

**ZONIZZAZIONE - LEGENDA**

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' titolo VI capo I e II NTA**  
Visibilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico
- Viabilità\* (art. 27 NTA)
- Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c) (art. 28 NTA)
- Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
- Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
- Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
- Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c) (art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA**  
Aree edificate e aree edificabili; Aree per servizi pubblici
- Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
- Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
- Zone ex-DI di Via Tiberina e Via delle Felciare
- Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
- Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**
- Perimetro dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
- Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
- Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
- Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 2 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature collettive e per l'istruzione (art. 38 NTA)**
- Attrezzature collettive e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VI capo V NTA**  
Vincoli
- D.G.R.L. n.10591 del 5/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.I.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
- Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
- Vincolo elettrodotto (art. 41 NTA)
- Area di rispetto stradale inedificabile.

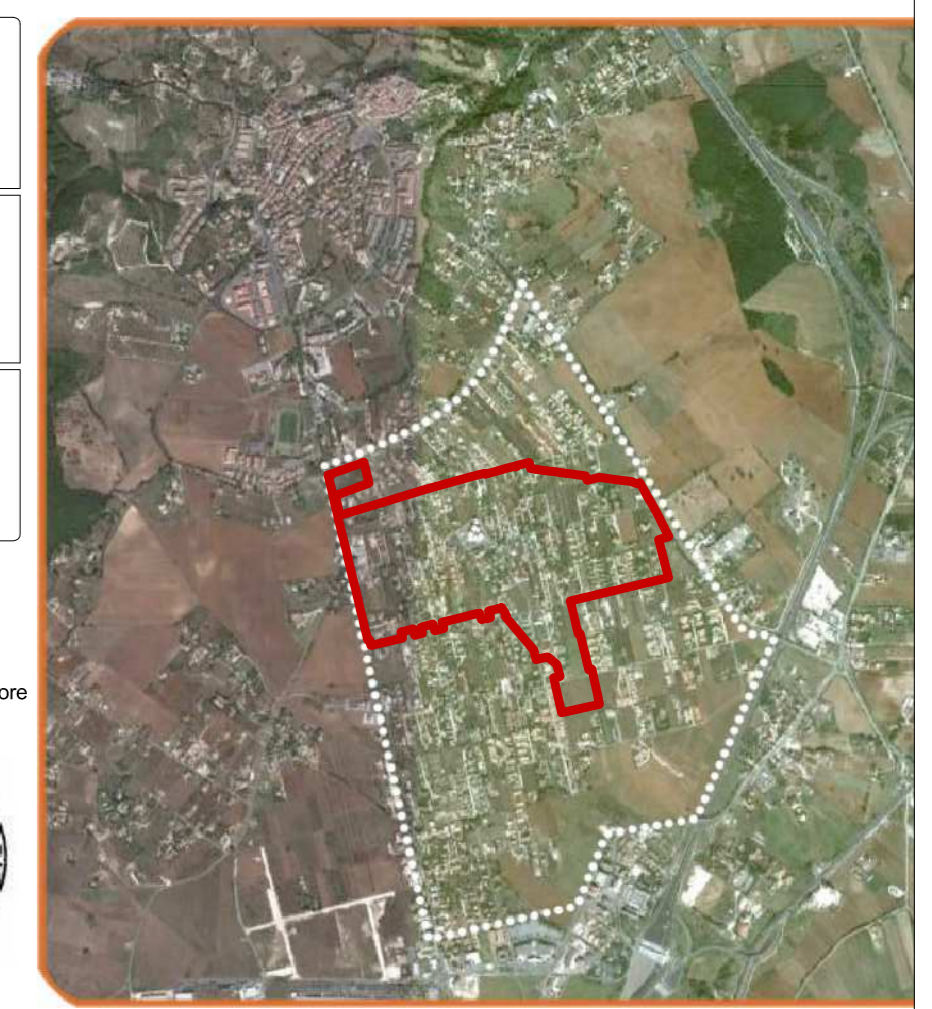
**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO-FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
 INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10/08/2011 P.E.G. n. 9  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
 TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

**SINDACO DI FIANO ROMANO**  
Ottorino Ferilli

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Grazia Trabucco

**RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO**  
Ing. Giancarlo Curcio



Progettisti incaricati:  
**EUROMADE S.R.L.**  
 MANDATARIO  
 Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore  
 - Prof. Ing. Elio Piroddi  
 - Arch. Daniele Iacovone  
 - Arch. Marta Chiogna  
 Gruppo di lavoro:  
 - Ing. Marco Mauriello  
 - Ing. Tullia Valeria Di Giacomo  
 - Arch. Francesca Vacca

TITOLO TAVOLA

**ZONIZZAZIONE Elaborazione in dettaglio**

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.2		1:2.000	31 - 10 - 2012	16-04-2013

**FOGLIO 22 - KEYMAP**

