

LEGENDA

Perimetro del Piano Particolareggiato

Ambiti stralciati o non soggetti a pianificazione

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
titolo VI capo I e II NTA
Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico

Viabilità (art. 27 NTA)

Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)

Parcheggi a servizio del Centro Commerciale

Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)

Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)

AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA
Aree edificare e aree edificabili; Aree per servizi pubblici

Conservazione delle Superfici e del Volumi esistenti (art. 33 NTA)

Riquilibrare e completamento edilizio (art. 34 NTA)

Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):

Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare

Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia

Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere

Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale

Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):

Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)

Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)

Ambito ricadente in zona edificata a bassa densità(art. 37 comma 1bis NTA)

Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)

Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)

Attrezzature di Interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)

Attrezzature di Interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)

AMBITI DI BIODIVERSITA' E MITIGAZIONE AMBIENTALE

Verde stradale e parcheggi
 Verde stradale: 22-23-24-26-27
 Parcheggi: 21-25-26-27-28

Verde pubblico

Specie: 1-2-4-5-6-9-10-12-13-14-17-21

Specie: 1-2-22

Specie: 3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16-20-22

Specie: 2-3-5-6-7-10-11-12-14-16-17-22

Specie: 2-4-6-7-8-9-10-11-15-16-22

Verde pubblico igrofilo
 Specie: 16-19-22-28



COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. ____ del ____

PROGETTO DEFINITIVO
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO

Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO
 Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:

EUROMADE S.R.L.
 MANDATARIO

Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore

- Prof. Ing. Elio Piroddi

- Arch. Daniele Iacovone

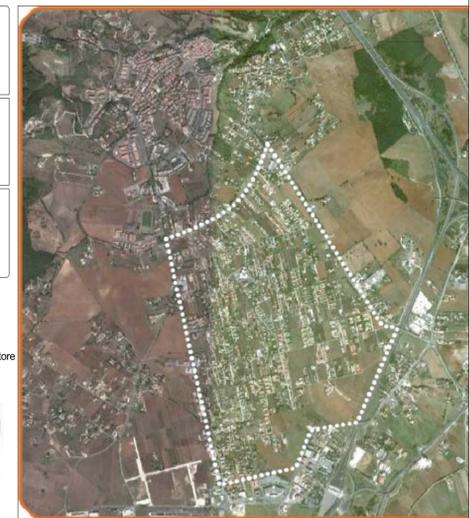
- Arch. Marta Chiogna

Gruppo di lavoro:

- Ing. Marco Mauriello

- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo

- Arch. Francesca Vacca



ABACO DELLE SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE

TITOLO TAVOLA

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.6		1:5000	23 - 12 - 2016	

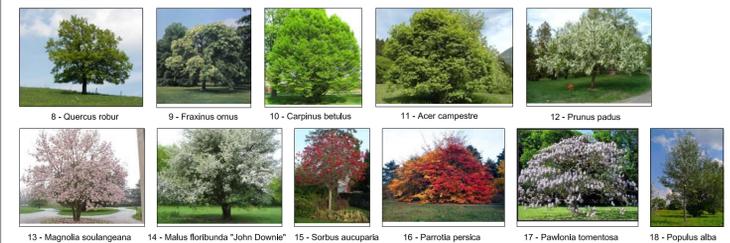
ABACO DELLE SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE

Verde pubblico - Specie arbustive



1 - Rosa kotsberg 2 - Rosa carina 3 - Teucrium fruticans 4 - Philadelphus coronarius 5 - Viburnum opulus 6 - Ceanothus thyrsiflorus 7 - Cotinus coggygria

Verde pubblico - Specie arboree



8 - Quercus robur 9 - Fraxinus omis 10 - Carpinus betulus 11 - Acer campestre 12 - Prunus padus 13 - Magnolia soulangeana 14 - Malus floribunda "John Downie" 15 - Sorbus aucuparia 16 - Parrotia persica 17 - Pawlonia tomentosa 18 - Populus alba 19 - Populus tremula 20 - Acer monspessulanum

Tappeti erbosi



21 - prato di macroterme 22 - prato fiorito

Verde stradale e parcheggi - Specie arboree e arbustive



23 - Quercus cerris 24 - Quercus pubescens 25 - Celtis australis 26 - Crataegus monogyna 27 - Pyracantha coccinea 28 - Viburnum tinus