

COMUNE DI FIANO ROMANO

PROVINCIA DI ROMA

SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Avviso di avvenuta approvazione della Variante di PRG per la Valorizzazione dell'area comunale dell'ex Mattatoio ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 e dell'art. 4 della L.R. 36/1987

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 7, 8, 9 e 10 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii;

Visto il D.L. 112/2008 e ss.mm.ii, con specifico riguardo all'art. 58 comma 2;

Visto l'art. 25 comma secondo della L. 47/1985 e ss.mm.ii.;

Visto il parere della Regione Lazio (Direzione Territorio e Urbanistica – Area Legislativa, Giuridico e Conferenze di Servizi) di cui al prot. 423230 del 29.10.2012;

Visto l'art. 4 della L.R. 36/1987;

Vista la Del. C.C. n. 32 del 12.06.2012 di approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, nell'ambito del quale è stata adottata una variante puntuale al P.R.G. vigente finalizzata alla valorizzazione dell'area di proprietà comunale dell'ex mattatoio attraverso modificazione della destinazione urbanistica da zona F4 a zona B3;

Vista la Del. C.C. n. 78 del 19.12.2012 di presa d'atto dell'assenza di osservazioni alla variante adottata con Del. C.C. 32/2012;

Vista la nota prot. n. 4245 del 07.02.2013, pervenuta in Regione Lazio il 13.02.2013, con la quale è stata trasmessa la domanda di approvazione, completa dei necessari documenti e pareri, della variante puntuale al PRG adottata con la Del. C.C. 32/2012, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, relativa alla valorizzazione dell'area comunale dell'ex mattatoio;

Vista la Del. C.C. n. 26 del 09.07.2013 attraverso la quale si è preso atto che la variante al PRG, adottata con la Del. C.C. 32/2012 e relativa alla valorizzazione dell'area comunale dell'ex mattatoio, deve intendersi approvata, essendo decorso ampiamente il termine di 90 giorni dall'invio della variante in Regione, previsto dall'art. 4 della L.R. 36/1987, entro il quale eventuali determinazioni della stessa Regione Lazio avrebbero dovuto essere assunte;

RENDE NOTO:

che è stata approvata la variante puntuale al PRG, adottata ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 con la Del. C.C. 32/2012, finalizzata alla valorizzazione dell'area comunale dell'ex mattatoio, la quale dispone il cambiamento di destinazione urbanistica da zona F4 a zona B3 dell'area di proprietà comunale distinta in catasto al foglio 13 particelle 225 e 569.

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Giancarlo Curcio