

**LEGENDA**

Perimetro del Piano Particolareggiato

Ambiti stralciati o non soggetti a pianificazione

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**  
**titolo VI capo I e II NTA**  
*Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico*

Viabilità (art. 27 NTA)

Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)

Parcheggi a servizio del Centro Commerciale

Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)

Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)

**AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA**  
*Aree edificare e aree edificabili; Aree per servizi pubblici*

Conservazione delle Superfici e del Volumi esistenti (art. 33 NTA)

Riquilibrare e completamento edilizio (art. 34 NTA)

**Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**

Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare

Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia

Zona per attività commerciali e servizi pubblici di quartiere

Ambito ricadente in zona edificabile con destinazione d'uso commerciale

**Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**

Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)

Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)

Ambito ricadente in zona edificata a bassa densità(art. 37 comma 1bis NTA)

Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)

Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)

**Attrezzature di Interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)**

Attrezzature di Interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)

**AMBITI DI BIODIVERSITA' E MITIGAZIONE AMBIENTALE**

Verde stradale e parcheggi  
 Verde stradale: 22-23-24-26-27  
 Parcheggi: 21-25-26-27-28

Verde pubblico

Specie: 1-2-4-5-6-9-10-12-13-14-17-21

Specie: 1-2-22

Specie: 3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16-20-22

Specie: 2-3-5-6-7-10-11-12-14-16-17-22

Specie: 2-4-6-7-8-9-10-11-15-16-22

Verde pubblico igrofilo  
 Specie: 16-19-22-28



**COMUNE DI FIANO ROMANO**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**

SINDACO DI FIANO ROMANO

Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO  
 Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:

EUROMADE S.R.L.  
 MANDATARIO

Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore

- Prof. Ing. Elio Piroddi

- Arch. Daniele Iacovone

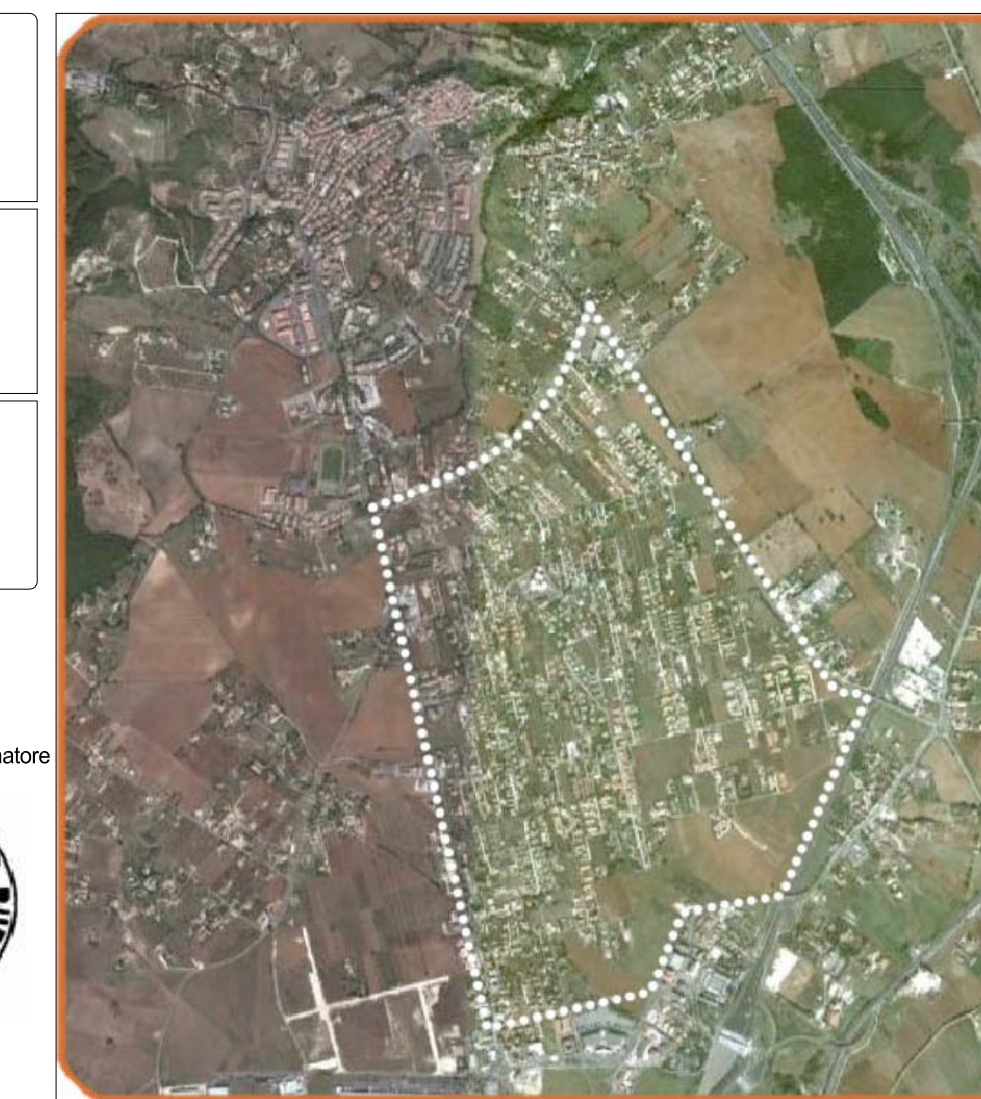
- Arch. Marta Chiogna

Gruppo di lavoro:

- Ing. Marco Mauriello

- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo

- Arch. Francesca Vacca



**ABACO DELLE SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE**

TITOLO TAVOLA

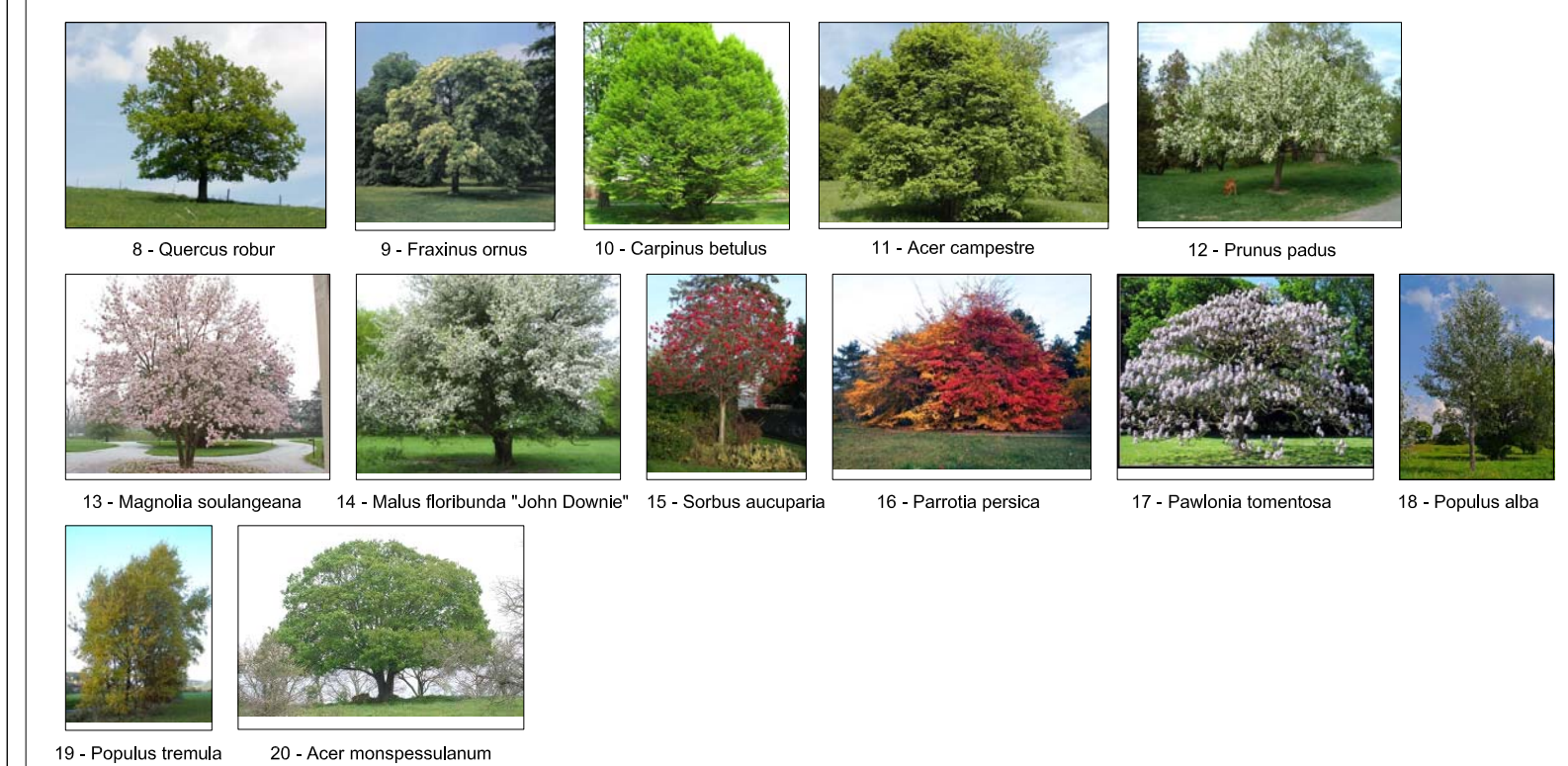
NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.6		1:5000	23 - 12 - 2016	

**ABACO DELLE SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE**

Verde pubblico - Specie arbustive



Verde pubblico - Specie arboree



Tappeti erbosi



Verde stradale e parcheggi - Specie arboree e arbustive

