
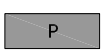


















ZONIZZAZIONE - LEGENDA (*)

-  Perimetro del Piano Particolareggiato
-  **AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE**
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' titolo VI capo I e II NTA**
Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico
-  Viabilità' (art. 27 NTA)
-  Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
-  Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
-  Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
-  Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
-  Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA**
Aree edificate e aree edificabili; Aree per servizi pubblici
-  Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
-  Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
-  Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare
-  Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
- Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**
-  Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
-  Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
-  Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
-  Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
-  Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
-  Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione (art. 38 NTA)**
Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- 
- Vincoli sovraordinati titolo VI capo V NTA**
Vincoli
-  D.G.R.L. n.10591 del 5/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.I.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
-  Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
-  Vincolo elettrodotto (art. 41 NTA)
-  Area di rispetto stradale inedificabile

(*) La presente tavola costituisce un nuovo quadro di unione.
Per quanto riguarda perciò l'individuazione delle specifiche destinazioni relative alle singole porzioni catastali si rinvia alle tavole Tav. P.6.2.2 (Zonizzazione elaborazione in dettaglio), che costituiscono il riferimento normativo dell'uso dei suoli.



COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. ____ del ____

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

PROGETTO DEFINITIVO
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO
Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO
Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:



Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore

- Prof. Ing. Elio Piroddi

- Arch. Daniele Iacovone

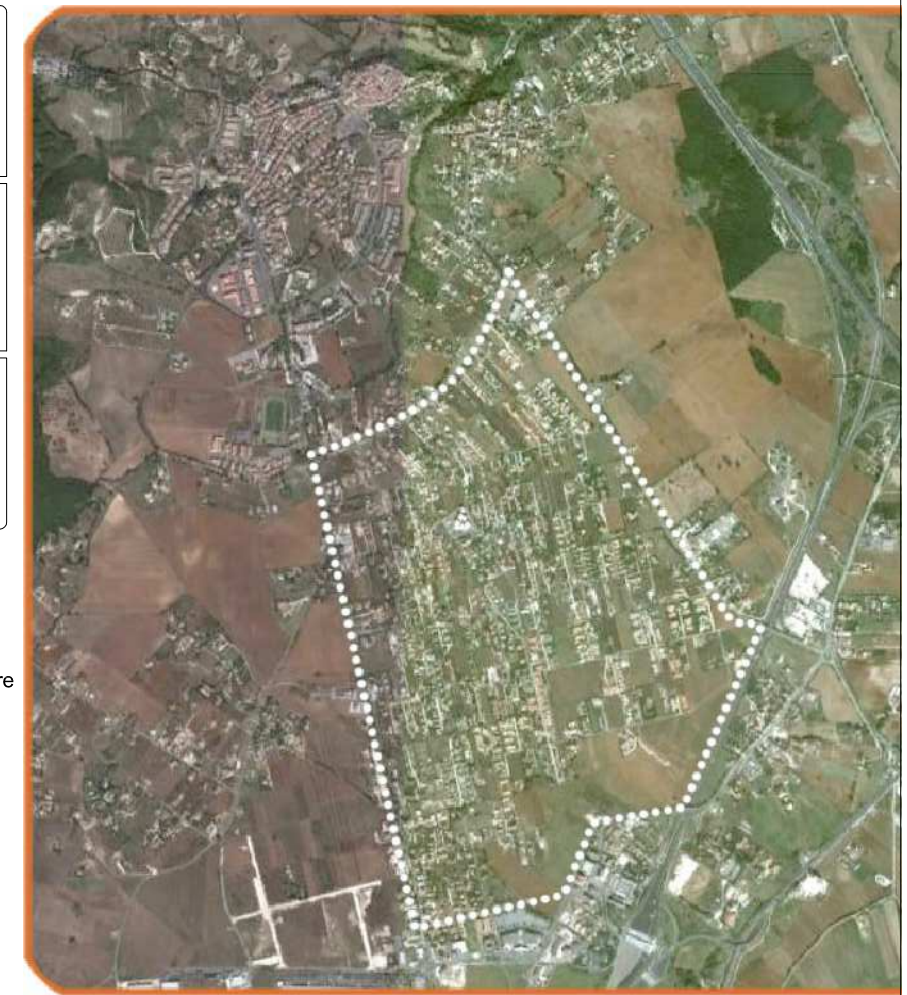
- Arch. Maria Chiojna

Gruppo di lavoro:

- Ing. Marco Mauriello

- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo

- Arch. Francesca Vacca



TITOLO TAVOLA

ZONIZZAZIONE_Inquadramento generale

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.1		1: 5.000	31 - 10 - 2012	16-04-2013

