




**ZONIZZAZIONE - LEGENDA**

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**  
**titolo VI capo I e II NTA**  
 Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico
  - Viabilità\* (art. 27 NTA)
  - Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c) (art. 28 NTA)
  - Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
  - Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
  - Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
  - Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c) (art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA**  
 Aree edificabili e aree edificabili; Aree per servizi pubblici
  - Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
  - Riquadrificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
  - Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciare
  - Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
- Ambiti per fertilità di compensazione (art. 37 NTA):**
  - Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
  - Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
  - Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
  - Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
  - Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
  - Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature collettive e per l'istruzione (art. 38 NTA)**
  - Attrezzature collettive e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VI capo V NTA**  
 Vincoli
  - D.G.R.L. n.10591 del 5/12/1989: Vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.F.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
  - Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
  - Vincolo elettrodotti (art. 41 NTA)
  - Area di rispetto stradale ineditabile



## COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

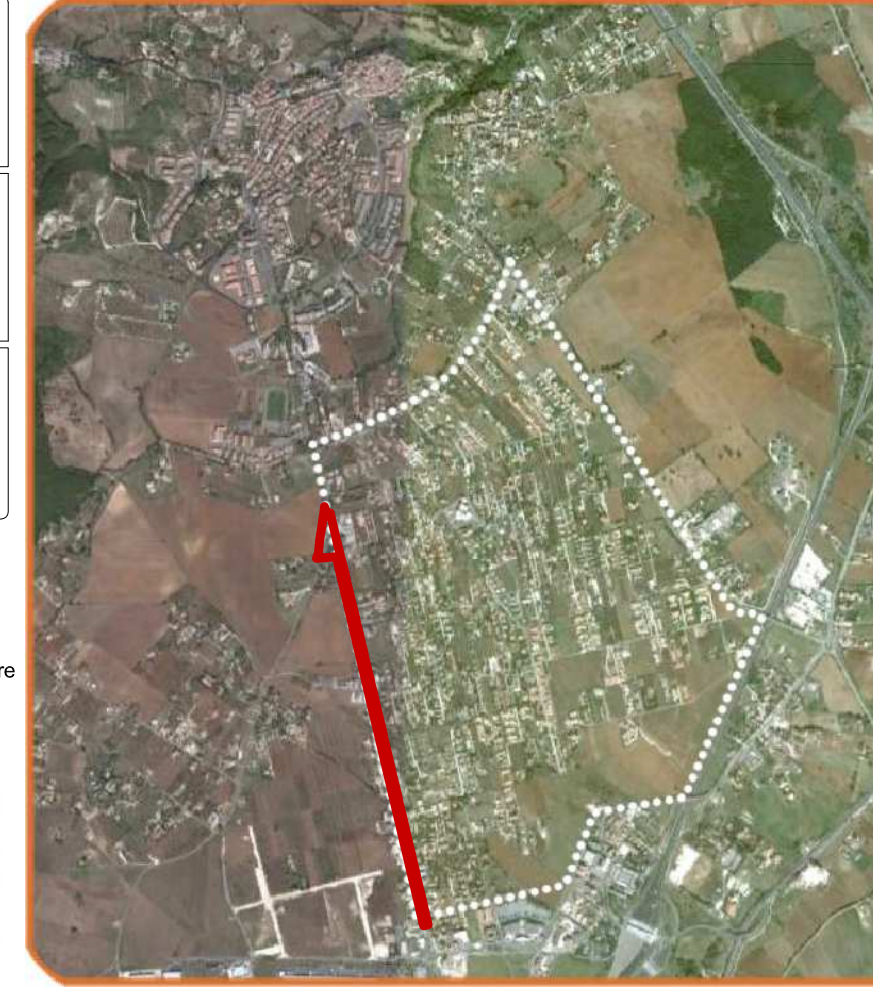
INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

**PROGETTO DEFINITIVO**  
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE


**SINDACO DI FIANO ROMANO**  
Ottorino Ferilli

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Grazia Trabucco

**RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO**  
Ing. Giancarlo Curcio



**Progettisti incaricati:**

 **EUROMADE S.R.L. MANDATARIO**  
Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore

- Prof. Ing. Elio Pirroddi
- Arch. Daniele Iacovone
- Arch. Marta Chignola

Gruppo di lavoro:

- Ing. Marco Mauriello
- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo
- Arch. Francesca Vacca

TITOLO TAVOLA

↑

**ZONIZZAZIONE\_Elaborazione in dettaglio**

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.4		1: 2.000	31 - 10 - 2012	16-04-2013

