



ZONIZZAZIONE - LEGENDA

- Perimetro del Piano Particolareggiato
- AMBITI STRALCIATI O NON SOGGETTI A PIANIFICAZIONE
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' titolo VI capo I e II NTA**
Viabilità, Attrezzature per la mobilità, percorsi e spazi pubblici; Verde pubblico
- Viabilità (art. 27 NTA)
- Parcheggi pubblici in superficie D.M.1444/68 art.3, c)(art. 28 NTA)
- Parcheggi a servizio del Centro Commerciale
- Percorsi ciclopedonali (art. 29 NTA)
- Verde di arredo stradale (art. 30 NTA)
- Verde pubblico attrezzato e per lo sport D.M.1444/68 art.3, c)(art. 32 NTA)
- AMBITO INSEDIATIVO titolo VI capo III e IV NTA**
Aree edificate e aree edificabili; Aree per servizi pubblici
- Conservazione delle Superfici e dei Volumi esistenti (art. 33 NTA)
- Riqualificazione e completamento edilizio (art. 34 NTA)
- Zone a destinazione mista (art. 35 NTA):**
- Zone ex-D1 di Via Tiberina e Via delle Felciere
- Zona per la realizzazione del Nuovo Teatro di Via Venezia
- Ambiti per l'edilizia di compensazione (art. 37 NTA):**
- Perimetro dei comparti edificatori (art.15 NTA)
- Individuazione dei comparti edificatori (art. 15 NTA)
- Perimetro ambiti cessione compensativa (art. 17 NTA)
- Ambito ricadente in zona edificata (art. 37 comma 1 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione ex zona F4 (art. 37 comma 3 NTA)
- Ambito ricadente in zone di integrazione degli standard (art. 37 comma 2 NTA)
- Attrezzature collettive e per l'istruzione (art. 38 NTA)**
- Attrezzature collettive e per l'istruzione D.M.1444/68 art.3, a) e b) (art. 38 NTA)
- Vincoli sovraordinati titolo VI capo V NTA**
Vincoli
- D.G.L. n. 13891 del 8/12/1989: vincolo paesaggistico "VALLE DEL TEVERE" P.T.P. Ambito territoriale n.4 (art. 39 NTA)
- Vincolo idrogeologico temporaneo: fosso ponticelli (art. 40 NTA)
- Vincolo elettrodotti (art. 41 NTA)
- Area di rispetto stradale inedificabile



COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA PALOMBARO - FELCIARE AD EDIFICAZIONE DIRETTA

Adottato con Del. C.C. n. ____ del ____

INCARICO: DETERMINAZIONE n. 14 del 10/08/2011 P.E.G. n. 9

PROGETTO DEFINITIVO
TAVOLE DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

SINDACO DI FIANO ROMANO
Ottorino Ferilli

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Grazia Trabucco

RESPONSABILE AREA URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO del COMUNE DI FIANO ROMANO
Ing. Giancarlo Curcio



Progettisti incaricati:
 **EUROMADE S.R.L.**
MANDATARIO
Ing. Francesco Rubeo - Direttore Tecnico e Coordinatore
- Prof. Ing. Elio Pirondi
- Arch. Daniele Iacovone
- Arch. Maria Chiogna
Gruppo di lavoro:
- Ing. Marco Maurillo
- Ing. Tullia Valeria Di Giacomo
- Arch. Francesca Vacca

TITOLO TAVOLA

ZONIZZAZIONE Elaborazione in dettaglio

NUMERO TAVOLA	FORMATO	SCALA	DATA DI EMISSIONE	REVISIONE
P.6.2.2.6		1: 2.000	31 - 10 - 2012	16-04-2013

FOGLIO 38 - KEYMAP

