in zona edificata a bassa densità(art. 37 comma 1bis NTA)
  - Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
  - Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)**
  - Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VL capo V NTA**  
*Vincoli*
  - D.G.R.L. n.10591 del 5/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.T.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
  - Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
  - Vincolo elettrodotto (art. 41 NTA)
  - Area di rispetto stradale inedificabile

(\*) La presente tavola costituisce un nuovo quadro di unione.  
 Per quanto riguarda perciò l'individuazione delle specifiche destinazioni relative alle singole porzioni catastali si rinvia alle tavole Tav. P.6.2.2 (Zonizzazione\_elaborazione in dettaglio), che costituiscono il riferimento normativo dell'uso dei suoli.



**COMUNE DI FIANO ROMANO**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**

SINDACO DI FIANO ROMANO  
 Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE  
 Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO  
 Ing. Giancarlo Curcio



Progettisti incaricati:  
  
 Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore  
 - Prof. Ing. Elio Piroddi  
 - Arch. Daniele Iacovone  
 - Arch. Marta Chiogna  
 Gruppo di lavoro:  
 - Ing. Marco Mauriello  
 - Ing. Tullia Valeria Di Giacomo  
 - Arch. Francesca Vacca



ZONIZZAZIONE: inquadramento generale

TITOLO TAVOLA

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.1		1:5000	23 - 12 - 2016	

