


ZONIZZAZIONE - LEGENDA

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 titolo VI, capo I e II NTA
 Visibilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici;
 Verde pubblico
- Viabilità (art. 27 NTA)
- Parcheggi pubblici in superficie
 D.M. 1444/68 art.3, c) (art. 28 NTA)
- Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
- Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
- Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
- Verde pubblico attrezzato e per lo sport
 D.M. 1444/68 art.3, c) (art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VI, capo III e IV NTA**
 Aree edificate e aree edificabili; Aree per servizi pubblici
- Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
- Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
- Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciere
- Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
- Ambiti per fertilità di compensazione (art. 37 NTA):**
- Perimetro dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
- Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
- Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
- Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature collettive e per l'istruzione (art. 38 NTA)**
- Attrezzature collettive e per l'istruzione
 D.M. 1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VI, capo V NTA**
 Vincoli
- D.G.R.L. n. 10591 del 5/12/1989:
 vincolo paesaggistico "VALLE DEL REVERE"
 P.T.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
- Vincolo idrogeologico temporaneo: toso ponticelli (art. 40 NTA)
- Vincolo elettrodotto (art. 41 NTA)
- Area di rispetto stradale inedificabile.



COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. ____ del ____


INCARICO, DETERMINAZIONE n. 14 del 10.06.2011 P.E.G. n. 9

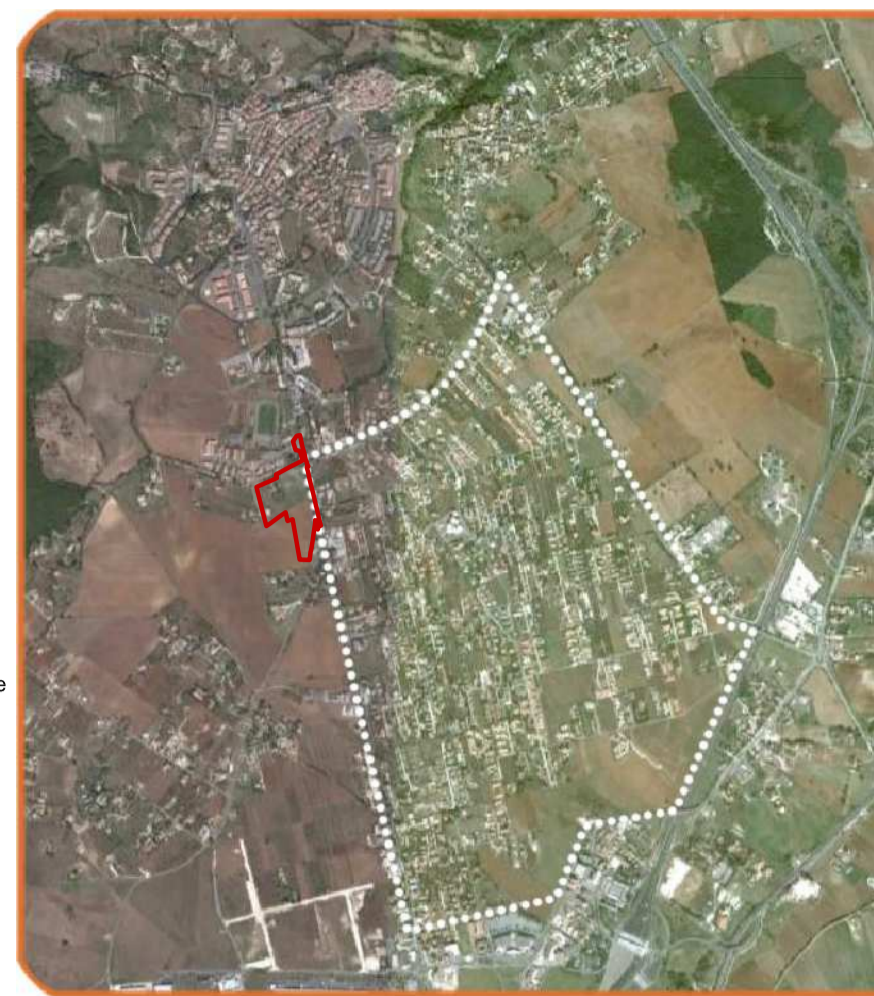
PROGETTO DEFINITIVO
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO
Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO
Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:
 EUROMADE S.R.L. MANDATARIO
 Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore
 - Prof. Ing. Elio Piroddi
 - Arch. Daniele Iacovone
 - Arch. Marta Chiogna
 Gruppo di lavoro:
 - Ing. Marco Mauriello
 - Ing. Tullia Valeria Di Giacomo
 - Arch. Francesca Vacca



TITOLO TAVOLA

ZONIZZAZIONE Elaborazione in dettaglio

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.1		1: 2.000	31 - 10 - 2012	16-04-2013

