



ORIGINE DELLE COORDINATE
MONTE MARIO

PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI FIANO ROMANO
FOGLIO N.38

SCALA DI 1:2000

ZONIZZAZIONE - LEGENDA

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 Titolo VI, capo I e II NTA
 Viabilità, attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici;
 Verde pubblico
- Viabilità (art. 27 NTA)
- Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
- Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
- Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
- Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
- Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VI, capo III e IV NTA**
 Aree edificare e aree edificabili; Aree per servizi pubblici
- Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
- Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
 - Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare
 - Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
 - Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere
 - Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale
- Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**
 - Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
 - Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
 - Perimetro ambiti coesione compensativa (art. 17 NTA)
 - Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
 - Ambito ricadente in zona edificata a bassa densità(art. 37 comma 1bis NTA)
 - Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 2 NTA)
 - Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature di interesse comune e per ristruzione (art. 38 NTA)**
 Attrezzature di interesse comune e per Ristrutturazione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VI, capo V NTA**
 Vincoli
- D.G.R. n.10991 del 5/12/1987; Vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.T.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
- Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
- Vincolo elettrodotti (art. 41 NTA)
- Area di rispetto stradale inedificabile



COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. _____ del _____

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

PROGETTO DEFINITIVO
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO Ottorino Ferilli	
SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Grazia Trabucco	
RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO Ing. Giancarlo Curcio	

Progettisti incaricati:

 **EUROMADE S.R.L. MANDATARIO**
 Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore
 - Prof. Ing. Elio Pirondi
 - Arch. Daniele Iacovone
 - Arch. Marta Chignoa
 Gruppo di lavoro:
 - Ing. Marco Mauriello
 - Ing. Tullia Valeria Di Giacomo
 - Arch. Francesca Vacca

ZONIZZAZIONE:
elaborato di dettaglio - foglio 38

TITOLO TAVOLA

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.6		1:2000	23 - 12 - 2016	

