



**ZONIZZAZIONE - LEGENDA**

Perimetro del Piano Particolareggiato

AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**  
**titolo VI capo I e II NTA**  
*Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico*

- Viabilità (art. 27 NTA)
- Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c) (art. 28 NTA)
- Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
- Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
- Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
- Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c) (art. 32 NTA)

**AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA**  
*Aree edificate e aree edificabili; Aree per servizi pubblici*

- Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
- Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)

**Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**

- Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciere
- Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia

**Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**

- Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
- Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)

**Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)**

- Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)

**Attrezzature collettive e per l'istruzione (art. 38 NTA)**

- Attrezzature collettive e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)

**Vincoli sovraordinati titolo VI capo V NTA**

- Vincoli**
- D.G.R.L. n.10591 del 5/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.T.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
  - Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
  - Vincolo elettrodotto (art. 41 NTA)
  - Area di rispetto stradale inedificabile



**COMUNE DI FIANO ROMANO**

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10.08.2011 P.E.G. n. 9

SINDACO DI FIANO ROMANO  
 Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE  
 Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO  
 Ing. Giancarlo Curcio

Progettisti incaricati:

**EUROMADE S.R.L.**  
 MANDATARIO

Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore

- Prof. Ing. Elio Piroddi

- Arch. Daniele Iacovone

- Arch. Marta Chiogna

Gruppo di lavoro:

- Ing. Marco Mauriello

- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo

- Arch. Francesca Vacca



TITOLO TAVOLA

**ZONIZZAZIONE Elaborazione in dettaglio**

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.5		1:2.000	31 - 10 - 2012	16-04-2013

**FOGLIO 31 - KEYMAP**

