

ORIGINE DELLE COORDINATE

MONTE MARIO

ZONIZZAZIONE - LEGENDA

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' titolo VI capo I e II NTA
 - Viabilità (art. 27 NTA)
 - Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
 - Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
 - Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
 - Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
 - Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA
 - Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
 - Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):
 - Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare
 - Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
 - Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere
 - Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale
- Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):
 - Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
 - Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
 - Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
 - Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
 - Ambito ricadente in zona edificata a bassa densità(art. 37 comma 1bis NTA)
 - Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
 - Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)
 - Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VI capo V NTA
 - D.G.R.L. n.10591 del 6/12/1989
 - vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.F.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
 - Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
 - Vincolo elettrodotto (art. 41 NTA)
 - Area di rispetto stradale inedificabile

COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. _____ del _____

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

PROGETTO DEFINITIVO
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO
Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO
Ing. Giancarlo Curcio



Progettisti incaricati:

EUROMADE S.R.L. MANDATARIO

Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore

- Prof. Ing. Elio Piriodi

- Arch. Daniele Iacovone

- Arch. Marta Chiogna

Gruppo di lavoro:

- Ing. Marco Mauriello

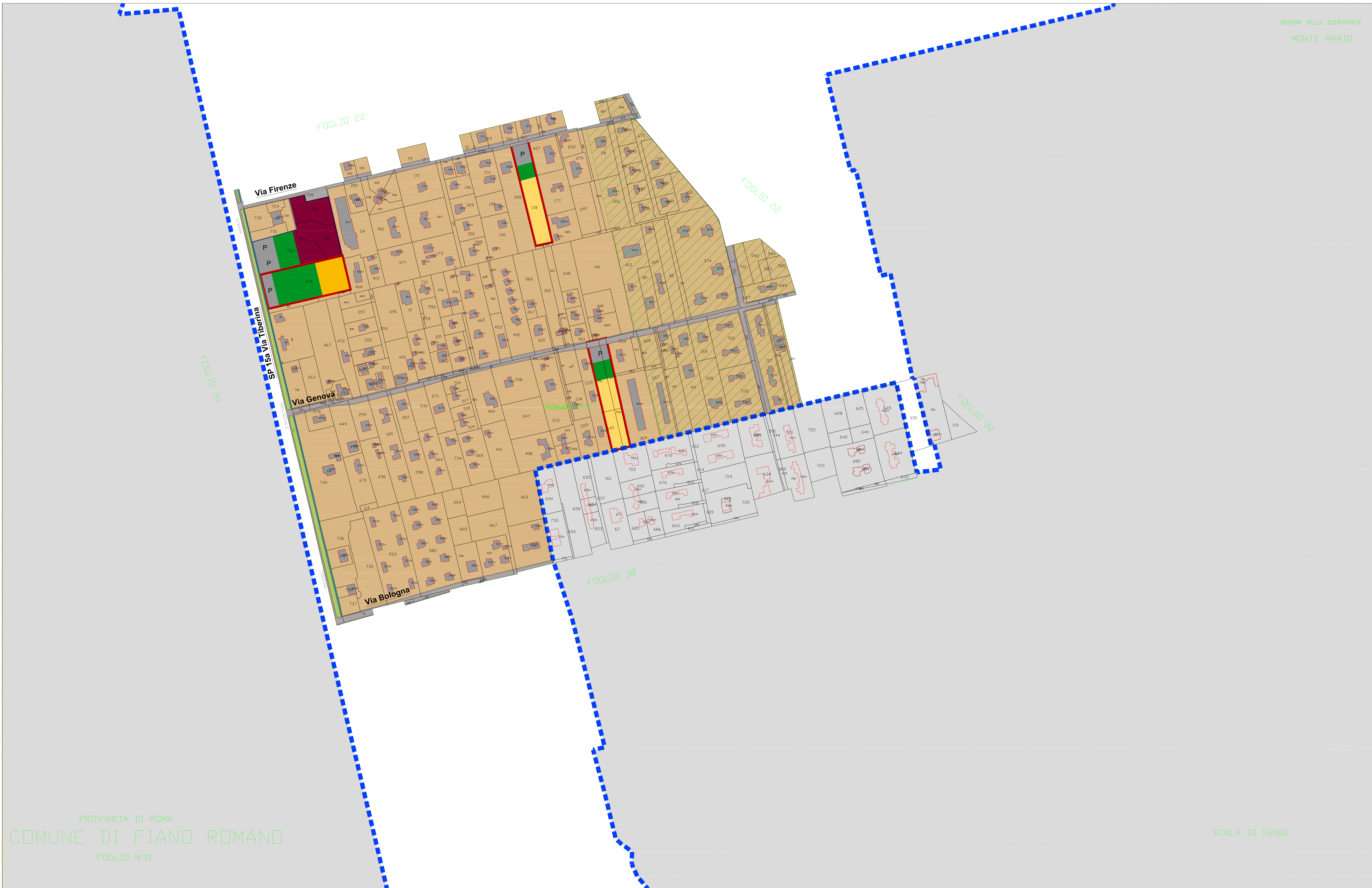
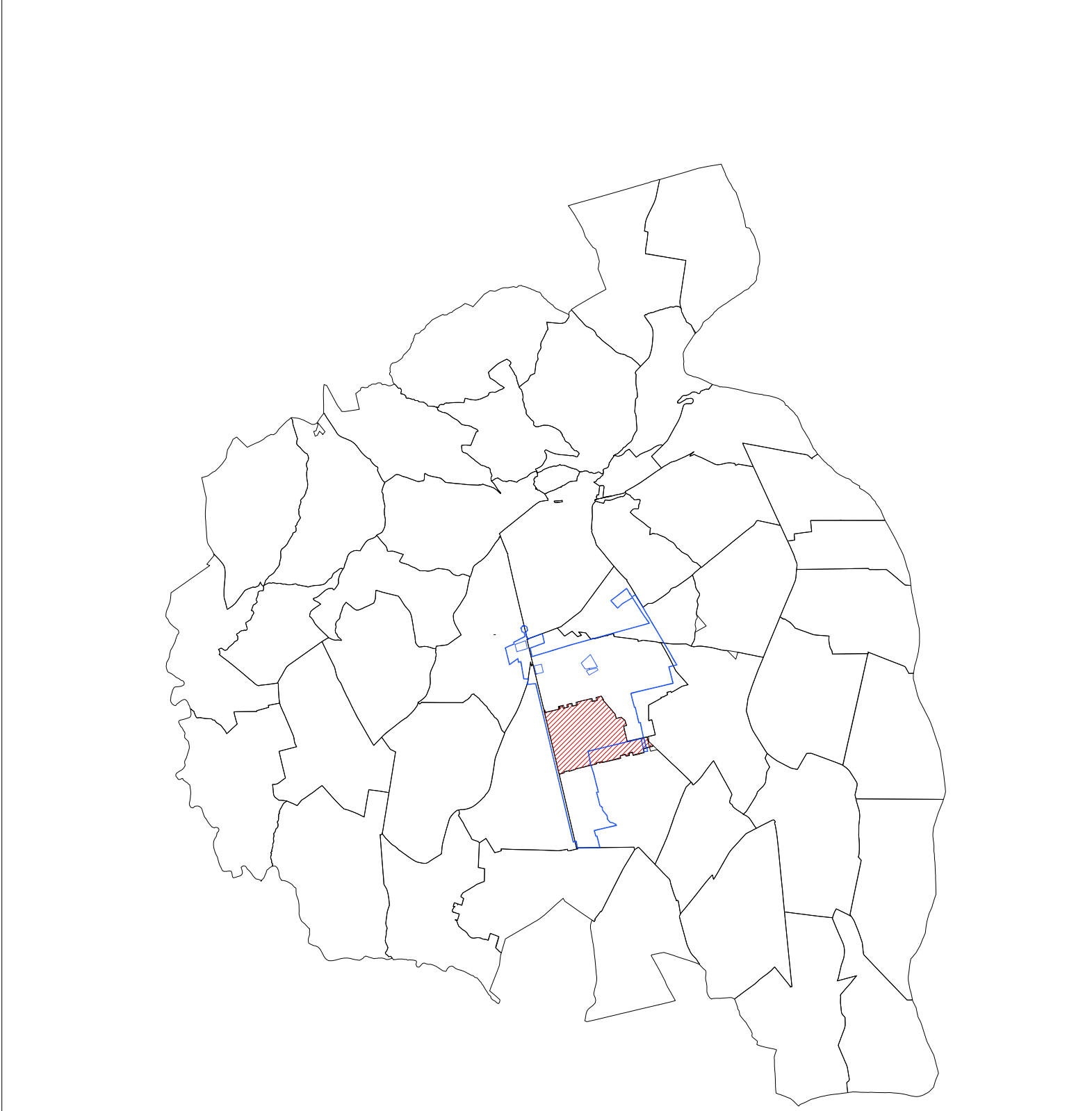
- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo

- Arch. Francesca Vacca

ZONIZZAZIONE:
elaborato di dettaglio - foglio 31

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.5		1:2000	23 - 12 - 2016	

FOGLIO 31_Keymap



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI FIANO ROMANO
FOGLIO N:31

SCALA DI 1:2000