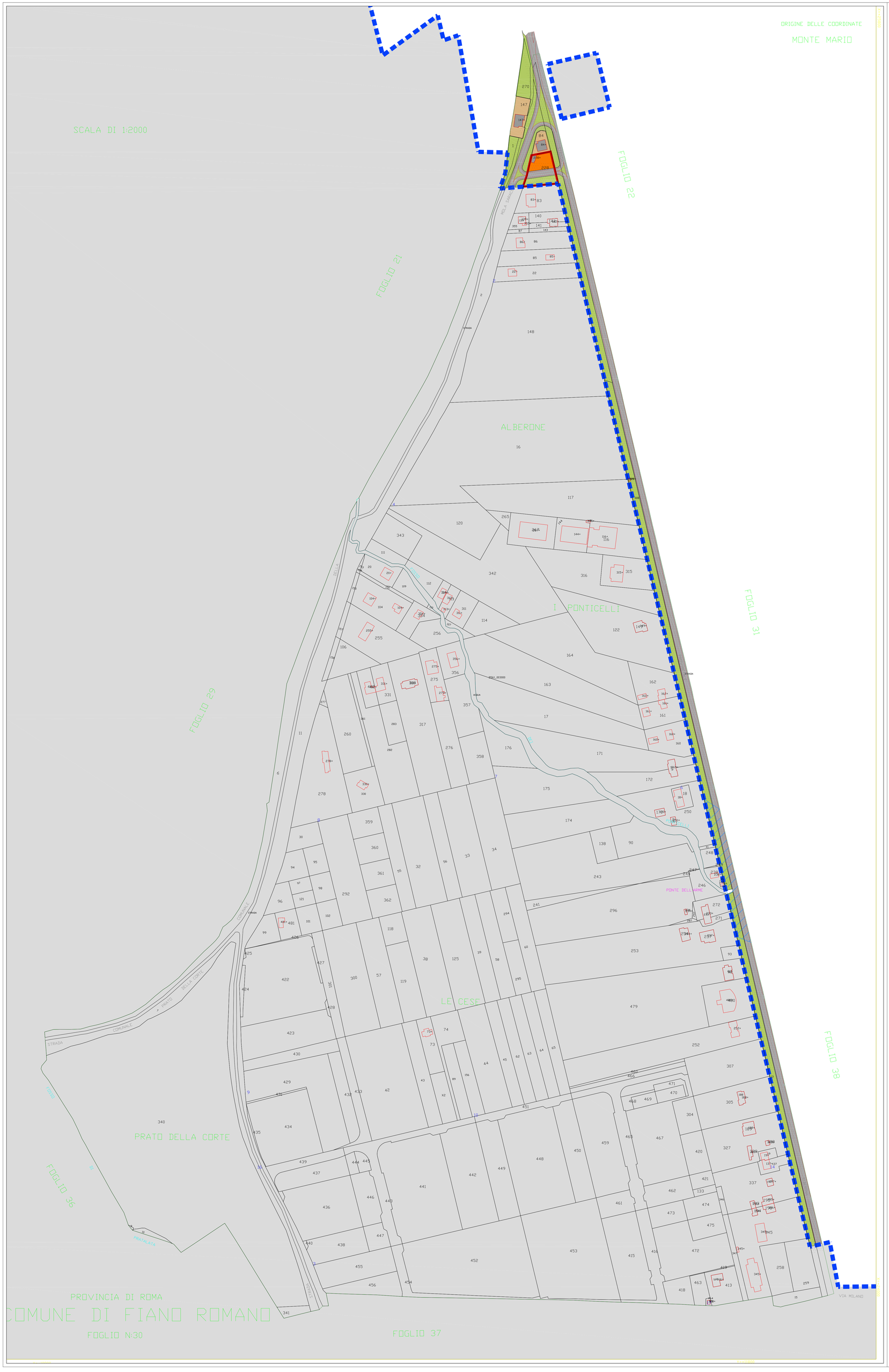


ZONIZZAZIONE - LEGENDA

Perimetro del Piano Particolareggiato

AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
titolo VI_capo I e II NTA
Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico

- Viabilita' (art. 27 NTA)
- Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
- Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
- Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
- Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
- Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)

AMBITO INSEDIATIVO titolo VI_capo III e IV NTA
Aree edificate e aree edificabili; Aree per servizi pubblici

- Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
- Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)

Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):

- *Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare*
- *Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia*
- *Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere*
- *Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale*

Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):

- Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
- Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
- Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
- Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
- Ambito ricadente in zona edificata a bassa densità(art. 37 comma 1bis NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)

Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)

- Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)

Vincoli sovraordinati titolo VI_capo V NTA
Vincoli

- **D.G.R.L. n.10591 del 5/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.T.P. Ambito territoriale n.4** (art. 39 NTA)
- **Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli** (art. 40 NTA)
- **Vincolo elettrodotto** (art. 41 NTA)
- **Area di rispetto stradale inedificabile**

COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. _____ del _____

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO
Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO
Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:

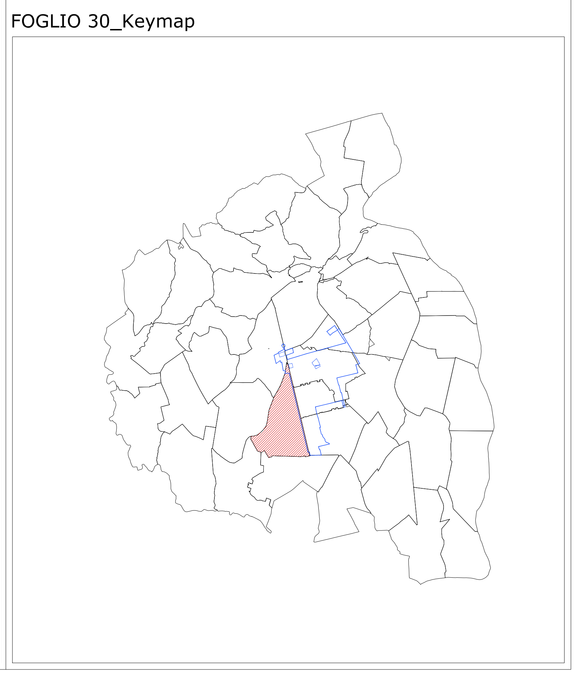
EUROMADE S.R.L.
MANDATARIO

Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore
- Prof. Ing. Elio Piroddi
- Arch. Daniele Iacovone
- Arch. Marta Chiogna

Gruppo di lavoro:
- Ing. Marco Mauriello
- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo
- Arch. Francesca Vacca

TITOLO TAVOLA

ZONIZZAZIONE:
elaborato di dettaglio - foglio 30

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.4		1:2000	23 - 12 - 2016	

FOGLIO 30_Keymap