

COMUNE di FIANO ROMANO

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

- ZONA C2-

VIA DELLO SPORT

ZONIZZAZIONE, CONSISTENZE EDILIZIE
E STANDARD URBANISTICI

TAVOLA3

SCALA

VARIE

DATA

GENNAIO 2017

RISERVATO UFFICI

IL TECNICO

Arch. VALENTINA SABATINI

I COMMITTENTI

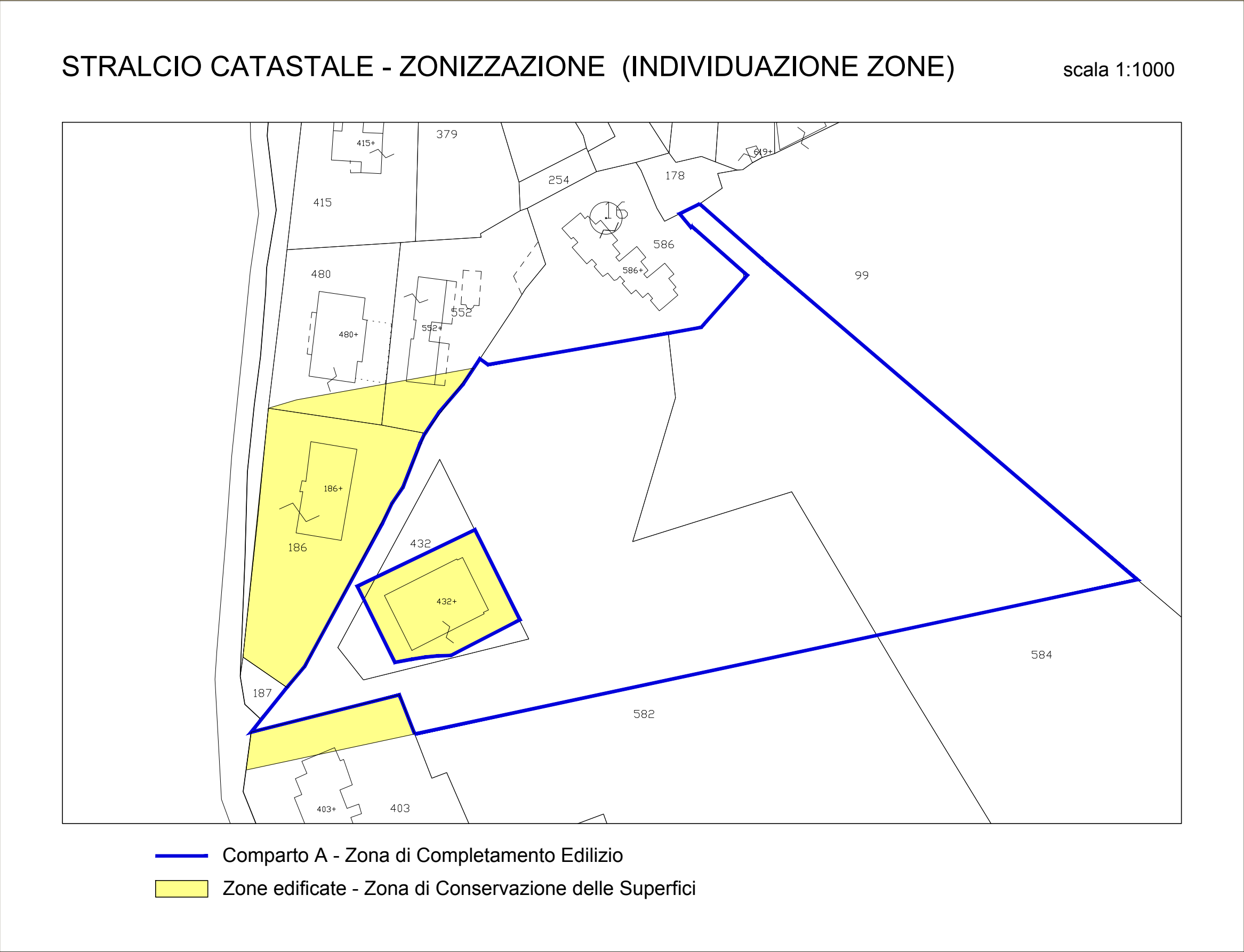
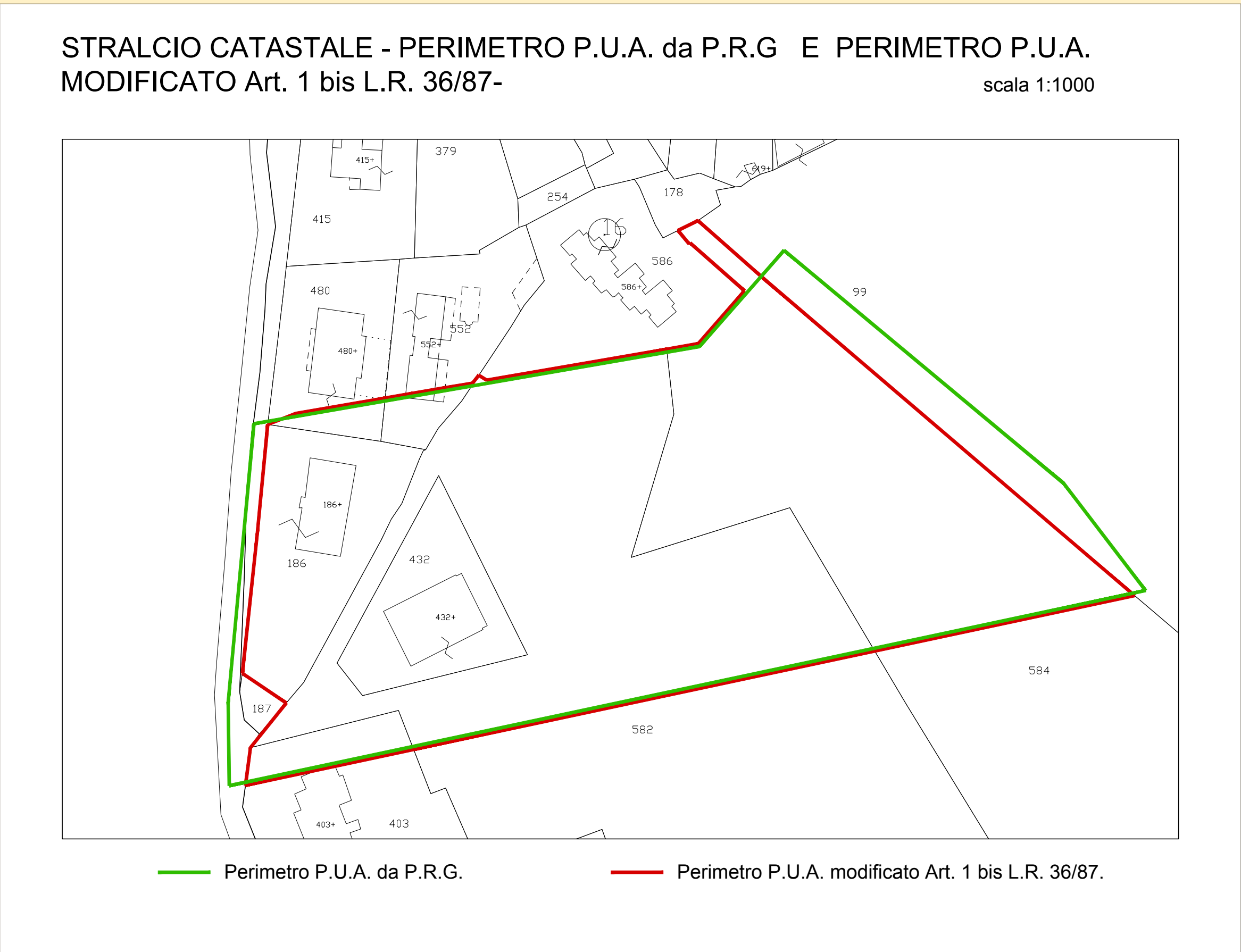
TOZZI LORENZO

TOZZI ADRIANO

FIRMA E TIMBRO

N.B.: A TERMINE DI LEGGE IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO, FACENDONE DIVIETO LA RIPRODUZIONE O CESSIONE AD ALTRI SENZA AUTORIZZAZIONI

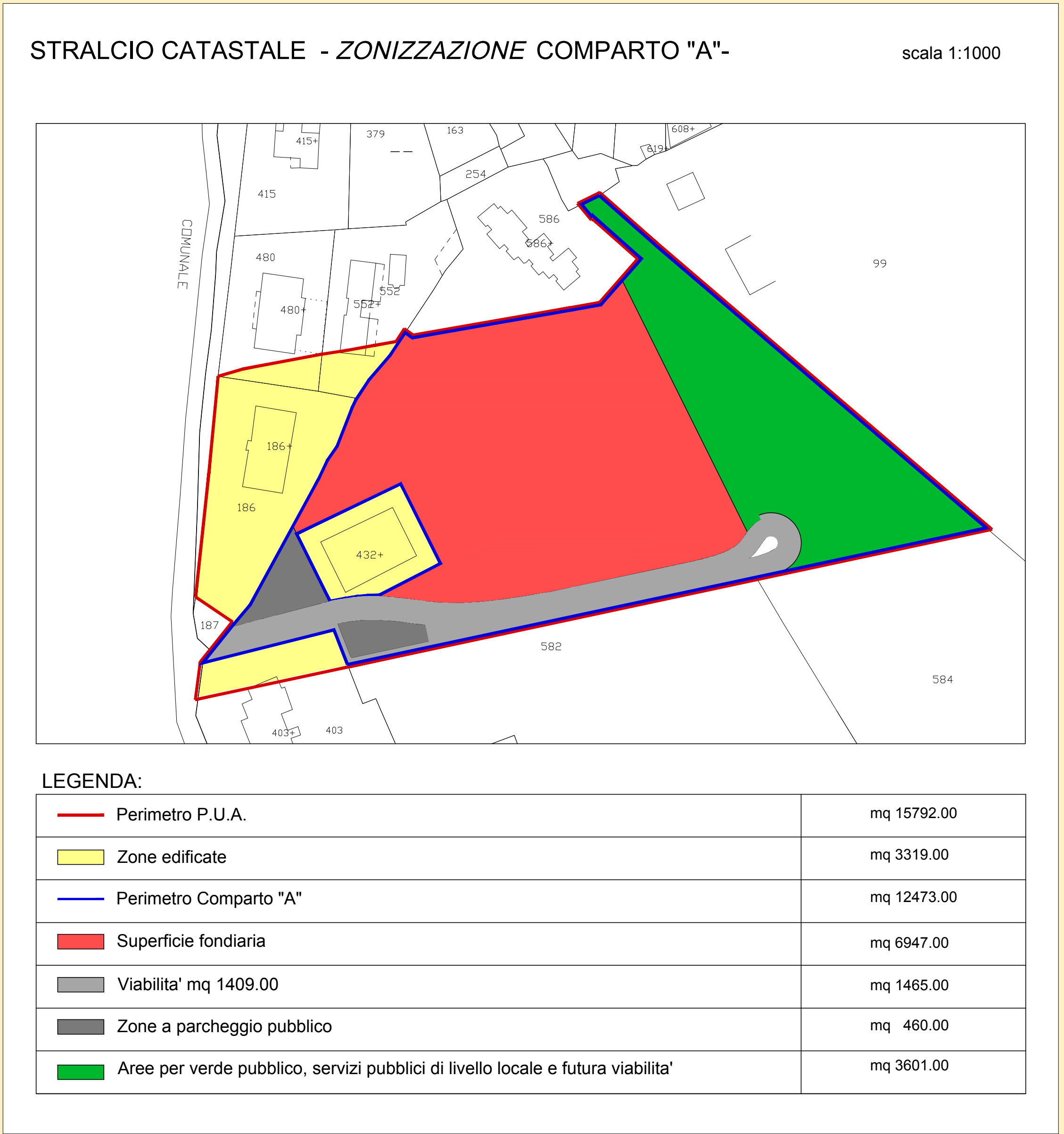
FIRME



DOTAZIONI STANDARD URBANISTICI

ZONE "C" ex D.M. 1444/1968

STANDARD URBANISTICI	MINIMI	INCREMENTO PER AREE DI PREGIO
Aree per servizi pubblici di livello locale	6,50 mq/ab	6,50 mq/ab
Aree per spazi verdi pubblici attrezzati	9,00 mq/ab	15,00 mq/ab
Aree per parcheggi pubblici	2,50 mq/ab	2,50 mq/ab
TOTALE	18,00 mq/ab	24,00 mq/ab



CALCOLO ABITANTI

ABITANTI INSEDIABILI - COMPARTO "A"

S. T. Totale mq 15792.00
S.T. Comparto "A" mq 12473.00

S.T. Comparto da edificare
mq 12473.00 x 0.11mq/mq I.U.T. = 1372.00 mq S.U.L.

VOLUME Comparto da edificare
1372.00 mq x 3,20 m (H convenzionale) = 4390.40 mc

ABITANTI INSEDIABILI
4390.40 mc / 100 mc/ab = 43.90 abitanti > 44 abitanti

ABITANTI INSEDIATI - ZONE EDIFICATE

S.U.L. residenziale gia' edificata (P.IIa 186)
m 11.60 x 23.00 = 266.80 mq x 2 piani = 533.60 mq S.U.L.

VOLUME
533.60 mq x 3,20 m (H convenzionale) = 1707.52 mc

ABITANTI INSEDIABILI
1707.52 mc / 100 mc/ab = 17.07 abitanti > 18 abitanti

ABITANTI COMPLESSIVI

Abitanti insediabili N.44 + Abitanti insediati N.18 = 62 Abitanti

CALCOLO FABBISOGNO STANDARD

FABBISOGNO STANDARD URBANISTICI RESIDENZIALI

Aree per servizi pubblici di livello locale	6,50 mq/ab x 62 = 403.00 mq
Aree per spazi verdi pubblici attrezzati	15,00 mq/ab x 62 = 930.00 mq
Aree per parcheggi pubblici	2,50 mq/ab x 62 = 155.00 mq
TOTALE	1488.00 mq

FABBISOGNO STANDARD URBANISTICI NON RESIDENZIALI (Zone Edificate)

S.U.L. non residenziale gia' edificata (P.IIa 432)
mq 331.80 + mq 22.05 = 353.85 mq

Calcolo parcheggi pubblici non residenziale
353.85 mq x 80% = 283.08 mq

FABBISOGNO STANDARD COMPLESSIVO

Totale aree per parcheggi pubblici (Res. e non Res.)
mq 155.00 + 283.08 mq = 438.08 mq

VERIFICA SODDISFAMENTO STANDARD URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI	MINIMI	PROGETTO
Aree per verde pubblico, servizi pubblici di livello locale e futura viabilita'	403.00 + 930.00=	
TOTALE	mq1333.00	mq 3601.00
Aree per parcheggi pubblici	mq 438.08	mq 460.00