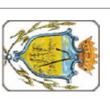




- LEGENDA**
- AMBITO OGGETTO DI INCARICO
  - AMBITO C3 AD ATTIVAZIONE DIRETTA
  - AMBITO P.U.A.
  - SERVIZI PUBBLICI DI VARIANTE GENERALE AL P.R.G. APPROVATA DA DELIBERA DELLA ZONA FA (Art. 28) - NON ATTUATI 9 LUGLIO 2011:
  - SERVIZI PUBBLICI DI VARIANTE GENERALE AL P.R.G. APPROVATA DA DELIBERA DELLA ZONA FA (Art. 28) - ATTUATI
  - SCUOLA DELL'OBBLIGO
  - CHIESA
  - SERVIZI PRIVATI DI COMPLEMENTO DI VARIANTE GENERALE AL P.R.G.:
  - ZONE P (Art. 28) E P (Art. 29) ATTUATI PER IL GIOCO LO SPORTE IL CAMPING
  - DI VARIANTE GENERALE AL P.R.G.:
  - ZONA F3 (Art. 28)
  - IMPIANTO SPORTIVO
  - SERVIZI PUBBLICI AMBITO P.U.A.:
  - (Art. 10 - N.T.A. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)
  - PARCHEGGI PUBBLICI AMBITO P.U.A.:
  - (Art. 9 - N.T.A. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)
  - VERDE PUBBLICO AMBITO P.U.A.:
  - (Art. 9 - N.T.A. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO)



# COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELLORE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C. C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**  
 TAVOLE DI ANALISI DEL TERRITORIO COMUNALE

INCARICO DETERMINAZIONE  
 n. 14 del 10/08/2011 P.E.G. n. 9

SINDACO DI FIANO ROMANO  
 Ottorino Fallini

SEGRETARIO COMUNALE  
 Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E  
 SOLUZIONI DEL TERRITORIO  
 Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:  
**EUROMADE S.R.L.**  
 MANDANTINO

Ing. Francesco Rubino - Direttore Tecnico e Coordinatore

- Prof. Ing. Elio Piccioli

- Arch. Daniele Iacovone

- Arch. Maria Chiappa

Gruppo di lavoro:

- Ing. Marco Mauriello

- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo

- Arch. Francesca Vecera



## STANDARD URBANISTICI ESISTENTI

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
A.1.6		1:5.000	31 - 10 - 2012	16-04-2013

	Superfici fondiarie rilevate	IUF (mq/mq)
C3 att. Diretta	1 022 489,0 mq	0,09
C3 PUA	218 961,0 mq	0,09
D1	6 530,0 mq	0,01
E2	32 890,0 mq	0,01
F4	0,0 mq	
<b>TOTALE</b>	<b>113 960,5 mq</b>	

	SUL prevista dal Piano Vigente	IUF (mq/mq)
C3 att. Diretta	92 024,0 mq	0,09
C3 PUA	19 706,5 mq	0,09
D1	1 900,0 mq	0,01
E2	330,0 mq	0,01
F4	0,0 mq	
<b>TOTALE</b>	<b>113 960,5 mq</b>	

n. abitanti	113 960,5 : 3,20 =	35 613 ab
D.M. 1444/68		
(31,25 mq/ab)		

RIPARTIZIONE STANDARD URBANISTICI		
(D.M. 1444/68 per comuni < 10.000 ab) 12 mq per abitante		
Verde	4,0 mq/ab	= 142 452,0 mq
Istruzione	4,0 mq/ab	= 142 452,0 mq
Parcheeggi	2,0 mq/ab	= 71 226,0 mq
Servizi	2,0 mq/ab	= 71 226,0 mq
<b>TOTALE</b>		<b>427 356,0 mq</b>