



ORIGINE DELLE COORDINATE  
MONTE MARIO

PROVINCIA DI ROMA  
COMUNE DI FIANO ROMANO  
FOGLIO N°23

SCALA DI 1:2000

**ZONIZZAZIONE - LEGENDA**

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**  
Titolo VL Capo I e II NTA  
Voci: Infrastrutture per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico
- Viabilità (art. 27 NTA)
- Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
- Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
- Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
- Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
- Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VL Capo III e IV NTA**  
Aree edificabili e aree edificabili; Aree per servizi pubblici
- Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
- Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
- Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Feliciane
- Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
- Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere
- Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale
- Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**
- Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
- Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
- Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
- Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
- Ambito ricadente in zona edificata a bassa densità(art. 37 comma 1bis NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature di Interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)**
- Attrezzature di Interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VL Capo V NTA**  
Vinci
- D.G.R.L. n.10991 del 5/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.F.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
- Vincolo idrogeologico temporaneo: fossi ponticelli (art. 40 NTA)
- Vincolo elettodotto (art. 41 NTA)
- Aree di rispetto stradale inedificabile

**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

<b>SINDACO DI FIANO ROMANO</b> Ottorino Ferilli	
<b>SEGRETARIO COMUNALE</b> Dott.ssa Grazia Trabucco	
<b>RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO</b> Ing. Giancarlo Curcio	

**Progettisti incaricati:**  
  
Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore  
- Prof. Ing. Elio Pirondi  
- Arch. Daniele Iacovone  
- Arch. Marta Chiogna  
Gruppo di lavoro:  
- Ing. Marco Mauriello  
- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo  
- Arch. Francesca Vacca

**ZONIZZAZIONE:**  
elaborato di dettaglio - foglio 23

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.3		1:2000	23 - 12 - 2016	

**FOGLIO 23\_Keymap**

