



- ZONIZZAZIONE - LEGENDA**
- Perimetro del Piano Particolareggiato
 - AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' titolo VI capo I e II NTA
 - Vicinity, attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico
 - Viabilità (art. 27 NTA)
 - Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
 - Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
 - Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
 - Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
 - Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)
 - AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA
 - Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 31 NTA)
 - Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
 - Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):
 - Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare
 - Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
 - Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere
 - Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale
 - Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):
 - Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
 - Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
 - Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
 - Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
 - Ambito ricadente in zona edificata a base densità(art. 37 comma 1bis NTA)
 - Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
 - Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
 - Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)
 - Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
 - Vincoli sovraordinati titolo VI capo V NTA
 - D.G.R.L. n.15591 del 8/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.T.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
 - Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
 - Vincolo elettrodotto (art. 41 NTA)
 - Area di rispetto stradale ineditabile

COMUNE DI FIANO ROMANO
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. _____ del _____

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

PROGETTO DEFINITIVO
 TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO
 Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE
 Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO
 Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:
EUROMADE S.R.L.
 MANDATARIO
 Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore
 - Prof. Ing. Elio Pirondi
 - Arch. Daniele Iacovone
 - Arch. Marta Chignoa
 Gruppo di lavoro:
 - Ing. Marco Mauriello
 - Ing. Tullia Valeria Di Giacomo
 - Arch. Francesca Vacca

ZONIZZAZIONE:
 elaborato di dettaglio - foglio 22

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.2		1:2000	23 - 12 - 2016	

TITOLO TAVOLA

